



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV FLÅM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13B  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 585 216         | 754 422         |
| Innkrevde fellekostnader                      |      | 1 299           | 4 395           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>586 515</b>  | <b>758 817</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning                                   | 4    | 135 825         | 135 825         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 94 865          | 130 649         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>230 689</b>  | <b>266 473</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>355 826</b>  | <b>492 344</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 293             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>293</b>      |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 57 480          | 93 718          |
| Annen rentekostnad                            |      | 4 306           | 29 361          |
| Annen finanskostnad                           |      | 408 729         |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>470 515</b>  | <b>123 079</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-470 222</b> | <b>-123 079</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-114 397</b> | <b>369 264</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -25 167         | 81 238          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -89 230         |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                | 288 026        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-89 230</b> | <b>288 026</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 7 | 3 961 078        | 4 096 902        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 961 078</b> | <b>4 096 902</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 961 078</b> | <b>4 096 902</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 48 521           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 128 578          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>128 578</b>   | <b>48 521</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 516 085          |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>516 085</b>   |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>644 663</b>   | <b>48 521</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 605 740</b> | <b>4 145 423</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 6           | 386 011          | 413 298          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 6           | <b>386 011</b>   | <b>413 298</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>486 011</b>   | <b>513 298</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 30 123           | 37 819           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>30 123</b>    | <b>37 819</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             |                  | 408 933          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                  | <b>408 933</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>30 123</b>    | <b>446 752</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                  | 2 282            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 4 089 607        | 3 183 091        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 089 607</b> | <b>3 185 373</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 119 730</b> | <b>3 632 125</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 605 740</b> | <b>4 145 423</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV FLÅM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13B  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 992 552 905  
CEV FLÅM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020            | 2019            |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                     |      | 585 216         | 754 422         |
| Innkrevde fellekostnader                          |      | 1 299           | 4 395           |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>586 515</b>  | <b>758 817</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                 |
| Avskrivning                                       | 4    | 135 825         | 135 825         |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 94 865          | 130 649         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>230 689</b>  | <b>266 473</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>355 826</b>  | <b>492 344</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |      | 293             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>293</b>      |                 |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 7    | 57 480          | 93 718          |
| Annen rentekostnad                                |      | 4 306           | 29 361          |
| Annen finanskostnad                               |      | 408 729         |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>470 515</b>  | <b>123 079</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-470 222</b> | <b>-123 079</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-114 397</b> | <b>369 264</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3    | -25 167         | 81 238          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                       |      | -89 230         |                 |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      |                 | 288 026         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |



Organisasjonsnr: 992 552 905  
CEV FLÅM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4, 7     | 3 961 078        | 4 096 902        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>3 961 078</b> | <b>4 096 902</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>3 961 078</b> | <b>4 096 902</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          |                  | 48 521           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 128 578          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>128 578</b>   | <b>48 521</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 516 085          |                  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>516 085</b>   |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>644 663</b>   | <b>48 521</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>4 605 740</b> | <b>4 145 423</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 6     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 6        | 386 011          | 413 298          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    | <b>6</b> | <b>386 011</b>   | <b>413 298</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>6</b> | <b>486 011</b>   | <b>513 298</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |          |                  |                  |



|                                            |   |                  |                  |
|--------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 3 | 30 123           | 37 819           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>30 123</b>    | <b>37 819</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |   |                  | 408 933          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   |                  | <b>408 933</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>30 123</b>    | <b>446 752</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                             | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter                |   |                  | 2 282            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 7 | 4 089 607        | 3 183 091        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>4 089 607</b> | <b>3 185 373</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>4 119 730</b> | <b>3 632 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>4 605 740</b> | <b>4 145 423</b> |



Organisasjonsnr: 992 552 905  
CEV FLÅM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Coop Eiendom Vest AS         | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Flåm AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert CEV Flåm AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mø i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnøy       | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodø    | Knaarvik     | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: DA10Y-AS4EP-4YC46-SQ4DC-GEZ81-TQMEV



Revisors beretning - 2020  
CEV Flåm AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DA10Y-AS4EP-4YC46-SQ4DC-GE281-TQMEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: DA10Y-A54EP-4YC46-SQ4DC-GE281-TQMEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### Resultatregnskap

