



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN NORD AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	308 209	1 437 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 209</b>	<b>1 437 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 209</b>	<b>-1 437 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 545	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 545</b>	<b>809</b>
Annen finanskostnad	4	855 152	357 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 152</b>	<b>357 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 607</b>	<b>-356 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 157 816</b>	<b>-1 793 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 157 816</b>	<b>-1 793 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 157 816</b>	<b>-1 793 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 157 817	-1 793 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 157 817</b>	<b>-1 793 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 183 679	23 991 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 183 679</b>	<b>23 991 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 183 679</b>	<b>23 991 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>389 481</b>	<b>661 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 481</b>	<b>661 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 573 160</b>	<b>24 652 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	855 600	855 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>855 600</b>	<b>855 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 671 241	-513 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 671 241</b>	<b>-513 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-815 641</b>	<b>342 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 000 000	19 357 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>19 357 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>19 357 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 775	4 361 012
Annen kortsiktig gjeld	5	2 357 026	592 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 388 801</b>	<b>4 953 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 388 801</b>	<b>24 310 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 573 160</b>	<b>24 652 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN NORD AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 920 662 811  
BORGESKOGEN NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	308 209	1 437 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 209</b>	<b>1 437 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 209</b>	<b>-1 437 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 545	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 545</b>	<b>809</b>
Annen finanskostnad	4	855 152	357 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 152</b>	<b>357 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 607</b>	<b>-356 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 157 816</b>	<b>-1 793 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 157 816</b>	<b>-1 793 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 157 816</b>	<b>-1 793 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 157 817	-1 793 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 157 817</b>	<b>-1 793 525</b>



Organisasjonsnr: 920 662 811  
BORGESKOGEN NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6

27 183 679

23 991 191

27 183 679

23 991 191

Sum anleggsmidler

27 183 679

23 991 191

#### Omløpsmidler

Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2

389 481

661 218

Sum omløpsmidler

389 481

661 218

SUM EIENDELER

27 573 160

24 652 409

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

8, 9

855 600

855 600

855 600

855 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

8

-1 671 241

-513 423

-1 671 241

-513 423

Sum egenkapital

-815 641

342 177

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

4

26 000 000

19 357 203

26 000 000

19 357 203

Sum langsiktig gjeld

26 000 000

19 357 203

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

31 775

4 361 012



Annen kortsiktig gjeld	5	2 357 026	592 017
Sum kortsiktig gjeld		2 388 801	4 953 029
Sum gjeld		28 388 801	24 310 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 573 160	24 652 409



Organisasjonsnr: 920 662 811  
BORGESKOGEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6200.00	138.00	855600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nova Invest AS	558.00	9.00%	Ordinære aksjer
Kaupang Invest AS	2480.00	40.00%	Ordinære aksjer
Horni Eiendom AS	3162.00	51.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6200.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styre eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelse eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17875.00	58837.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	58837.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Nord AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Nord AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 21. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ULMID-JTOCJ-F55J5-SGEI7-8W8L8-646FH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobråthen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-06-21 14:35:19Z



## Morten Mobråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-06-21 14:35:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: ULM1D-JTQCJ-F55US-SGEI7-8W8L8-646FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borgeskogen Nord AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EMEAE-SXH7-7GXAD-42660-2GPL5-E157X



## Borgeskogen Nord AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	308 209	1 437 270
Driftsresultat		-308 209	-1 437 270
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 545	809
Annen finanskostnad	4	855 152	357 063
Netto finansposter		-849 607	-356 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 157 816	-1 793 524
<b>Årsresultat</b>		-1 157 816	-1 793 524
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 157 817	-1 793 525

Penneo Dokumentnøkkel: EMEAE-SXH7-7GXAD-42660-2GPL5-E157X



## Borgeskogen Nord AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>27 183 679</u>	<u>23 991 191</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 183 679</u>	<u>23 991 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 183 679</u>	<u>23 991 191</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>389 481</u>	<u>661 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>389 481</u>	<u>661 218</u>
Sum eiendeler		<u>27 573 160</u>	<u>24 652 409</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EMEAE-SXH7-7GXAD-42660-2GPL5-E157X



## Borgeskogen Nord AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	855 600	855 600
Sum innskutt egenkapital		855 600	855 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 671 241	-513 423
Sum opptjent egenkapital		-1 671 241	-513 423
Sum egenkapital		-815 641	342 177
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 000 000	19 357 203
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	19 357 203
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 775	4 361 012
Annen kortsiktig gjeld	5	2 357 026	592 017
Sum kortsiktig gjeld		2 388 801	4 953 029
Sum gjeld		28 388 801	24 310 232
Sum egenkapital og gjeld		27 573 160	24 652 409

31. desember 2020  
TØNSBERG, 18. juni 2021

Roar Jalland  
styreleder

Thomas Arbo Høeg  
styremedlem

Ståle Lindgren  
styremedlem

Andreas Hojem Olsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EMEAE-SXH7-7GXAD-42660-2GPL5-E157X



## Borgeskogen Nord AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Eiendom under utvikling*

Selskapet utvikler en eiendom på Borgeskogen i Stokke for utleie. Direkte tilvirkningskostnader aktiveres, mens generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad".

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.20



## Borgeskogen Nord AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styre eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	23 125
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap med noter	5 625
Teknisk bistand utarbeidelse av ligningspapirer	5 625
Annet	6 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pant og garantier

##### *Pantsikret gjeld*

Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000
--------------------------------	------------

##### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Tomter og bygninger/prosjekter	27 183 679
--------------------------------	------------

Banken har 1. prioritets og 2. prioritets panterett i selskapets faste eiendom gnr. 504/bnr. 45 i Sandefjord kommune, på henholdsvis 30 mill. og 15 mill.

#### Note 5 - Mellomværende med andre selskaper

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Kaupang Invest AS	873 807	0
Gjeld til Horni Eiendom AS	1 245 122	0
Gjeld til Vestfold Næringstomter AS i forbindelse med fisjonen	7 500	592 017
Gjeld til Nova Invest AS	106 606	0
Sum	<u>2 233 035</u>	<u>592 017</u>

#### Note 6 - Eiendom under utvikling

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Råtomt og aktiverte tomtekostnader	27 183 679	23 991 191

Selskapet har en eiendom under utvikling. Bokført verdi pr 31.12.20 består av tomt og aktiverte prosjektkostnader.



## Borgeskogen Nord AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 157 817	-1 793 525
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	162	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 410	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 163 065</u>	<u>-1 793 525</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 044 371</u>	<u>-1 881 306</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 044 371</u>	<u>-1 881 306</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-669 762	-413 887

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	855 600	-513 425	342 175
Årsresultat	0	-1 157 816	-1 157 816
Egenkapital 31.12.2020	<u>855 600</u>	<u>-1 671 241</u>	<u>-815 641</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 200	138 kr	855 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nova Invest AS	558	558	9 %	9 %
Kaupang Invest AS	2 480	2 480	40 %	40 %
Horni Eiendom AS	3 162	3 162	51 %	51 %
Sum	<u>6 200</u>	<u>6 200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Arbo Høeg

Administrerende direktør

På vegne av: Borgeskogen Nord AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1180608  
IP: 51.175.xxx.xxx  
2021-06-10 05:58:28Z

bankID 

### Thomas Arbo Høeg

Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Nord AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1180608  
IP: 51.175.xxx.xxx  
2021-06-18 04:50:28Z

bankID 

### Roar Jalland

Styreleder

På vegne av: Borgeskogen Nord AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1778220  
IP: 46.230.xxx.xxx  
2021-06-19 06:52:48Z

bankID 

### Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Nord AS  
Serienummer: 9578-5999-4-2415229  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2021-06-19 14:20:45Z

bankID 

### Ståle Lindgren

Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Nord AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1073293  
IP: 195.159.xxx.xxx  
2021-06-21 06:52:17Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: EMEAE-SXHX7-7GXAD-4266G-2GPL5-E157X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>