



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	112 665	27 200
Sum kostnader		112 665	27 200
Driftsresultat		-112 665	-27 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 363 072	622 740
Sum finansinntekter		24 363 072	622 740
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	549 955	887 319
Annen rentekostnad	7	250 408	595 540
Sum finanskostnader		800 363	1 482 859
Netto finans		23 562 709	-860 119
Ordinært resultat før skattekostnad		23 450 044	-887 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 450 044	-887 319
Årsresultat		23 450 044	-887 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	10 000 000	16 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	13 450 044	-16 887 320
Sum overføringer og disponeringer		23 450 044	-887 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	64 645 653	64 645 653
Sum finansielle anleggsmidler		64 645 653	64 645 653
Sum anleggsmidler		64 645 653	64 645 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	24 363 072	622 740
Sum fordringer		24 363 072	622 740
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	371 545	921 500
Andre Aksjer	6	5 940 757	5 940 757
Sum investeringer		6 312 302	6 862 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	79 809	1 081 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 809	1 081 009
Sum omløpsmidler		30 755 183	8 566 006
SUM EIENDELER		95 400 836	73 211 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,16	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	9	3 330 321	3 330 321
Sum innskutt egenkapital		3 460 321	3 460 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	68 230 568	54 780 523
Sum opptjent egenkapital		68 230 568	54 780 523
Sum egenkapital		71 690 889	58 240 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	23 709 947	14 970 815
Sum kortsiktig gjeld		23 709 947	14 970 815
Sum gjeld		23 709 947	14 970 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 400 836	73 211 659



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	71 564 306	50 855 807
Leieinntekt	2	25 389 814	24 386 472
Annen driftsinntekt	2	4 788 664	3 020 090
Sum inntekter		101 742 784	78 262 369
Kostnader			
Varekostnad		42 181 371	25 905 916
Lønnskostnad	3	6 783 217	6 968 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 050 738	6 147 109
Annen driftskostnad	3	12 297 224	12 965 659
Sum kostnader		67 312 550	51 987 526
Driftsresultat		34 430 234	26 274 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	317 399	1 302 190
Annen renteinntekt		291 043	307 331
Annen finansinntekt		29 296	2 228 947
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		2 274 941
Sum finansinntekter		637 738	6 113 409
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	1 489 882	
Annen rentekostnad	7	7 199 975	5 304 173
Annen finanskostnad		1 200 629	4 002 400
Sum finanskostnader		9 890 486	9 306 573
Netto finans		-9 252 748	-3 193 164
Ordinært resultat før skattekostnad		25 177 486	23 081 679
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 070 273	4 623 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 107 213	18 458 133



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		19 107 213	18 458 133



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	192 834 450	199 231 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	501 745	490 748
Sum varige driftsmidler		193 336 195	199 722 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 597 192	7 579 793
Investeringer i aksjer og andeler	12	5 463 490	3 686 561
Andre fordringer		8 571 504	9 276 665
Sum finansielle anleggsmidler		20 632 186	20 543 019
Sum anleggsmidler		213 968 381	220 265 129
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	10,13	89 397 871	72 331 371
Varelager	14	12 870	12 870
Sum varer		89 410 741	72 344 241
Fordringer			
Kundefordringer	10	36 387 033	5 679 290
Andre fordringer	7	4 555 362	4 364 266
Sum fordringer		40 942 395	10 043 556
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 019 574	20 953 736
Andre aksjer	6	5 940 757	5 940 757
Sum investeringer		23 960 331	26 894 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	7 502 636	6 794 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 502 636	6 794 150



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		161 816 103	116 076 440
SUM EIENDELER		375 784 484	336 341 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,16	130 000	130 000
Overkurs	9	3 330 321	3 330 321
Sum innskutt egenkapital		3 460 321	3 460 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	156 645 251	147 538 038
Sum opptjent egenkapital		156 645 251	147 538 038
Sum egenkapital		160 105 572	150 998 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 129 956	57 833
Sum avsetninger for forpliktelser		1 129 956	57 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	170 893 088	159 109 546
Øvrig langsiktig gjeld		1 857 621	1 857 621
Sum annen langsiktig gjeld		172 750 709	160 967 167
Sum langsiktig gjeld		173 880 665	161 025 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 512 769	2 164 905
Leverandørgjeld		11 680 718	3 230 413
Betalbar skatt	8	6 426 863	5 337 021
Skyldige offentlige avgifter		1 295 822	1 090 040
Annen kortsiktig gjeld	7	18 882 075	12 495 830
Sum kortsiktig gjeld		41 798 247	24 318 209



