



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LAGEREIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 217 552 | 4 930 751 |
| Sum inntekter | | 5 217 552 | 4 930 751 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 655 737 | 1 655 737 |
| Driftskostnader | 1 | 234 414 | 61 196 |
| Administrasjonskostnader | | 123 068 | 276 921 |
| Sum kostnader | | 2 013 220 | 1 993 854 |
| Driftsresultat | | 3 204 332 | 2 936 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 181 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 181 | 45 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 065 204 | 2 242 073 |
| Sum finanskostnader | | 2 065 204 | 2 242 073 |
| Netto finans | | -2 065 023 | -2 242 028 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 139 309 | 694 869 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 250 648 | 152 871 |
| Årsresultat | 5 | 888 661 | 541 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 888 661 | 541 998 |
| Totalresultat | | 888 661 | 541 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 888 661 | 541 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 888 661 | 541 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 2 | 25 591 262 | 26 254 047 |
| Tekniske installasjoner | 2 | 5 457 914 | 6 450 866 |
| Tomt | 2 | 4 343 987 | 4 343 987 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 35 393 163 | 37 048 900 |
| Sum anleggsmidler | | 35 393 163 | 37 048 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 49 936 |
| Påløpte leieinntekter | | 725 153 | 822 653 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 13 112 | 14 441 |
| Sum fordringer | | 738 265 | 887 030 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 845 375 | 1 040 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 845 375 | 1 040 838 |
| Sum omløpsmidler | | 1 583 640 | 1 927 869 |
| SUM EIENDELER | | 36 976 803 | 38 976 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 132 364 | 132 364 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 132 364 | 11 132 364 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 12 773 006 | 13 661 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 773 006 | -13 661 667 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | -1 640 642 | -2 529 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 062 215 | 811 567 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 062 215 | 811 567 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 37 488 938 | 40 633 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 488 938 | 40 633 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 551 153 | 41 445 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 970 | 32 893 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 56 322 | 27 877 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 292 | 60 770 |
| Sum gjeld | | 38 617 445 | 41 506 071 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 976 803 | 38 976 769 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634164

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LAGEREIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 991 472 304
VESTBY LAGEREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 217 552 | 4 930 751 |
| Sum inntekter | | 5 217 552 | 4 930 751 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 1 655 737 | 1 655 737 |
| Driftskostnader | | | |
| | 1 | 234 414 | 61 196 |
| Administrasjonskostnader | | | |
| | | 123 068 | 276 921 |
| Sum kostnader | | 2 013 220 | 1 993 854 |
| Driftsresultat | | 3 204 332 | 2 936 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 181 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 181 | 45 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 2 065 204 | 2 242 073 |
| Sum finanskostnader | | 2 065 204 | 2 242 073 |
| Netto finans | | -2 065 023 | -2 242 028 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 139 309 | 694 869 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| | 4 | 250 648 | 152 871 |
| Årsresultat | 5 | 888 661 | 541 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 888 661 | 541 998 |
| Totalresultat | | 888 661 | 541 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 888 661 | 541 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 888 661 | 541 998 |



Organisasjonsnr: 991 472 304
VESTBY LAGEREIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 2 | 25 591 262 | 26 254 047 |
| Tekniske installasjoner | 2 | 5 457 914 | 6 450 866 |
| Tomt | 2 | 4 343 987 | 4 343 987 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 35 393 163 | 37 048 900 |
| Sum anleggsmidler | | 35 393 163 | 37 048 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 49 936 |
| Påløpte leieinntekter | | 725 153 | 822 653 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 13 112 | 14 441 |
| Sum fordringer | | 738 265 | 887 030 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 845 375 | 1 040 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 845 375 | 1 040 838 |
| Sum omløpsmidler | | 1 583 640 | 1 927 869 |
| SUM EIENDELER | | 36 976 803 | 38 976 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 132 364 | 132 364 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 132 364 | 11 132 364 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 12 773 006 | 13 661 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 773 006 | -13 661 667 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5, 8 | -1 640 642 | -2 529 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 062 215 | 811 567 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 062 215 | 811 567 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 37 488 938 | 40 633 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 488 938 | 40 633 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 551 153 | 41 445 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 970 | 32 893 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 56 322 | 27 877 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 292 | 60 770 |
| Sum gjeld | | 38 617 445 | 41 506 071 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 976 803 | 38 976 769 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 991 472 304
VESTBY LAGEREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Vestby Lager eiendom AS
991 472 304

