



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 323 592	8 201 462
Annen driftsinntekt	2	922 922	749 685
Sum inntekter		9 246 514	8 951 147
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 729 910	2 729 909
Annen driftskostnad	3	6 331 604	1 983 565
Sum kostnader		9 061 514	4 713 474
Driftsresultat		185 000	4 237 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 526	52 796
Sum finansinntekter		10 526	52 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 306	33 687
Annen rentekostnad		2 646	2 161
Sum finanskostnader		42 952	35 848
Netto finans		-32 426	16 948
Ordinært resultat før skattekostnad		152 574	4 254 620
Skattekostnad	4	33 566	936 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 008	3 318 603
Årsresultat		119 008	3 318 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 008	3 318 603
Totalresultat		119 008	3 318 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 248 338	5 447 933
Konsernbidrag	8	-2 129 330	-2 129 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		119 008	3 318 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 351 305	750 725
Sum immaterielle eiendeler		1 351 305	750 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	125 567 808	128 297 718
Sum varige driftsmidler		125 567 808	128 297 718
Sum anleggsmidler		126 919 113	129 048 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 864	438 587
Andre kortsiktige fordringer		340 007	14 375
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	14 820 278	10 469 540
Sum fordringer		15 167 149	10 922 503
Sum omløpsmidler		15 167 149	10 922 503
SUM EIENDELER		142 086 261	139 970 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	134 224 333	134 224 333
Sum innskutt egenkapital		134 324 333	134 324 333
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		134 324 333	134 324 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 761 928	5 328 121
Annen kortsiktig gjeld			318 491
Sum kortsiktig gjeld		7 761 928	5 646 612
Sum gjeld		7 761 928	5 646 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 086 261	139 970 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672093

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 923 566 031
TRONDHEIM HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 323 592	8 201 462
Annen driftsinntekt	2	922 922	749 685
Sum inntekter		9 246 514	8 951 147
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 729 910	2 729 909
Annen driftskostnad	3	6 331 604	1 983 565
Sum kostnader		9 061 514	4 713 474
Driftsresultat		185 000	4 237 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 526	52 796
Sum finansinntekter		10 526	52 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 306	33 687
Annen rentekostnad		2 646	2 161
Sum finanskostnader		42 952	35 848
Netto finans		-32 426	16 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	33 566	936 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 008	3 318 603
Årsresultat		119 008	3 318 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 008	3 318 603
Totalresultat		119 008	3 318 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 248 338	5 447 933
Konsernbidrag	8	-2 129 330	-2 129 330
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		119 008	3 318 603



Organisasjonsnr: 923 566 031
TRONDHEIM HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 351 305	750 725
Sum immaterielle eiendeler		1 351 305	750 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	125 567 808	128 297 718
Sum varige driftsmidler		125 567 808	128 297 718
Sum anleggsmidler		126 919 113	129 048 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 864	438 587
Andre kortsiktige fordringer		340 007	14 375
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	14 820 278	10 469 540
Sum fordringer		15 167 149	10 922 503
Sum omløpsmidler		15 167 149	10 922 503
SUM EIENDELER		142 086 261	139 970 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	134 224 333	134 224 333
Sum innskutt egenkapital		134 324 333	134 324 333
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		134 324 333	134 324 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 761 928	5 328 121
Annen kortsiktig gjeld			318 491
Sum kortsiktig gjeld		7 761 928	5 646 612



Sum gjeld	7 761 928	5 646 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	142 086 261	139 970 946



Organisasjonsnr: 923 566 031
TRONDHEIM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



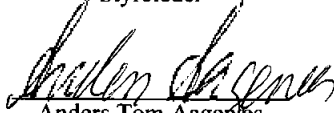


Resultatregnskap			
Trondheim Hotell AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	8 323 592	8 201 462
Annen driftsinntekt	2	922 922	749 685
Sum driftsinntekter		<u>9 246 514</u>	<u>8 951 147</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 729 910	2 729 909
Annen driftskostnad	3	6 331 604	1 983 565
Sum driftskostnader		<u>9 061 514</u>	<u>4 713 474</u>
Driftsresultat		<u>185 000</u>	<u>4 237 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 526	52 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 306	33 687
Annen finanskostnad		2 646	2 161
Resultat av finansposter		<u>-32 426</u>	<u>16 948</u>
Resultat før skattekostnad		<u>152 574</u>	<u>4 254 620</u>
Skattekostnad	4	<u>33 566</u>	<u>936 017</u>
Årsresultat		<u>119 008</u>	<u>3 318 603</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	2 248 338	5 447 933
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-2 129 330	-2 129 330
Sum overføringer		<u>119 008</u>	<u>3 318 603</u>



Balanse			
Trondheim Hotell AS			
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 351 305	750 725
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 351 305</u>	<u>750 725</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	125 567 808	128 297 718
Sum varige driftsmidler		<u>125 567 808</u>	<u>128 297 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>126 919 113</u>	<u>129 048 443</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 864	438 587
Fordringer på selskap i samme konsern	6	14 820 278	10 469 540
Andre kortsiktige fordringer		340 007	14 375
Sum fordringer		<u>15 167 149</u>	<u>10 922 503</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 167 149</u>	<u>10 922 503</u>
Sum eiendeler		<u>142 086 261</u>	<u>139 970 946</u>



Balanse			
Trondheim Hotell AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	134 224 333	134 224 333
Sum innskutt egenkapital		<u>134 324 333</u>	<u>134 324 333</u>
Sum egenkapital		<u>134 324 333</u>	<u>134 324 333</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 761 928	5 328 121
Annen kortsiktig gjeld		0	318 491
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 761 928</u>	<u>5 646 612</u>
Sum gjeld		<u>7 761 928</u>	<u>5 646 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>142 086 261</u>	<u>139 970 946</u>
Bergen, 12.05.2022			
 Gro Kristin Bøge Styreleder		 Tor Arild Bolstad Styremedlem	
 Anders Tom Aagenæs Styremedlem		 Lars Kristiansen Daglig leder	
923 566 031		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsførings tiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Trondheim Hotell AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Trondheim kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	20 069	19 598
- andre tjenester	0	16 400
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 069	35 998

Avtalt revisjon inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Trondheim Hotell Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Trondheim Hotell Hjemmel AS i 2019.



Trondheim Hotell AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-6 142 296	-3 412 386
Grunnlag for utsatt skatt	-6 142 296	-3 412 386
Utsatt skatt (22%)	-1 351 305	-750 725
Utsatt skatt i balansen	-1 351 305	-750 725

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	152 574	4 254 620
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 729 910	2 729 909
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 882 484	6 984 530
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 882 484	-6 984 530
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Skatt av avgitt konsernbidrag	634 146	1 536 597
Endring i utsatt skatt (22%)	-600 580	-600 580
Skattekostnad	33 566	936 017

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	634 146	1 536 597
Skattevirkning av konsernbidrag	-634 146	-1 536 597
Betalbar skatt i balansen	0	0



Trondheim Hotell AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	26 732 909	42 003 414	62 973 780	131 710 103
Anskaffelseskost 31.12.	26 732 909	42 003 414	62 973 780	131 710 103
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-2 625 213	-787 172	-3 412 385
Årets avskrivninger	0	-2 100 172	-629 738	-2 729 910
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-4 725 385	-1 416 910	-6 142 295
Bokført verdi 31.12	26 732 909	37 278 029	61 556 870	125 567 808

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:***Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 406.221 for 2021 (for 2020 kr. 386.073).

Leieinntekter:

Det foreligger avtale om utleie av lokaler til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessig vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekter fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr. 1.305.184 for 2021 (for 2020 kr. 1.283.276).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserate som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Trondheim Hotell AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	134 224 333	0	134 324 333
Årets resultat	0	0	119 008	119 008
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-2 248 338	-2 248 338
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	2 129 330	2 129 330
Egenkapital 31.12	100 000	134 224 333	0	134 324 333



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trondheim Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 714UW-AY4WV-TBNEP-LIBGO-ETM2J-U007J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 07:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74UW-AY4WV-TBNEP-LIBG0-ETM2J-U007J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>