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		215 678 912	185 343 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 784 484	336 341 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614928

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	112 665	27 200
Sum kostnader		112 665	27 200
Driftsresultat		-112 665	-27 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 363 072	622 740
Sum finansinntekter		24 363 072	622 740
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	549 955	887 319
Annen rentekostnad	7	250 408	595 540
Sum finanskostnader		800 363	1 482 859
Netto finans		23 562 709	-860 119
Ordinært resultat før skattekostnad		23 450 044	-887 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 450 044	-887 319
Årsresultat		23 450 044	-887 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	10 000 000	16 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	13 450 044	-16 887 320
Sum overføringer og disponeringer		23 450 044	-887 320



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11 64 645 653 64 645 653

**Sum finansielle
anleggsmidler 64 645 653 64 645 653**

Sum anleggsmidler 64 645 653 64 645 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 24 363 072 622 740

Sum fordringer 24 363 072 622 740

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 371 545 921 500

Andre Aksjer 6 5 940 757 5 940 757

Sum investeringer 6 312 302 6 862 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 15 79 809 1 081 009

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 809 1 081 009**

Sum omløpsmidler 30 755 183 8 566 006

SUM EIENDELER 95 400 836 73 211 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9,16 130 000 130 000

Overkurs 9 3 330 321 3 330 321

Sum innskutt egenkapital 3 460 321 3 460 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 68 230 568 54 780 523

Sum opptjent egenkapital 68 230 568 54 780 523

Sum egenkapital 71 690 889 58 240 844



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	23 709 947	14 970 815
Sum kortsiktig gjeld		23 709 947	14 970 815
Sum gjeld		23 709 947	14 970 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 400 836	73 211 659



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	71 564 306	50 855 807
Leieinntekt	2	25 389 814	24 386 472
Annen driftsinntekt	2	4 788 664	3 020 090
Sum inntekter		101 742 784	78 262 369
Kostnader			
Varekostnad		42 181 371	25 905 916
Lønnskostnad	3	6 783 217	6 968 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 050 738	6 147 109
Annen driftskostnad	3	12 297 224	12 965 659
Sum kostnader		67 312 550	51 987 526
Driftsresultat		34 430 234	26 274 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	317 399	1 302 190
Annen renteinntekt		291 043	307 331
Annen finansinntekt		29 296	2 228 947
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		2 274 941
Sum finansinntekter		637 738	6 113 409
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	1 489 882	
Annen rentekostnad	7	7 199 975	5 304 173
Annen finanskostnad		1 200 629	4 002 400
Sum finanskostnader		9 890 486	9 306 573
Netto finans		-9 252 748	-3 193 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 070 273	4 623 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 107 213	18 458 133
Årsresultat		19 107 213	18 458 133



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,10	192 834 450	199 231 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4,10	501 745	490 748
Sum varige driftsmidler			
		193 336 195	199 722 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	6 597 192	7 579 793
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	5 463 490	3 686 561
Andre fordringer			
		8 571 504	9 276 665
Sum finansielle anleggsmidler			
		20 632 186	20 543 019
Sum anleggsmidler			
		213 968 381	220 265 129
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling			
	10,13	89 397 871	72 331 371
Varelager			
	14	12 870	12 870
Sum varer			
		89 410 741	72 344 241
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	36 387 033	5 679 290
Andre fordringer			
	7	4 555 362	4 364 266
Sum fordringer			
		40 942 395	10 043 556
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	18 019 574	20 953 736
Andre aksjer			
	6	5 940 757	5 940 757
Sum investeringer			
		23 960 331	26 894 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	15	7 502 636	6 794 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 502 636	6 794 150
Sum omløpsmidler			
		161 816 103	116 076 440
SUM EIENDELER			
		375 784 484	336 341 569



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,16	130 000	130 000
Overkurs	9	3 330 321	3 330 321
Sum innskutt egenkapital		3 460 321	3 460 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	156 645 251	147 538 038
Sum opptjent egenkapital		156 645 251	147 538 038

Sum egenkapital		160 105 572	150 998 359
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 129 956	57 833
--------------	---	-----------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 129 956	57 833
--	--	------------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	170 893 088	159 109 546
Øvrig langsiktig gjeld		1 857 621	1 857 621
Sum annen langsiktig gjeld		172 750 709	160 967 167

Sum langsiktig gjeld		173 880 665	161 025 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 512 769	2 164 905
--------------------------------	----	-----------	-----------

Leverandørgjeld		11 680 718	3 230 413
-----------------	--	------------	-----------

Betalbar skatt	8	6 426 863	5 337 021
----------------	---	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter		1 295 822	1 090 040
------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	18 882 075	12 495 830
------------------------	---	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		41 798 247	24 318 209
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		215 678 912	185 343 209
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 784 484	336 341 568
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5766682.00	5959126.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	833238.00	864503.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124656.00	106444.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58641.00	41769.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6783217.00	6968842.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Steinar Skjervik Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Skjervik Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor



Steinar Skjervik Holding AS

Årsrapport 2022



Årsberetning 2022 - Steinar Skjervik Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Steinar Skjervik Holding AS, org. nr. 917 971 013 er et investeringsselskap lokalisert i Randaberg.

Følgende heleide selskaper inngår i konsernet:

Investeringselskap:

Steinar Skjervik Investering AS

Entreprenørtjenester:

Byggtek AS

Eiendomsselskap:

Jørpelandsgården AS

Oldeidegården AS

SR-Eiendom AS

Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Austbøsletta 5 AS

Næringsgården Randaberg AS

Sandeveien 46 AS

Boligrenovering 1 AS

Stavanger Eiendom AS

AS Grønn Utvikling

Koppholen 2-4 AS

Treningscenter:

Pulz Treningscenter AS

Eiendomsutvikling:

Bygg Invest AS

Delta Eiendom AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for Steinar Skjervik Holding AS viser et positivt årsresultat på kr 23 450 044, sammenlignet med et negativt årsresultat på kr 887 320 i 2021. Oppgangen skyldes hovedsakelig økning i utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.2022 er 75%.

Steinar Skjervik Holding konsern fikk et positivt årsresultat på kr 19 107 213, sammenlignet med et positivt årsresultat på kr 18 458 133 i 2021. Egenkapitalandelen i konsernet pr 31.12.2022 er 43%.

Konsernregnskapet viser oppgang i omsetningen på kr 23 480 415 sammenlignet med 2021. Oppgangen er hovedsakelig knyttet til et salg av eiendom i Delta Eiendom og Stavanger eiendom for til sammen 21,5 MNOK.



Likviditetssituasjonen er på balansedagen tilfredsstillende både for selskapet og konsernet. Konsern har hatt positiv kontantstrøm i 2021 og 2022. Selskapet har en negativ kontantstrøm i 2022 som følge av utbetaling av utbytte. Likviditetsgraden i konsernet er redusert fra 4,8 i 2021 til 3,8 i 2022.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balansen m/noter. Styret bekrefter at Årsregnskapet gir et rettvise bilde av driften i 2022. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning

Organisasjon og miljø

Steinar Skjervik Holding AS har ingen ansatte.

I konsernet totalt var det gjennomsnittlig 13 årsverk i 2022. Ved årets utgang var det 13 årsverk fordelt på 22 ansatte i konsernet. Av totalt 22 ansatte er det 7 kvinner ved årets utgang. Dette tilsvarer en kvinneandel på 32%. Konsernets ansatte tilhører Byggetek AS og Pulz Treningssenter AS.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2,9% i 2022 sammenlignet med 2,3% i 2021. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra.

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører forurensing av ytre miljø.

Steinar Skjervik Holding AS driver sin virksomhet innenfor rammene av lov om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling, og det er heller ikke planlagt slike tiltak.

Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette i hovedsak basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Det er også gjort tiltak som rentebytteavtaler på en mindre del av gjelden for å redusere risiko knyttet til rentehevinger. Konsernet har også en del markedsaksjer hvor verdien i betydelig grad påvirkes av makroøkonomiske faktorer som rentenivå, valutakurser o.l. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Fremtidig utvikling

Konsernet er lyst på fremtidig utvikling. Leiemarkedet i regionen er stabilt, og eiendommene i konsernet har god utleiegrad. Konsernet har også flere nybygg under utvikling som forventes å gi et positivt bidrag til konsernets resultater.

