



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 967 026	7 677 888
Sum inntekter		7 967 026	7 677 888
Kostnader			
Avskrivninger	7	366 622	328 447
Driftskostnader	3	608 543	2 319 954
Administrasjonskostnader	4	192 154	210 626
Sum kostnader		1 167 319	2 859 027
Driftsresultat		6 799 707	4 818 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		620	240
Sum finansinntekter		620	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 937	790 883
Rentekostnad		0	1 165
Sum finanskostnader		857 937	792 048
Netto finans		-857 317	-791 808
Ordinært resultat før skattekostnad		5 942 390	4 027 053
Skattekostnad	12,13	1 307 325	886 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 635 065	3 140 845
Årsresultat		4 635 065	3 140 845
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 711 577	2 979 293
Overført til/fra annen egenkapital		-76 512	162 727
Sum overføringer og disponeringer		4 635 065	3 142 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	7	24 726 217	25 092 840
Tomt	7	906 502	906 502
Sum varige driftsmidler		25 632 719	25 999 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 438 579	2 984 585
Sum finansielle anleggsmidler		3 438 579	2 984 585
Sum anleggsmidler		29 071 298	28 983 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	2 527
Andre kortsiktige fordringer		55 575	28 848
Forskuddsbetalte kostnader		83 007	93 861
Til gode offentlige avgifter		14 786	
Sum fordringer	8	154 618	125 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		2 070 382	1 370 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 382	1 370 959
Sum omløpsmidler		2 225 000	1 496 195
SUM EIENDELER		31 296 298	30 480 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 169 660	7 246 172
Sum opptjent egenkapital		7 169 660	7 246 172
Sum egenkapital	10	7 470 160	7 546 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	308 553	330 134
Sum avsetninger for forpliktelser		308 553	330 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	16 607 670	17 777 927
Sum annen langsiktig gjeld		16 607 670	17 777 927
Sum langsiktig gjeld		16 916 223	18 108 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 606	57 756
Betalbar skatt		0	55 658
Skyldige offentlige avgifter		0	47 022
Kortsiktig konserngjeld		6 040 484	3 819 606
Annen kortsiktig gjeld		865 826	845 345
Sum kortsiktig gjeld		6 909 916	4 825 387
Sum gjeld		23 826 139	22 933 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 296 299	30 480 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392353

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 967 026	7 677 888
Sum inntekter		7 967 026	7 677 888
Kostnader			
Avskrivninger	7	366 622	328 447
Driftskostnader	3	608 543	2 319 954
Administrasjonskostnader	4	192 154	210 626
Sum kostnader		1 167 319	2 859 027
Driftsresultat		6 799 707	4 818 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		620	240
Sum finansinntekter		620	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 937	790 883
Rentekostnad		0	1 165
Sum finanskostnader		857 937	792 048
Netto finans		-857 317	-791 808
Ordinært resultat før skattekostnad		5 942 390	4 027 053
Skattekostnad	12, 13	1 307 325	886 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 635 065	3 140 845
Årsresultat		4 635 065	3 140 845
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 711 577	2 979 293
Overført til/fra annen egenkapital		-76 512	162 727
Sum overføringer og disponeringer		4 635 065	3 142 020



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	7	24 726 217	25 092 840
Tomt	7	906 502	906 502
Sum varige driftsmidler		25 632 719	25 999 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 438 579	2 984 585
Sum finansielle anleggsmidler		3 438 579	2 984 585
Sum anleggsmidler		29 071 298	28 983 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	2 527
Andre kortsiktige fordringer		55 575	28 848
Forskuddsbetalte kostnader		83 007	93 861
Til gode offentlige avgifter		14 786	
Sum fordringer	8	154 618	125 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		2 070 382	1 370 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 382	1 370 959
Sum omløpsmidler		2 225 000	1 496 195
SUM EIENDELER		31 296 298	30 480 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 169 660	7 246 172
Sum opptjent egenkapital		7 169 660	7 246 172
Sum egenkapital	10	7 470 160	7 546 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	308 553	330 134
Sum avsetninger for forpliktelses		308 553	330 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	16 607 670	17 777 927
Sum annen langsiktig gjeld		16 607 670	17 777 927
Sum langsiktig gjeld		16 916 223	18 108 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 606	57 756
Betalbar skatt		0	55 658
Skyldige offentlige avgifter		0	47 022
Kortsiktig konserngjeld		6 040 484	3 819 606
Annen kortsiktig gjeld		865 826	845 345
Sum kortsiktig gjeld		6 909 916	4 825 387
Sum gjeld		23 826 139	22 933 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 296 299	30 480 120



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 48

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bogstadveien 48 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Bogstadveien 48

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04. mai 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Horn, Hans Herman
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
04.05.2023 14.02.03
Date of birth
1966-09-24
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Horn, Cornelia
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
02.05.2023 08.17.35
Date of birth
1959-11-22
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Horn, Nicolas Frederik
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
28.04.2023 10.22.03
Date of birth
1996-08-10
Signature method
BankID Mobil (NO)



AS Bogstadveien 48

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 933453162



Resultatregnskap

AS Bogstadveien 48

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		<u>7 967 026</u>	<u>7 677 888</u>
Sum driftsinntekter		<u>7 967 026</u>	<u>7 677 888</u>
Driftskostnader	3	-608 543	-2 319 954
Administrasjonskostnader	4	-192 154	-210 626
Avskrivninger	7	<u>-366 622</u>	<u>-328 447</u>
Sum driftskostnader		<u>-1 167 319</u>	<u>-2 859 026</u>
Driftsresultat		<u>6 799 707</u>	<u>4 818 861</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		620	240
Rentekostnader til foretak i samme konsern	12	<u>-857 937</u>	<u>-790 883</u>
Netto finansresultat		<u>-857 317</u>	<u>-790 643</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 942 390</u>	<u>4 028 218</u>
Skattekostnad	5	-1 307 325	-886 208
ÅRSRESULTAT		<u>4 635 065</u>	<u>3 142 010</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-76 512	162 717
Avgitt konsernbidrag		<u>4 711 577</u>	<u>2 979 293</u>
Sum overføringer		<u>4 635 065</u>	<u>3 142 010</u>



Balanse

AS Bogstadveien 48

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>3 438 579</u>	<u>2 984 585</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 438 579</u>	<u>2 984 585</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		24 726 217	25 092 840
Tomt		<u>906 502</u>	<u>906 502</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>25 632 719</u>	<u>25 999 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 071 298</u>	<u>28 983 927</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 250	2 527
Til gode offentlige avgifter		14 786	0
Andre kortsiktige fordringer		55 575	28 848
Forskuddsbetalte kostnader		<u>83 007</u>	<u>93 861</u>
Sum fordringer	8	<u>154 618</u>	<u>125 236</u>
Likvider		<u>2 070 382</u>	<u>1 370 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 225 000</u>	<u>1 496 194</u>
SUM EIENDELER		<u>31 296 298</u>	<u>30 480 121</u>



Balanse

AS Bogstadveien 48

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		7 169 660	7 246 172
Sum annen egenkapital		7 169 660	7 246 172
Sum egenkapital	10	7 470 160	7 546 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	308 553	330 134
Sum avsetninger for forpliktelser		308 553	330 134
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	12	16 607 670	17 777 927
Sum langsiktig gjeld		16 607 670	17 777 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 606	57 756
Betalbar skatt	11	0	55 658
Skyldig offentlige avgifter		0	47 022
Annen kortsiktig gjeld		865 826	845 345
Kortsiktig gjeld konsern	12	6 040 484	3 819 606
Sum kortsiktig gjeld		6 909 915	4 825 387
Sum gjeld		23 826 138	22 933 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 296 298	30 480 121

Styret i AS Bogstadveien 48
Oslo, 31. desember 2022 / 27. april 2023

Hans Herman Horn

Cornelia Horn

Nicolas Frederik Horn



Noter til regnskapet 2022

AS Bogstadveien 48

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 11.10.1916

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 27 921 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Forsikringer	22 685	76 065
Disponent- og forvaltningshonorar	12 237	11 742
Vaktmester bolig	13 474	36 429
Utleiehonorar	177 920	1 673 796
Drift og vedlikehold	27 178	67 254
Andre driftskostnader	73 320	117 241
Eiendomsskatt	85 385	112 449
Felleskostnader eiers kostnad	196 344	224 980
Sum driftskostnader	608 543	2 319 954



Noter til regnskapet 2022

AS Bogstadveien 48

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Revisjonshonorar	27 921	21 625
Annen bistand revisjon	0	40 000
Forretningsførerhonorar	151 594	146 626
Diverse administrasjonskostnader	12 639	2 375
Sum administrasjonskostnader	192 154	210 626

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	0	55 658
Endring i utsatt skatt	-21 581	-9 763
Effekt av avgitt konsernbidrag	1 328 906	840 313
Årets skattekostnad	1 307 325	886 208

Note 6: Andre langsiktige fordringer

Forskuddsbetalt leierabatt til leietager	855 380	1 118 572
Opptjent ikke fakturert husleie	2 583 199	1 866 013
Sum andre langsiktige fordringer	3 438 579	2 984 585

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning-Næring	Bygning-Bolig	Prosjekter i arbeid	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 457 526	14 601 645	0	906 502	29 965 673
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 457 526	14 601 645	0	906 502	29 965 673
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	3 966 332	0	0	0	3 966 332
Årets avskrivning	366 622	0	0	0	366 622
Bokført verdi pr. 31.12.2022	10 124 572	14 601 645	0	906 502	25 632 719
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	4 332 954	0	0	0	4 332 954
Økonomisk levetid	40 år	20 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Skattemessige verdier:	Forretningsbygg	Bolig	Tekniske installasjoner	Tomt	SUM
Saldo 01.01	7 881 617	12 627 683	1 108 967	2 880 464	24 498 731
Skattemessig avskrivning	157 632	0	110 897	0	268 529
Saldo pr. 31.12	7 723 984	12 627 683	998 071	2 880 464	24 230 202
Avskrivningssats	2 %		10 %		



Noter til regnskapet 2022

AS Bogstadveien 48

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 154 618 forfaller NOK 154 618 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 300 000 fordelt på 20 aksjer a NOK 15 000

Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	300 000	500	7 246 172	7 546 672
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-4 711 577	-4 711 577
Resultat 2022			4 635 065	4 635 065
Egenkapital pr. 31.12.2022	300 000	500	7 169 660	7 470 160

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 942 390	4 028 218
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	98 094	44 379
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	6 040 484	4 072 597
Avgitt konsernbidrag	-6 040 484	-3 819 606
Årets skattegrunnlag	0	252 991
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	55 658
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	25 632 719	25 999 342
Skattemessig verdi driftsmidler	24 230 202	24 498 731
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	1 402 517	1 500 611
Sum midlertidige forskjeller	1 402 517	1 500 611
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	308 554	330 134



Noter til regnskapet 2022

AS Bogstadveien 48

Note 12: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Bogstadveien 48 Invest AS	16 607 670	17 777 927
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	16 607 670	17 777 927
Kortsiktig		
Bogsadveien 48 Invest AS konsernbidrag	6 040 484	3 819 606
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 040 484	3 819 606

Note 13: Pantestillelser / garantier

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2022	2021
Tomt	906 502	906 502
Bygning	10 124 572	25 092 840
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	11 031 074	25 999 342

Selskapet har stilt eiendommen som pant overfor Handelsbanken samt aksjer med aksjenr. 1 til 20. Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende NOK 10 000 000. Kausjonistene har proratisk ansvar.

Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via datterselskapet AS Bogstadveien 48 inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet. Fra 1. januar 2023 er avtalen inngått via Bogstadveien Holding AS, som er morselskap i konsern. Det er inngått avtale med Norus AS om kommersiell forvaltning av selskapet.