



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 085 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG GRORUDHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	85 595 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 595 670</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	70 584 595	
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 663	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 274 470	1 008 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 473 728</b>	<b>1 008 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 121 942</b>	<b>-1 008 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 306	4 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 306</b>	<b>4 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 308	
Annen rentekostnad			711 578
Annen finanskostnad			102 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 308</b>	<b>813 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 002</b>	<b>-809 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 082 940</b>	<b>-1 817 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 952 555	-418 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 130 385</b>	<b>-1 399 417</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 130 385</b>	<b>-1 399 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 130 385</b>	<b>-1 399 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 130 385</b>	<b>-1 399 417</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 130 385	-1 399 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 130 385</b>	<b>-1 399 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1	3 483 088	4 097 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 483 088</b>	<b>4 097 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 483 088</b>	<b>4 097 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>117 115 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	186 907 411	
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 907 411</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 236 290	2 939 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 236 290</b>	<b>2 939 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 143 701</b>	<b>120 055 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 626 789</b>	<b>124 153 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 750 000	4 750 000
Overkurs		41 857 000	41 857 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 607 000</b>	<b>46 607 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4		
Annen egenkapital	4	9 730 968	
Udekket tap	4		1 399 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 730 968</b>	<b>-1 399 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 337 968</b>	<b>45 207 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	26 353 666	24 401 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 353 666</b>	<b>24 401 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	3 000 000	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 000 000	51 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 353 666</b>	<b>78 401 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 825 417	
Leverandørgjeld	7	21 795 326	195 628
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	314 412	349 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 935 155</b>	<b>544 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 288 821</b>	<b>78 945 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 626 789</b>	<b>124 153 573</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Regnskapsåret 2018

### Attivo Bolig Grorudhaugen AS

Org.nr: 819 085 722

#### Årsregnskap

- årsrapport
- resultatregnskap
- balanse
- noter

#### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Attivo Bolig Grorudhaugen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	3	85 595 670	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 595 670</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2, 3	70 584 595	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 663	0
Annen driftskostnad		1 274 470	1 008 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 473 728</b>	<b>1 008 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 121 942</b>	<b>-1 008 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 306	4 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 308	0
Annen rentekostnad		0	711 578
Annen finanskostnad		0	102 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 002</b>	<b>-809 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 082 940</b>	<b>-1 817 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 952 555	-418 008
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 130 385</b>	<b>-1 399 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-11 130 385	1 399 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 130 385</b>	<b>-1 399 417</b>



## Balanse

### Attivo Bolig Grorudhaugen AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	3 483 088	4 097 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 483 088</b>	<b>4 097 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 483 088</b>	<b>4 097 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	117 115 980
Kundefordringer	3, 7	186 907 411	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 907 411</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 236 290	2 939 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 143 701</b>	<b>120 055 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>194 626 789</b>	<b>124 153 573</b>




## Balanse

### Attivo Bolig Grorudhaugen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 750 000	4 750 000
Overkurs		41 857 000	41 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 607 000</b>	<b>46 607 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 730 968	0
Udekket tap	4	0	-1 399 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 730 968</b>	<b>-1 399 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 337 968</b>	<b>45 207 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	26 353 666	24 401 111
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	3 000 000	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 000 000	51 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 825 417	0
Leverandørgjeld	7	21 795 326	195 628
Annen kortsiktig gjeld	7	314 412	349 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 935 155</b>	<b>544 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 288 821</b>	<b>78 945 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 626 789</b>	<b>124 153 573</b>

Oslo, 07.03.2019

Styret i Attivo Bolig Grorudhaugen AS

  
Hans Chr Andersen  
Styreleder/daglig leder  
Jan Petter Håkensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 097 751	4 097 751
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>4 097 751</b>	<b>4 097 751</b>
Akkumulerte avskrivninger	614 663	614 663
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>3 483 088</b>	<b>3 483 088</b>
Årets avskrivninger	614 663	614 663

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Goodwill avskrives i takt med at de midlertidige forskjeller som er opphav til differansen reverseres.

## Note 2 Varer

	2018	2017
Boliger under oppføring	0	117 115 980
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>117 115 980</b>
	2018	2017
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	117 115 980
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>117 115 980</b>

## Note 3 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2018	2017
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	85 595 670	0
Periodiserte kontraktskostnader	135 826 741	0
Forskudd fra kunder	-34 515 000	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Resultat på prosjekt under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	85 595 670	0
Estimert kontraktsfortjeneste	15 011 075	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	4 750 000	41 857 000	0	-1 399 417	45 207 583
Årets resultat	0	0	0	11 130 385	11 130 385
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>4 750 000</b>	<b>41 857 000</b>	<b>0</b>	<b>9 730 968</b>	<b>56 337 968</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 750 000 består av 47 500 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.2018

Attivo Eiendomsutvikling II AS	33 250	70%
Holt Eiendom AS	9 500	20%
Genius Invest AS	4 750	10%
<b>Sum</b>	<b>47 500</b>	<b>100%</b>

Morselskapet Attivo Eiendomsutvikling II AS har forretningsadresse Parkveien 53B,0256 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Attivo Bolig Grorudhaugen AS fås utlevert.

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 825 417	51 000 000
<b>Sum</b>	<b>86 825 417</b>	<b>51 000 000</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	221 422 411	0
Varer	0	117 115 980
<b>Sum</b>	<b>221 422 411</b>	<b>117 115 980</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt i løpetiden og forfaller i sin helhet i 2020.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	2 100 000	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	3 483 088	4 097 751	614 663
Tilvirkningskontrakter	125 842 851	0	-125 842 851
Varebeholdning	0	108 156 225	108 156 225
<b>Sum</b>	<b>129 325 939</b>	<b>112 253 976</b>	<b>-17 071 963</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 053 462	-2 064 439	3 989 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 483 088	-4 097 751	-614 663
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>119 789 389</b>	<b>106 091 786</b>	<b>-13 697 603</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>26 353 666</b>	<b>24 401 111</b>	<b>-1 952 555</b>
Effekt av endring av skattesats	-1 197 894	-1 060 918	
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		13 082 940	-1 817 425
Permanente forskjeller		0	-191 033
Endring i midlertidige forskjeller		-17 071 963	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-3 989 023</b>	<b>-2 008 458</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		1 952 555	-418 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 952 555</b>	<b>-418 008</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2018	2017
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	56 875	50 625
Andre attestasjoner	10 625	
Andre tjenester	4 375	0
<b>Sum</b>	<b>71 875</b>	<b>50 625</b>



Til generalforsamlingen i  
Attivo Bolig Grorudhaugen AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Ny haug

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Attivo Bolig Grorudhaugen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 11 130 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 7.mars 2019

**BHL DA**

*Arild M. Nyhaug*  
Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor