



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRMIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremssvingen 2
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 600	1 042 950
Sum inntekter		1 050 600	1 042 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 900	43 048
Avskrivning på varige driftsmidler	3	206 000	206 000
Annen driftskostnad		158 144	212 555
Sum kostnader		401 044	461 603
Driftsresultat		649 556	581 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586	1 205
Annen finansinntekt		22 829	22 971
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	73 918	10 955
Sum finansinntekter		99 333	35 131
Annen rentekostnad		18 330	28 803
Sum finanskostnader		18 330	28 803
Netto finans		81 003	6 328
Ordinært resultat før skattekostnad		730 559	587 675
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 606	125 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 953	462 129
Årsresultat		590 953	462 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 953	462 129
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	440 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	150 953	62 129
Sum overføringer og disponeringer		590 953	462 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 959 000	3 165 000
Sum varige driftsmidler		2 959 000	3 165 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 209 000	3 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	485 806	385 237
Sum investeringer		485 806	385 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	423 622	616 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 622	616 031
Sum omløpsmidler		909 428	1 001 269
SUM EIENDELER		4 118 428	4 416 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 419 677	2 268 724
Sum opptjent egenkapital		2 419 677	2 268 724
Sum egenkapital		3 239 677	3 088 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 931	54 815
Sum avsetninger for forpliktelser		40 931	54 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	203 071	609 227
Sum annen langsiktig gjeld		203 071	609 227
Sum langsiktig gjeld		244 002	664 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	78 722
Betalbar skatt	4	153 490	140 060
Skyldig offentlige avgifter		37 725	43 875
Utbytte	6	440 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		409	846
Sum kortsiktig gjeld		634 749	663 502
Sum gjeld		878 751	1 327 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 428	4 416 269



**Årsregnskap 2019
for
Pirmin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981126238

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Pirmin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 600	1 042 950
Sum driftsinntekter		1 050 600	1 042 950
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	36 900	43 048
Avskrivning på varige driftsmidler	3	206 000	206 000
Annen driftskostnad		158 144	212 555
Sum driftskostnader		401 044	461 603
DRIFTSRESULTAT		649 556	581 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	73 918	10 955
Annen renteinntekt		2 586	1 205
Annen finansinntekt		22 829	22 971
Sum finansinntekter		99 333	35 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 330	28 803
Sum finanskostnader		18 330	28 803
NETTO FINANSPOSTER		81 003	6 328
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		730 559	587 675
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 606	125 546
ORDINÆRT RESULTAT		590 953	462 129
ÅRSRESULTAT		590 953	462 129
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	440 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	150 953	62 129
SUM OVERF. OG DISP.		590 953	462 129



Pirmin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 959 000	3 165 000
Sum varige driftsmidler		2 959 000	3 165 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 209 000	3 415 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	485 806	385 237
Sum investeringer		485 806	385 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	423 622	616 031
SUM OMLØPSMIDLER		909 428	1 001 269
SUM EIENDELER		4 118 428	4 416 269
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 419 677	2 268 724
Sum opptjent egenkapital		2 419 677	2 268 724
SUM EGENKAPITAL		3 239 677	3 088 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	40 931	54 815
Sum avsetning for forpliktelseser		40 931	54 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	203 071	609 227
Sum annen langsiktig gjeld		203 071	609 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		244 002	664 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	78 722
Betalbar skatt	4	153 490	140 060
Skyldig offentlige avgifter		37 725	43 875
Utbytte	6	440 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		409	846
SUM KORTSIKTIG GJELD		634 749	663 502
SUM GJELD		878 751	1 327 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 428	4 416 269



Pirmin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Molde, / 2020

Øyvind Aasgård
Styremedlem/daglig leder

Steinar Halstensen
Styrets leder

Lars Syltesether
Styremedlem

Ragnar Jensen
Styremedlem

Rune Skotheim
Styremedlem



Pirmin Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ytelse til ansatte og ledelse

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	32 340	33 960
Arbeidsgiveravgift	4 560	4 788
Utgifter generalforsamling		4 300
Sum	36 900	43 048
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
Lønn daglig leder	2 340	3 960
Styrehonorar	30 000	30 000

Selskapet har fravalgt revisjon i 2018.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Pirmin Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 504 202
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12.</u>	<u>6 504 202</u>
Akk. av/nedskr. pr 01.01.	3 339 202
+ Ordinære avskrivninger	206 000
<u>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</u>	<u>3 545 202</u>
<u>Balanseført verdi pr 31.12.</u>	<u>2 959 000</u>
Økonomisk levetid	10-33 år

Note 4 Skatt

Betalbar skatt:	2019
Resultat før skattekostnad	730 559
Permanente forskjeller	-95 988
Endring i midlertidige forskjeller	63 110
Skattemessig resultat	697 681
Anvendt skattemessig fremf.bart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	697 681
Betalbar skatt	153 490
Skattekostnad:	2019
Betalbar skatt	153 490
For mye avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	-13 884
Skattekostnad	139 606

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	186 051	249 161	- 63 110
Sum	186 051	249 161	- 63 110
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22%	40 931	54 815	-13 884



Pirmin Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Investeringer i aksjer

Anleggsmidler:	Ansk. kost	Balanseført verdi
EKH Grafisk AS	460 000	250 000
Omløpsmidler:		
Sparebank 1 Nord-Norge	49 034	99 508
Sparebank 1 SMN	136 736	272 867
Sparebank 1 SR-Bank ASA	43 326	50 248
Sparebanken Møre	49 415	63 183
Sum	278 511	485 806
Årets verdøkning av markedsbaserte verdipapirer		73 918

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	820 000	2 268 724	3 088 724
Årets resultat		590 953	590 953
Utbytte		-440 000	-440 000
Egenkapital pr. 31.12.	820 000	2 419 677	3 239 677

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 4 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 820 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har pr 31.12.19 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Nav	Verv	Antall	Eierandel
Lars Syltesether	Styremedl.	50	25%
Ragnar Jensen	Styremedl.	50	25%
Rune Skotheim	Styremedl.	50	25%
Øyvind Aasgård	Styremedl./DL	50	25%

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	2019	2018
Gjeld sikret med pant	203 071	609 227
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	2 959 000	3 165 000
Sum pantsatte eiendeler	2 959 000	3 165 000



Pirmin Eiendom AS

Noter 2019

Note 9 - Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	20 171	20 151