



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		19 427	-830 117
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 456	183 712
Sum kostnader		67 883	-646 405
Driftsresultat		-67 883	646 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 067	19 494
Sum finansinntekter		13 067	19 494
Annen rentekostnad		256	1 857
Sum finanskostnader		256	1 857
Netto finans		12 810	17 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 073	664 043
Skattekostnad på ordinært resultat	4		153 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 073	510 907
Årsresultat		-55 073	510 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 073	510 907
Totalresultat		-55 073	510 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 073	510 907
Sum overføringer og disponeringer	5	-55 073	510 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	175 525
Sum fordringer		50 000	175 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731 699	1 893 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 699	1 893 368
Sum omløpsmidler		1 781 699	2 068 893
SUM EIENDELER		1 781 699	2 068 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 103	544 175
Sum opptjent egenkapital		489 103	544 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	1 519 103	1 574 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 749	161 331
Betalbar skatt	4	84 136	153 136
Annen kortsiktig gjeld		24 712	180 250
Sum kortsiktig gjeld		262 597	494 717
Sum gjeld		262 597	494 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 699	2 068 893



Resultatregnskap			
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		19 427	-830 117
Annen driftskostnad	2	48 456	183 712
Sum driftskostnader		67 883	-646 405
Driftsresultat		-67 883	646 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 067	19 494
Annen rentekostnad		256	1 857
Resultat av finansposter		12 810	17 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 073	664 043
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	153 136
Ordinært resultat		-55 073	510 907
Årsresultat		-55 073	510 907
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 073	510 907
Sum overføringer	5	-55 073	510 907



Balanse			
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	175 525
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>175 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731 699	1 893 368
Sum omløpsmidler		<u>1 781 699</u>	<u>2 068 893</u>
Sum eiendeler		<u>1 781 699</u>	<u>2 068 893</u>



Balanse			
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 103	544 175
Sum opptjent egenkapital		489 103	544 175
Sum egenkapital	5	1 519 103	1 574 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 749	161 331
Betalbar skatt	4	84 136	153 136
Annen kortsiktig gjeld		24 712	180 250
Sum kortsiktig gjeld		262 597	494 717
Sum gjeld		262 597	494 717
Sum egenkapital og gjeld		1 781 699	2 068 893
Oslo, 04.02.2020			
Styret i Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Morten Brevik Styremedlem/Daglig leder		<hr/> Odd Henning Hjellegjerde Styremedlem	
<hr/> Øyvind Haverstad Styremedlem		<hr/> Johnny Reidar Kristiansen Styreleder	
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			Side 3



Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 1 Varer

	2019	2018
Varelager tomter	0	0
	0	0

Lager vurdert til kostpris, inkl. kostnader til opparbeidelse og prosjektering. Alle prosjekter er realisert i 2017. Ingen nye prosjekter i 2019.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet i 2019. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 25.625,- inkl. moms. Av dette gjelder kr 11.250,- annen bistand.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15	1 000,00	15 000
B-aksjer	15	1 000,00	15 000
C-aksjer	15	1 000,00	15 000
Sum	45		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme...
Hyggeveien 1 AS	0	15	0	15	33,3	33,3
Mimamo Invest AS	15	0	0	15	33,3	33,3
Øyvind Haverstad AS	0	0	15	15	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	15	15	15	45	100,0	100,0



Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	153 136
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	153 136
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 073	664 043
Permanente forskjeller	0	1 766
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 073	665 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	153 136
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	84 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 136	153 136

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 073	0	55 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 073	0	-55 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2019	45 000	985 000	0	544 175	1 574 175
Årets resultat			0	-55 073	-55 073
Pr 31.12.2019	45 000	985 000	0	489 103	1 519 103



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Maskinvegen 15

Postboks 68

2639 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS, som viser et underskudd på kr 55.073,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Medlem av den Norske Revisorforening



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

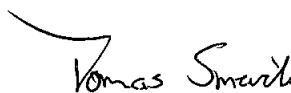
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vinstra, den 14.april 2020
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening