



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Verdane AS,
Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Ottar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		75 161	90 158
Sum kostnader		75 161	90 158
Driftsresultat		-75 161	-90 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 550	55 251
Annen finansinntekt		1 226	1 297
Sum finansinntekter		10 776	56 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 846 770	743 151
Annen finanskostnad		2	1 461
Sum finanskostnader		1 846 772	744 612
Netto finans		-1 835 996	-688 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 911 158	-778 221
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 158	-778 221
Årsresultat	1	-1 911 158	-778 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 158	-778 221
Totalresultat		-1 911 158	-778 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 158	-778 221
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 158	-778 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	194 967 149	194 967 149
Sum finansielle anleggsmidler		194 967 149	194 967 149
Sum anleggsmidler		194 967 149	194 967 149
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 545	292 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 545	292 932
Sum omløpsmidler		248 545	292 932
SUM EIENDELER		195 215 694	195 260 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 580	100 000
Overkurs		197 700 837	151 415 152
Sum innskutt egenkapital		197 831 417	151 515 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 689 379	778 221
Sum opptjent egenkapital		-2 689 379	-778 221
Sum egenkapital	1	195 142 038	150 736 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			44 523 151
Sum annen langsiktig gjeld			44 523 151
Sum langsiktig gjeld		0	44 523 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 656	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		73 656	
Sum gjeld		73 656	44 523 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 215 694	195 260 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486403

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Verdane AS,
Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Ottar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 928 430 677
TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		75 161	90 158
Sum kostnader		75 161	90 158
Driftsresultat		-75 161	-90 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 550	55 251
Annen finansinntekt		1 226	1 297
Sum finansinntekter		10 776	56 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 846 770	743 151
Annen finanskostnad		2	1 461
Sum finanskostnader		1 846 772	744 612
Netto finans		-1 835 996	-688 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 911 158	-778 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 158	-778 221
Årsresultat	1	-1 911 158	-778 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 158	-778 221
Totalresultat		-1 911 158	-778 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 158	-778 221
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 158	-778 221



Organisasjonsnr: 928 430 677
TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	194 967 149	194 967 149
Sum finansielle anleggsmidler		194 967 149	194 967 149
Sum anleggsmidler		194 967 149	194 967 149
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 545	292 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 545	292 932
Sum omløpsmidler		248 545	292 932
SUM EIENDELER		195 215 694	195 260 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 580	100 000
Overkurs		197 700 837	151 415 152
Sum innskutt egenkapital		197 831 417	151 515 152
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 689 379	778 221
Sum opptjent egenkapital		-2 689 379	-778 221



Sum egenkapital	1	195 142 038	150 736 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			44 523 151
Sum annen langsiktig gjeld			44 523 151
Sum langsiktig gjeld		0	44 523 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 656	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		73 656	
Sum gjeld		73 656	44 523 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 215 694	195 260 082



Organisasjonsnr: 928 430 677
TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VARDER

Til generalforsamlingen i
Topro External Co-Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Topro External Co-Invest Holding AS som viser et underskudd på kr 1 911 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember «selected-project_project-year» og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2024
Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 15:30:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DocuSign Envelope ID: 50F53114-6BAA-4A48-BBBD-AB49913817DB

Årsregnskap 2023

Topro External Co-Invest Holding AS

Org.nr.: 928 430 677



DocuSign Envelope ID: 50F53114-6BAA-4A48-BBBD-AB49913817DB

RESULTATREGNSKAP			
TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		75 161	90 158
Sum driftskostnader		75 161	90 158
Driftsresultat		-75 161	-90 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 550	55 251
Annen finansinntekt		1 226	1 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 846 770	743 151
Annen finanskostnad		2	1 461
Resultat av finansposter		-1 835 996	-688 063
Resultat før skattekostnad		-1 911 158	-778 221
Årsresultat	1	-1 911 158	-778 221
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 911 158	778 221
Sum overføringer		-1 911 158	-778 221

TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 50F53114-6BAA-4A48-BBBD-AB49913817DB

BALANSE

TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	194 967 149	194 967 149
Sum finansielle anleggsmidler		194 967 149	194 967 149
Sum anleggsmidler		194 967 149	194 967 149
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 545	292 932
Sum omløpsmidler		248 545	292 932
Sum eiendeler		195 215 694	195 260 082

TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 50F53114-6BAA-4A48-BBBD-AB49913817DB

BALANSE

TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		130 580	100 000
Overkurs		197 700 837	151 415 152
Sum innskutt egenkapital		197 831 417	151 515 152
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 689 379	-778 221
Sum opptjent egenkapital		-2 689 379	-778 221
Sum egenkapital	1	195 142 038	150 736 931
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	44 523 151
Sum annen langsiktig gjeld		0	44 523 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 656	0
Sum kortsiktig gjeld		73 656	0
Sum gjeld		73 656	44 523 151
Sum egenkapital og gjeld		195 215 694	195 260 082

31.05.2024

Styret i Topro External Co-Invest Holding AS

DocuSigned by:

Erik Osmundsen

4735C200D9874E9...

Erik Osmundsen
styreleder

DocuSigned by:

Hanne Ottar

46EB6A307C3C474...

Hanne Ottar
styremedlem

DocuSigned by:

Christian Melgaard

42BF54E7E69849B...

Christian Melgaard
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 50F53114-6BAA-4A48-BBBD-AB49913817DB

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

FINANSIELLE EIENDELER

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til antatt virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



DocuSign Envelope ID: 50F53114-6BAA-4A48-BBBD-AB49913817DB

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	151 415 152	0	-778 221	150 736 931
Årets resultat				-1 911 158	-1 911 158
Gjeld konvertering til egenkapital	30 580	46 309 341	0		46 339 921
Kostnader ifm. gjeldskonvertering		-23 656			-23 656
Pr 31.12.2023	130 580	197 700 837	0	-2 689 379	195 142 038

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Topser Holding AS	42,2 %	194 967 149	194 967 149	0
Sum		194 967 149	194 967 149	0

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 911 158
Permanente forskjeller	-23 656
Skattepliktig inntekt	-1 934 814
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 713 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 713 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0



DocuSign Envelope ID: 50F53114-6BAA-4A48-BBBD-AB49913817DB

I henhold til god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.