



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 391 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTE FV 21 AS
Forretningsadresse: Fredengvegen 25
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard S Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		94 993	
Sum inntekter		94 993	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 886	
Sum kostnader		35 886	
Driftsresultat		59 107	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		41 032	
Sum finanskostnader		41 032	
Netto finans		-40 981	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 127	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 777	0
Årsresultat		13 777	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 777	
Sum overføringer og disponeringer		13 777	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 128 722	
Sum varige driftsmidler		1 128 722	
Sum anleggsmidler		1 128 722	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 808	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 808	
Sum omløpsmidler		24 808	0
SUM EIENDELER		1 153 530	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 7, 8, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 777	
Sum opptjent egenkapital		13 777	
Sum egenkapital	5	43 777	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 075 816	
Langsiktig konserngjeld		3 218	
Øvrig langsiktig gjeld		23 400	
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 434	
Sum langsiktig gjeld		1 102 434	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 350	
Annen kortsiktig gjeld		2 970	
Sum kortsiktig gjeld		7 320	
Sum gjeld		1 109 754	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 530	0



Noter 2017 LTE FV 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 03.01.2017	
Tilgang i året	1 128 722
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 128 722
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 128 722

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	18 127	
Arets skattegrunnlag	18 127	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	4 350	
Sum	4 350	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 350	0
Betalbar skatt i skattekostnad	4 350	
Betalbar skatt i balansen	4 350	0

Note 4 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 8 035.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		13 777	13 777
Egenkapital 31.12.2017	30 000	13 777	43 777

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 075 816	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	15 400	0
Sum	1 091 216	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 128 722	
Sum		

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har to aksjonærer. Nedenfor vises aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Phar Holding AS	150	50%
Haavi AS	150	50%

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	30 000



Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Phar Holding AS v/ Richard S Jensen	150
Styre medlem	Haavi AS v/ Carl Erik Haavi	150