



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 109	111 112
Sum kostnader		112 109	111 112
Driftsresultat		-112 109	-111 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	241
Sum finansinntekter		29	241
Annen rentekostnad		159 511	68 891
Sum finanskostnader		159 511	68 891
Netto finans		-159 482	-68 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 591	-179 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 591	-179 762
Årsresultat		-271 591	-179 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 591	-179 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1,3	-271 591	-179 762
Sum overføringer og disponeringer		-271 591	-179 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 030 636	4 763 136
Sum varer		5 030 636	4 763 136
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	91 013	7 316
Sum fordringer		91 013	7 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 427	7 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 427	7 189
Sum omløpsmidler		5 174 076	4 777 640
SUM EIENDELER		5 174 076	4 777 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	451 352	179 762
Sum opptjent egenkapital		-451 352	-179 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-426 922	-155 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 554 964	3 383 865
Leverandørgjeld		3 733	6 806
Kortsiktig konserngjeld	7	2 042 301	1 542 301
Sum kortsiktig gjeld		5 600 998	4 932 972
Sum gjeld		5 600 998	4 932 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 076	4 777 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572454

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 109	111 112
Sum kostnader		112 109	111 112
Driftsresultat		-112 109	-111 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	241
Sum finansinntekter		29	241
Annen rentekostnad		159 511	68 891
Sum finanskostnader		159 511	68 891
Netto finans		-159 482	-68 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 591	-179 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 591	-179 762
Årsresultat		-271 591	-179 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 591	-179 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1,3	-271 591	-179 762
Sum overføringer og disponeringer		-271 591	-179 762



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 030 636	4 763 136
Sum varer		5 030 636	4 763 136
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	91 013	7 316
Sum fordringer		91 013	7 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	52 427	7 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 427	7 189
Sum omløpsmidler		5 174 076	4 777 640
SUM EIENDELER		5 174 076	4 777 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	451 352	179 762
Sum opptjent egenkapital		-451 352	-179 762
Sum egenkapital		-426 922	-155 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 554 964	3 383 865
Leverandørgjeld		3 733	6 806



Kortsiktig konserngjeld	7	2 042 301	1 542 301
Sum kortsiktig gjeld		5 600 998	4 932 972
Sum gjeld		5 600 998	4 932 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 076	4 777 640



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haavi Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører selskap.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Gjøvik Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 922279063



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	-271 591
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-271 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	456 398	184 807
= Grunnlag utsatt skatt	-456 398	-184 807
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	456 398	184 807
= Grunnlag utsatt skattefordel	456 398	184 807
Utsatt skattefordel	100 407	40 658
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	456 398	184 809
Ikke bokført utsatt skattefordel	100 407	40 658
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-179 762
-Til årets resultat			0	-271 591
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-451 352



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haavi Holding AS	916 284 020	30	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 554 964	3 383 865
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	3 554 964	3 383 865
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bruhaugvegen 9 Hunndalen	5 030 636	4 763 136
Sum pantsatte eiendeler	5 030 636	4 763 136

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2020

Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 042 301	1 542 301
Sum gjeld	2 042 301	1 542 301

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder forkuddsbetalt forsikring og forskuddsbetaling til Hagen AS.



Gjøvik Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		112 109	111 112
Sum driftskostnader		112 109	111 112
DRIFTSRESULTAT		(112 109)	(111 112)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	241
Sum finansinntekter		29	241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 511	68 891
Sum finanskostnader		159 511	68 891
NETTO FINANSPOSTER		(159 482)	(68 650)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(271 591)	(179 762)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(271 591)	(179 762)
ÅRSRESULTAT		(271 591)	(179 762)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1,3	(271 591)	(179 762)
SUM OVERF. OG DISP.		(271 591)	(179 762)



Gjøvik Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	5 030 636	4 763 136
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
1740 Andre forskuddsbet. kostnader		84 205	0
1743 Forskuddbetalt forsikring		6 808	7 316
Sum Andre kortsiktige fordringer		91 013	7 316
Sum fordringer		91 013	7 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 427	7 189
SUM OMLØPSMIDLER		5 174 076	4 777 640
SUM EIENDELER		5 174 076	4 777 640
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(451 352)	(179 762)
Sum opptjent egenkapital		(451 352)	(179 762)
SUM EGENKAPITAL		(426 922)	(155 332)
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 554 964	3 383 865
Leverandørgjeld		3 733	6 806
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 042 301	1 542 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 600 998	4 932 972
SUM GJELD		5 600 998	4 932 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 076	4 777 640

Underskrifter

Bjørn Erik Haavis
Styrets leder



Årsregnskap 2020 for Gjøvik Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 922279063

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lenagata 40
2850 LENA
Organisasjonsnr. 991606823