Randaberg, 30.06.2023

Steinar Skjervik
Styreleder (elektronisk signert)

Kristian Skjervik
Styremedlem (Elektronisk signert)



Steinar Skjervik Holding AS

RESULTATREGNSKAP

SELSKAP				KONSERN	
2022	2021	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	2022	2021
0	0	2	Salgsinntekt	71 564 306	50 855 807
0	0	2	Leieinntekt	25 389 814	24 386 472
0	0	2	Annen driftsinntekt	4 788 664	3 020 090
0	0		Sum driftsinntekter	101 742 784	78 262 369
0	0		Varekostnad	42 181 371	25 905 916
0	0	3	Lønnskostnad	6 783 217	6 968 842
0	0	4	Avskrivning	6 050 738	6 147 109
112 665	27 200	3	Annen driftskostnad	12 297 224	12 965 659
112 665	27 200		Sum driftskostnader	67 312 550	51 987 526
-112 665	-27 200		Driftsresultat	34 430 234	26 274 843
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
24 363 072	622 740		Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	5	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	317 399	1 302 190
0	0		Annen renteinntekt	291 043	307 331
0	0		Annen finansinntekt	29 296	2 228 947
-549 955	-887 319	6	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-1 489 882	2 274 941
-250 407	-595 540	7	Annen rentekostnad	-7 199 975	-5 304 173
0	0		Annen finanskostnad	-1 200 629	-4 002 400
23 562 710	-860 119		Netto finansresultat	-9 252 748	-3 193 164
23 450 044	-887 320		Ordinært resultat før skattekostnad	25 177 486	23 081 679
0	0	8	Skattekostnad	-6 070 273	-4 623 546
23 450 044	-887 320		Årets resultat	19 107 213	18 458 133
			OVERFØRINGER		
10 000 000	16 000 000	9	Tilleggsutbytte		
13 450 044	-16 887 320	9	Overført til/fra annen egenkapital		
23 450 044	-887 320		Sum disponeringer		



Steinar Skjervik Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

SELSKAP		NOTE	KONSERN	
2022	2021	EIENDELER	2022	2021
		Anleggsmidler		
		Varige driftsmidler		
0	0	4, 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	192 834 450	199 231 362
0	0	4, 10 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	501 745	490 748
0	0	Sum varige driftsmidler	193 336 195	199 722 110
		Finansielle anleggsmidler		
64 645 653	64 645 653	11 Investeringer i datterselskap	0	0
0	0	5 Investeringer i tilknyttet selskap	6 597 192	7 579 793
0	0	12 Investeringer i andre aksjer	5 463 490	3 686 561
0	0	Andre finansielle fordringer	8 571 504	9 276 665
64 645 653	64 645 653	Sum finansielle anleggsmidler	20 632 186	20 543 019
64 645 653	64 645 653	Sum anleggsmidler	213 968 381	220 265 129
		Omløpsmidler		
		Varebeholdning		
0	0	10, 13 Eiendom under utvikling	89 397 871	72 331 371
0	0	14 Varelager	12 870	12 870
0	0	Sum varebeholdning	89 410 741	72 344 241
		Fordringer		
0	0	10 Kundefordringer	36 387 033	5 679 290
24 363 072	622 740	7 Andre fordringer	4 555 362	4 364 266
24 363 072	622 740	Sum fordringer	40 942 395	10 043 556
		Investeringer		
371 545	921 500	6 Markedsbaserte aksjer	18 019 574	20 953 736
5 940 757	5 940 757	6 Andre aksjer	5 940 757	5 940 757
6 312 302	6 862 257	Sum investeringer	23 960 331	26 894 493
79 809	1 081 009	15 Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 502 636	6 794 150
30 755 183	8 566 006	Sum omløpsmidler	161 816 103	116 076 440
95 400 836	73 211 659	SUM EIENDELER	375 784 484	336 341 569



Steinar Skjervik Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

SELSKAP		NOTE	KONSERN	
2022	2021		2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
130 000	130 000	9,16	130 000	130 000
3 330 321	3 330 321	9	3 330 321	3 330 321
3 460 321	3 460 321		3 460 321	3 460 321
Opptjent egenkapital				
68 230 568	54 780 523	9	156 645 251	147 538 038
68 230 568	54 780 523		156 645 251	147 538 038
71 690 889	58 240 844		160 105 572	150 998 359
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	8	1 129 956	57 833
0	0		1 129 956	57 833
Annen langsiktig gjeld				
0	0	10	170 893 088	159 109 546
0	0		1 857 621	1 857 621
0	0		172 750 709	160 967 167
Kortsiktig gjeld				
0	0	10	3 512 769	2 164 905
0	0		11 680 718	3 230 413
0	0	8	6 426 863	5 337 021
0	0		1 295 822	1 090 040
23 709 947	14 970 815	7	18 882 075	12 495 830
23 709 947	14 970 815		41 798 247	24 318 209
23 709 947	14 970 815		215 678 912	185 343 209
95 400 836	73 211 659		375 784 484	336 341 569

Randaberg, 30. juni 2023

Steinar Skjervik
Styrets leder

Kristian Skjervik
Styremedlem



Steinar Skjervik Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

SELSKAP			KONSERN	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
23 450 044	-887 320	Resultat før skattekostnad	25 177 486	23 081 679
0	0	Periodens betalte skatt	-5 337 021	-4 150 552
-24 363 072	-622 740	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt/kost på investering i tilknyttede selskaper	-317 399	-1 302 190
549 955	887 319	Inntekt/kostnad på andre investeringer/aksjer	2 690 511	-501 488
0	0	Ordinære avskrivninger	6 050 738	6 147 109
0	0	Endring i varelager/eiendom under utvikling	15 968 932	16 302 845
0	0	Endring i kundefordringer	-30 707 743	35 490
0	0	Endring i vareleverandørgjeld	8 450 305	-5 463 344
22 530	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 899 532	-3 355 335
-340 543	-622 741	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	19 076 277	30 794 214
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
622 740	7 688 212	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	0	0
0	0	Innbetaling av utbytte/utdelinger fra tilknyttede selskaper	1 300 000	0
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 000 000	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-664 823	-732 000
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	0	2 800 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-5 533 169	-2 681 561
5 449 308	0	Netto endring konsernmellomværende	0	0
6 072 048	7 688 212	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 897 992	-613 561
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Endring finansielle fordringer	705 161	-166 760
0	0	Netto endring kassakreditt/byggelån	1 347 864	-23 712 034
0	0	Netto endring langsiktig gjeld	-9 806 458	-8 560 649
-6 732 706	-6 369 422	Utbetaling av utbytte	-6 732 706	-6 369 422
-6 732 706	-6 369 422	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 486 139	-38 808 865
		Netto endring i likvidier	692 146	-8 628 212
-1 001 201	696 049	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	6 794 150	15 422 362
1 081 009	384 959	Tilgang ved oppkjøp datterselskap	16 340	0
0	0	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	7 502 636	6 794 150
79 809	1 081 009			



Konsernet Steinar Skjervik Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsernet

Foruten morselskapet Steinar Skjervik Holding AS består konsernet av følgende datterselskap:

	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	100 %
Byggtek AS	100 %
Jørpelandsgården AS	100 %
Sandeveien 46 AS	100 %
Oldeidegården AS	100 %
SR-Eiendom AS	100 %
Pulz Treningscenter AS	100 %
Bygg Invest AS	100 %
Ryfylke Storsenter Eiendom AS	100 %
Austbøslletta 5 AS	100 %
Næringsgården Randaberg AS	100 %
Delta Eiendom AS	100 %
Boligrenovering 1 AS	100 %
Stavanger Eiendom AS	100 %
Koppholen 2-4 AS	100 %
AS Grønn-utvikling	100 %

Stemmeberettiget andel tilsvarer eierandel.

Konsolidering

Datterselskapene er konsolidert etter oppkjøpsmetoden og transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Ved oppkjøp av datterselskap, elimineres kostprisen på aksjene mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet. Merverdien ved oppkjøpet henføres til de eiendeler merverdien relaterer seg til. Den delen av kostprisen som ikke kan henføres til identifiserbare eiendeler, klassifiseres som goodwill. Goodwill avskrives over antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap, tilknyttede selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstillinga

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 2 - Salgsinntekter

Steinar Skjervik Holding konsern	2022	2021
Virksomhetsområde		
Entreprenørtjenester	2 909 057	5 845 661
Salg av eiendom	64 201 812	41 409 511
Treningscenter	4 453 437	3 600 635
Leieinntekter	25 389 814	24 386 472
Øvrige inntekter	4 788 664	3 020 090
Sum	101 742 784	78 262 369

Alle vesentlige inntekter er opptjent i Norge, hovedsaklig i Rogaland.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med videre

Steinar Skjervik Holding AS

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022

Steinar Skjervik Holding konsern

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 766 682	5 959 126
Arbeidsgiveravgift	833 238	861 503
Pensjonskostnader	124 656	106 444
Andre ytelser	58 641	41 769
Lønnskostnader	6 783 217	6 968 842

Gjennomsnittlig antall årsverk: 13 14

Det foreligger ingen særskilte bonusavtaler eller avtale om sluttvederlag for ledelsen.

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Revisor	Steinar Skjervik Holding AS	Steinar Skjervik Holding konsern
	2022	2022
Revisjon	40 000	310 427
Andre tjenester	30 300	52 975
Sum revisjonshonorar	70 300	363 402

Note 4 - Varige driftsmidler

Steinar Skjervik Holding konsern

	Anlegg under				Sum
	Driftsløstøtte	utførelse	Tomter	Bygninger	
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 455 401	1 140 295	62 656 961	201 265 510	270 518 167
Årets tilgang	189 000			475 823	664 823
Årets avgang			-1 000 000		
Anskaffelseskost 31.12.	4 644 401	1 140 295	62 656 961	201 741 333	270 182 990
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	-4 142 656	0	0	-71 562 640	-75 705 296
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12	0	0	0	-1 141 500	-1 141 500
Balanseført verdi pr. 31.12.	501 745	1 140 295	62 656 961	129 037 193	193 336 195
Årets avskrivning	178 003	0	0	5 872 735	6 050 738
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Forventet levetid	3 - 10 år			10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	



Note 5 - Tilknyttede selskap

Steinar Skjervik Holding AS

Tilknyttede selskap:

Steinar Skjervik Holding konsern

Selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel
Innovasjon Jørpeland AS	Jørpeland	33 %
Dateco AS	Jørpeland	50 %
Ryfylke Handelskark Holding AS	Jørpeland	40 %
Kobolt Invest AS	Randaberg	50 %
Arkinaut AS	Stavanger	49 %
Allsupermoto AS	Stavanger	40 %
Gauselvågen 100 AS	Stavanger	50 %
Sum		

Selskap	Bokført verdi	Arets	Tilgang/avgang	Utbytte	Bokført verdi
	01.01.2022	resultatandel			31.12.2022
Innovasjon Jørpeland AS	0	0	0	0	0
Dateco AS	2 990 778	0	0	0	2 990 778
Ryfylke Handelskark Holding AS	0	0	0	0	0
Kobolt Invest AS	3 013 051	-7 299	0	-1 300 000	1 705 752
Arkinaut AS	75 964	-45 092	0	0	30 872
Allsupermoto AS	0	375 790	0	0	375 790
Gauselvågen 100 AS	1 500 000	-6 000	0	0	1 494 000
Sum	7 579 793	317 399	0	-1 300 000	6 597 192

Note 6 - Investering markedsaksjer og andre aksjer

Steinar Skjervik Holding AS

Markedsbaserte aksjer	Arets	Markedsverdi/	
	verdiendring	Kostpris	bokførtverdi
	-549 955	1 140 399	371 545
Sum	-549 954	1 140 400	371 545

I tillegg er det bokført investering i andre aksjer til kostpris, kr 5 940 757.

Steinar Skjervik Holding konsern

Markedsbaserte aksjer	Arets	Markedsverdi/	
	verdiendring	Kostpris	bokførtverdi
	-1 489 882	9 133 283	18 019 574
Sum	-1 489 882	9 133 284	18 019 574

I tillegg er det bokført investering i andre aksjer til kostpris, kr 5 940 757.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Steinar Skjervik Holding AS

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer	24 363 072	622 740
	24 363 072	622 740
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig konserngjeld*	10 740 846	5 291 537
Kortsiktig gjeld til aksjonær	12 946 572	9 679 278
Sum	23 687 418	14 970 815

*Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 4% i 2022.



