



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 10  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nossen Bård-Joar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 700	56 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 700</b>	<b>56 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600	2 400
Annen driftskostnad		34 737	45 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 337</b>	<b>47 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 363</b>	<b>9 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt			139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		33 394	35 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 394</b>	<b>35 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 391</b>	<b>-35 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 028</b>	<b>-26 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 406	-5 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 622	-18 549
Overført fra annen egenkapital			-1 929



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-15 622	-20 479



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 289	8 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 289</b>	<b>8 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	3		13 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>757 950</b>	<b>771 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 239</b>	<b>780 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 087	28 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 087</b>	<b>28 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 087</b>	<b>28 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>779 326</b>	<b>809 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		34 172	18 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 172</b>	<b>-18 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>65 828</b>	<b>81 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	713 498	727 572
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>713 498</b>	<b>727 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>713 498</b>	<b>727 572</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 498</b>	<b>727 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>779 326</b>	<b>809 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 10  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nossen Bård-Joar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 700	56 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 700</b>	<b>56 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600	2 400
Annen driftskostnad		34 737	45 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 337</b>	<b>47 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 363</b>	<b>9 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt			139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		33 394	35 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 394</b>	<b>35 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 391</b>	<b>-35 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 406	-5 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 622	-18 549
Overført fra annen egenkapital			-1 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 289	8 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 289</b>	<b>8 883</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	3		13 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>757 950</b>	<b>771 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 239</b>	<b>780 233</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 087	28 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 087</b>	<b>28 790</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 087</b>	<b>28 790</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>779 326</b>	<b>809 023</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		34 172	18 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 172</b>	<b>-18 549</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>65 828</b>	<b>81 451</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	713 498	727 572
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>713 498</b>	<b>727 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>713 498</b>	<b>727 572</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 498</b>	<b>727 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>779 326</b>	<b>809 023</b>



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nossen Bård-Joar	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Nossen Arne Kåre	48.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Nossen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 139 660



### RESULTATREGNSKAP

#### NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		49 700	56 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 700</b>	<b>56 836</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600	2 400
Annen driftskostnad		34 737	45 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 337</b>	<b>47 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 363</b>	<b>9 248</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		0	139
Annen rentekostnad		33 394	35 666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 391</b>	<b>-35 503</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 028	-26 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 406	-5 776
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 622	18 549
Overført fra annen egenkapital		0	1 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 622</b>	<b>-20 479</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>NOSSEN EIENDOM AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 289	8 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 289</b>	<b>8 883</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	3	0	13 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>757 950</b>	<b>771 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 239</b>	<b>780 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 087	28 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 087</b>	<b>28 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>779 326</b>	<b>809 023</b>



## BALANSE

### NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-34 172	-18 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 172</b>	<b>-18 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>65 828</b>	<b>81 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	713 498	727 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>713 498</b>	<b>727 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 498</b>	<b>727 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>779 326</b>	<b>809 023</b>

Langevåg, 30.04.2021  
Styret i Nossen Eiendom AS

Nossen Bård-Joar  
styreleder

Nossen Arne Kåre  
styremedlem



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 5



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Note 1 Lønnskostnader

Nossen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 406	-5 776
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 406</b>	<b>-5 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 028	-26 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 040	2 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 068</b>	<b>-23 855</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 440	13 400	-1 040
<b>Sum</b>	<b>14 440</b>	<b>13 400</b>	<b>-1 040</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 845	-53 777	21 068
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-60 405</b>	<b>-40 377</b>	<b>20 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 289</b>	<b>-8 883</b>	<b>4 406</b>

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 6



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	757 950	24 468	782 418
- Avgang i året		24 468	24 468
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>757 950</b>	<b>0</b>	<b>757 950</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>757 950</b>	<b>0</b>	<b>757 950</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 600	1 600
Økonomisk levetid		10 år	

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantstillelser og garantier:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	713 498	727 572
<b>Sum</b>	<b>713 498</b>	<b>727 572</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gnr/bnr 34/109 i Sula kommune	757 950	757 950

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 7



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nossen Bård-Joar	52	52,0	52,0
Nossen Arne Kåre	48	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nossen Bård-Joar	styreleder	52
Nossen Arne Kåre	styremedlem	48
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-18 549	81 451
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-18 549</b>	<b>81 451</b>
Årets resultat		-15 622	-15 622
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-34 172</b>	<b>65 828</b>

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 8