CEV Flåm AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2020            | 2019            |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                             |      | 585 216         | 754 422         |
| Innkrevde fellekostnader                  |      | 1 299           | 4 395           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>586 515</b>  | <b>758 817</b>  |
| Avskrivning                               | 4    | 135 825         | 135 825         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 94 865          | 130 649         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>230 689</b>  | <b>266 473</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>355 826</b>  | <b>492 344</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 293             | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 7    | 466 209         | 93 718          |
| Annen rentekostnad                        |      | 4 306           | 29 361          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-470 222</b> | <b>-123 079</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -114 397        | 369 264         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | -25 167         | 81 238          |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0               | 288 026         |
| Overført til udekket tap                  |      | 89 230          | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-89 230</b>  | <b>288 026</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: KTCOD-4IY0B-4MW5F-18DKQ-CGXLB-4QYFE



## Balanse

CEV Flåm AS

| Eiendeler                           | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 3 961 078        | 4 096 902        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 961 078</b> | <b>4 096 902</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 961 078</b> | <b>4 096 902</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 48 521           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 128 578          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>128 578</b>   | <b>48 521</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 516 085          | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>644 663</b>   | <b>48 521</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 605 740</b> | <b>4 145 423</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: K1COD-41Y0B-4MW5F-18DKQ-CGXLB-4QYFE



## Balanse

CEV Flåm AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5, 6        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 6           | 386 011          | 413 298          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    | <b>6</b>    | <b>386 011</b>   | <b>413 298</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b>    | <b>486 011</b>   | <b>513 298</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 3           | 30 123           | 37 819           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |             | 0                | 408 933          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>0</b>         | <b>408 933</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 0                | 2 282            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7           | 4 089 607        | 3 183 091        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 089 607</b> | <b>3 185 373</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>4 119 730</b> | <b>3 632 125</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>4 605 740</b> | <b>4 145 423</b> |

Bergen, 08.04.2021  
Styret i CEV Flåm AS

\_\_\_\_\_  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
vara



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 150 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 10 800        |
| Andre tjenester    | 15 350        |
| <b>Sum</b>         | <b>26 150</b> |

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 87 925        |
| Endring i utsatt skatt                   | -25 167        | -6 687        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-25 167</b> | <b>81 238</b> |

|                                    |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt:             |          |          |
| Ordinært resultat før skatt        | -114 397 | 369 264  |
| Permanente forskjeller             | 0        | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 984   | 30 393   |
| Mottatt konsernbidrag              | 79 413   | 0        |
| Avgitt konsernbidrag               | 0        | -399 657 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                         |          |          |
|-----------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -17 471  | 87 925   |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | 0        | -87 925  |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 17 471   | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 136 922        | 171 906        | 34 984         |
| <b>Sum</b>                       | <b>136 922</b> | <b>171 906</b> | <b>34 984</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>136 922</b> | <b>171 906</b> | <b>34 984</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>30 123</b>  | <b>37 819</b>  | <b>7 696</b>   |



## Note 4 Varige driftsmidler

|                                    | Bygninger og annen fast eiendom | Sum              |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01          | 5 535 863                       | 5 535 863        |
| Tilgang                            | 0                               | 0                |
| Avgang                             | 0                               | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>   | <b>5 535 863</b>                | <b>5 535 863</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 1 574 786                       | 1 574 786        |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b>      | <b>3 961 078</b>                | <b>3 961 078</b> |
| Årets avskrivninger                | 135 825                         | 135 825          |
| Økonomisk levetid (år)             | 50 år                           |                  |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                          |                  |

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel    |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Coop Eiendom Vest AS        | 100           | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100 %</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                                          | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019                           | 100 000        | 413 298           | 513 298         |
| Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt |                | 61 942            | 61 942          |
| Årets resultat                           |                | -89 230           | -89 230         |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>         | <b>100 000</b> | <b>386 011</b>    | <b>486 011</b>  |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Fordringer                        | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Foretak i samme konsern           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Foretak i samme konsern           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>     | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Påløpt rentekostnad               | -3 861 500        | -2 783 434        |
| <b>Sum</b>                        | <b>-3 861 500</b> | <b>-2 783 434</b> |
| <b>Renter på langsiktig gjeld</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Foretak i samme konsern           | 466 209           | 93 718            |
| <b>Sum</b>                        | <b>466 209</b>    | <b>93 718</b>     |

### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Krokeidveien 61 - gnr 96, bnr 327 og gnr 96, bnr 42 i Bergen kommune. Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lise Renee Skarpås

Styreleder

På vegne av: Lise Renee Skarpås

Serienummer: 9578-5995-4-191248

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-08 20:06:40Z



### Roald Valestrand

Vara

På vegne av: Roald Valestrand

Serienummer: 9578-5999-4-1881212

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-09 12:36:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: K1COD-4IV0B-4MW5F-18DKQ-CGXLB-4QYFE