Note 8 - Skatt

Steinar Skjervik Holding AS

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	23 450 045	-887 319
Permanente forskjeller	-23 450 045	887 319
Årets skattegrunnlag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	23 450 045	-887 319
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 159 010	-195 210
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-5 159 010	195 210
Sum	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Steinar Skjervik Holding konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skattekostnad	6 426 863	5 337 021
Endring i utsatt skatt	-356 590	-713 477
Sum skattekostnad	6 070 273	4 623 544

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	Justert 2021	Effekt oppkjøp	Opprinnelig 2021
Driftsmidler	8 538 541	3 554 649	0	3 554 649
Fordringer	-478 649	-500 000	0	-500 000
Gevinst og tapskonto	74 431	106 247	0	106 247
Varelager/eiendom under utvikling	-2 998 155	3 596 133	6 494 150	-2 898 017
Sum midlertidige forskjeller	5 136 168	6 757 029	6 494 150	262 879
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 136 168	6 757 029	6 494 150	262 879
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%/22%)	1 129 956	1 486 546	1 428 713	57 833

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	25 177 486	23 081 679
Permanente forskjeller	2 414 666	-2 065 569
Endring i midlertidige forskjeller	1 620 861	3 243 076
Årets skattegrunnlag	29 213 013	24 259 186
Sum betalbar skatt i balansen (22 %)	6 426 863	5 337 021

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	25 177 486	23 081 679
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 539 047	5 077 969
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-531 226	454 425
Sum	5 007 820	5 532 395
Effektiv skattesats	19,9 %	24,0 %



Note 9 - Egenkapital

Steinar Skjervik Holding AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01	130 000	3 330 321	54 780 523	58 240 844
Tilleggsutbytte	0		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	0	23 450 045	23 450 045
Egenkapital pr 31.12	130 000	3 330 321	68 230 568	71 690 889

Steinar Skjervik Holding konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital per 01.01	130 000	3 330 321	147 538 038	0	150 998 359
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Årets konsernresultat	0	0	19 107 213	0	19 107 213
Egenkapital pr 31.12	130 000	3 330 321	156 645 251	0	160 105 572

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Steinar Skjervik Holding konsern

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	39 970 406	30 660 612

	2022	2021
Kassekreditt sikret ved pant	3 512 769	2 164 905
Langsiktig gjeld til finansinstitusjoner	170 893 088	159 109 546
Sum pantsikret gjeld	174 405 857	161 274 451

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	192 553 694	199 067 858
Eiendom under utførelse	55 850 097	70 818 656
Kundefordringer *)	35 538 093	4 704 484
Sum pantsikrede eiendeler	283 941 884	274 590 998

Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2022 utgjør kr 0.

*) 30 mnok av kundefordringer per 31.12.22 består av opptjent, ikke fakturert inntekt. Resterende er ordinære kundefordringer.

Note 11 - Datterselskap

Steinar Skjervik Holding AS

Datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Eierandel/stemmeandel
Steinar Skjervik Investering AS	Randaberg	64 645 653	-127 405	97 594 627	100 %

Steinar Skjervik Holding konsern

Oppkjøp:

AS Grønn-utvikling inngår i konsernregnskapet fom 2022 etter at konsernet har kjøpt samtlige aksjer i selskapet.

Note 12 - Investering i aksjer og andeler

Steinar Skjervik Holding konsern

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Jørpeland Handelsforening AS	5 000	5 000
Ennox Technology AS	2 750 000	2 750 000
AP Software AS	25 000	25 000
Wellmend AS	1 156 561	1 156 561
Aune Medical AS	50 000	50 000
Solkraft AS	30 000	30 000
Hausta Investor AS	1 446 929	1 446 929
Sum	5 463 490	5 463 490



Note 13 - Eiendom under utvikling

Steinar Skjervik Holding konsern

	2022	2021
Eiendom under utvikling	89 397 871	72 331 371
Sum	89 397 871	72 331 371

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling for videresalg.

Note 14 - Varelager

Steinar Skjervik Holding konsern

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	2022	2020
Varelager	12 870	12 870
Ukuransavsetning	0	0
Sum	12 870	12 870

Note 15 - Bundne midler

Steinar Skjervik Holding konsern

Av konsernets bankbeholdning er kr 282 714 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Steinar Skjervik Holding AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000
Sum	100		130 000

Alle aksjene har lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Steinar Skjervik	100	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Antall aksjer
Steinar Skjervik	Styrets leder	100