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Vestby Lagereiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 217 552 | 4 930 751 |
| Sum driftsinntekter | | 5 217 552 | 4 930 751 |
| Driftskostnader | 1 | 234 414 | 61 196 |
| Administrasjonskostnader | | 123 068 | 276 921 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 655 737 | 1 655 737 |
| Sum driftskostnader | | 2 013 220 | 1 993 854 |
| Driftsresultat | | 3 204 332 | 2 936 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 181 | 45 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 065 204 | 2 242 073 |
| Resultat av finansposter | | -2 065 023 | -2 242 028 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 139 309 | 694 869 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 250 648 | 152 871 |
| Resultat | | 888 661 | 541 998 |
| Årsresultat | 5 | 888 661 | 541 998 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 888 661 | 541 998 |
| Sum overføringer | | 888 661 | 541 998 |



Balanse

Vestby Lagereiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 2 | 25 591 262 | 26 254 047 |
| Tekniske installasjoner | 2 | 5 457 914 | 6 450 866 |
| Tomt | 2 | 4 343 987 | 4 343 987 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 35 393 163 | 37 048 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 35 393 163 | 37 048 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 49 936 |
| Påløpte leieinntekter | | 725 153 | 822 653 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 13 112 | 14 441 |
| Sum fordringer | | 738 265 | 887 030 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 845 375 | 1 040 838 |
| Sum omløpsmidler | | 1 583 640 | 1 927 869 |
| Sum eiendeler | | 36 976 803 | 38 976 769 |



Balanse

Vestby Lagereiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 5 | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 132 364 | 132 364 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 132 364 | 11 132 364 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -12 773 006 | -13 661 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 773 006 | -13 661 667 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | -1 640 642 | -2 529 303 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 062 215 | 811 567 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 062 215 | 811 567 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 37 488 938 | 40 633 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 488 938 | 40 633 734 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 970 | 32 893 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 56 322 | 27 877 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 292 | 60 770 |
| Sum gjeld | | 38 617 445 | 41 506 071 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 976 803 | 38 976 769 |

Oslo, 15.05.2025

Styret i Vestby Lagereiendom AS

Einar Caspersen
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av konsern med morselskapet Vestby Handelsinvest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vestby Lagereiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske installasjoner | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 33 139 264 | 9 981 518 | 4 343 987 | 47 464 769 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 33 139 264 | 9 981 518 | 4 343 987 | 47 464 769 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 7 548 001 | 4 523 604 | | 12 071 605 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 25 591 263 | 5 457 914 | 4 343 987 | 35 393 164 |
| Årets ordinære avskrivninger | 662 785 | 992 952 | | 1 655 737 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Vestby Handelsinvest AS | 37 488 938 | 40 633 734 |
| Sum | 37 488 938 | 40 633 734 |

Mellomværende er renteberegnet med kr. 2 065 204.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 250 648 | 152 871 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 250 648 | 152 871 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 139 309 | 694 869 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 110 770 | -6 820 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 250 079 | -688 049 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 5 464 845 | 5 575 615 | 110 770 |
| Sum | 5 464 845 | 5 575 615 | 110 770 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -636 596 | -1 886 675 | -1 250 079 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 828 249 | 3 688 940 | -1 139 309 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 062 215 | 811 567 | -250 648 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 500 000 | 10 500 000 | 132 364 | -13 661 667 | -2 529 303 |
| Årets resultat | | | | 888 661 | 888 661 |
| Pr 31.12.2024 | 500 000 | 10 500 000 | 132 364 | -12 773 006 | -1 640 642 |

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Pantsikret gjeld, Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i mor (Vestby Handelsinvest AS) | 44 640 000 | 46 560 000 |
| Sum | 44 640 000 | 46 560 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 35 393 163 | 38 704 637 |
| Sum | 35 393 163 | 38 704 637 |

Som sikkerhet i lånet er det tatt pant i eiendommen Verpetveien 2, tilhørende selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Lagereiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 50,0 | 500 000 |
| Sum | 10 000 | | 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-------------------------|----------|-----------|
| Vestby Handelsinvest AS | 10 000 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Type eierskap | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|---------------|--------------|-----------|
| Einar Caspersen | styremedlem | Indirekte | 5 000 | 50 |
| Atle Henrik Andresen | styreleder | Indirekte | 1 667 | 17 |
| Totalt antall aksjer | | | 6 667 | 67 |



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven. Det er merverdier i selskapets eiendom som sikrer positiv egenkapital.

Driften av Vestby Lagereiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Største kreditor er morselskapet og selskapet ønsker å sikre videre drift.

Styret bekrefter derfor at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i
Vestby Lagereiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Lagereiendom AS som viser et overskudd på kr 888 661. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2025
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor