



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 933 092	9 079 524
Annen driftsinntekt		242 100	
Sum inntekter		11 175 192	9 079 524
Kostnader			
Varekostnad		9 301 978	7 735 565
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	765 609	985 008
Sum kostnader		10 067 587	8 720 572
Driftsresultat		1 107 605	358 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 927	2 326
Annen finansinntekt		1 263	
Sum finansinntekter		5 189	2 326
Annen rentekostnad	3	1 085 083	905 244
Annen finanskostnad		30 361	
Sum finanskostnader		1 115 444	905 244
Netto finans		-1 110 254	-902 918
Resultat før skattekostnad		-2 649	-543 967
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 649	-543 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 649	-543 967
Totalresultat		-2 649	-543 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5, 5	-2 649	-542 308
Overført fra annen egenkapital	5		-1 658
Sum overføringer og disponeringer		-2 649	-543 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 743 225	12 957 525
Kundefordringer	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 802	622 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 802	622 365
Sum omløpsmidler		9 830 027	13 579 890
SUM EIENDELER		9 830 027	13 579 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	544 958	542 308
Sum opptjent egenkapital		-544 958	-542 308
Sum egenkapital		-514 958	-512 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 582 107	2 559 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 107	2 559 787
Sum langsiktig gjeld		2 582 107	2 559 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 090 456	10 703 551
Leverandørgjeld	10	9 376	210 170
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		663 045	618 690
Sum kortsiktig gjeld		7 762 877	11 532 411
Sum gjeld		10 344 985	14 092 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 830 027	13 579 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382069

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 037 313
BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 933 092	9 079 524
Annen driftsinntekt		242 100	
Sum inntekter		11 175 192	9 079 524
Kostnader			
Varekostnad		9 301 978	7 735 565
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	765 609	985 008
Sum kostnader		10 067 587	8 720 572
Driftsresultat		1 107 605	358 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 927	2 326
Annen finansinntekt		1 263	
Sum finansinntekter		5 189	2 326
Annen rentekostnad	3	1 085 083	905 244
Annen finanskostnad		30 361	
Sum finanskostnader		1 115 444	905 244
Netto finans		-1 110 254	-902 918
Resultat før skattekostnad		-2 649	-543 967
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 649	-543 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 649	-543 967
Totalresultat		-2 649	-543 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-2 649	-542 308
Overført fra annen egenkapital	5		-1 658
Sum overføringer og disponeringer		-2 649	-543 967



Organisasjonsnr: 920 037 313
BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10

Investering i annet

foretak i samme konsern 10

Lån til foretak i samme

konsern 10

Investeringer i

tilknyttet selskap 10

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 10

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 9 743 225 12 957 525

Kundefordringer 10

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 86 802 622 365

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 86 802 622 365

Sum omløpsmidler 9 830 027 13 579 890

SUM EIENDELER 9 830 027 13 579 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8

Udekket tap 5, 8 544 958 542 308

Sum opptjent egenkapital -544 958 -542 308



Sum egenkapital		-514 958	-512 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 582 107	2 559 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 107	2 559 787
Sum langsiktig gjeld		2 582 107	2 559 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 090 456	10 703 551
Leverandørgjeld	10	9 376	210 170
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		663 045	618 690
Sum kortsiktig gjeld		7 762 877	11 532 411
Sum gjeld		10 344 985	14 092 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 830 027	13 579 890



Organisasjonsnr: 920 037 313
BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brunsbykollen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brunsbykollen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 2 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 9. april 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2024 for Brunsbykollen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Brunsbøkollen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	10 933 092	9 079 524
Annen driftsinntekt		242 100	0
Sum driftsinntekter		11 175 192	9 079 524
Varekostnad		9 301 978	7 735 565
Annen driftskostnad	2	765 609	985 008
Sum driftskostnader		10 067 587	8 720 572
Driftsresultat		1 107 605	358 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 927	2 326
Annen finansinntekt		1 263	0
Annen rentekostnad	3	1 085 083	905 244
Annen finanskostnad		30 361	0
Resultat av finansposter		-1 110 254	-902 918
Resultat før skattekostnad		-2 649	-543 967
Resultat		-2 649	-543 967
Årsresultat		-2 649	-543 967
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	2 649	542 308
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 658
Sum overføringer		-2 649	-543 967



Balanse			
Brunsbøkollen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 743 225	12 957 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 802	622 365
Sum omløpsmidler		9 830 027	13 579 890
Sum eiendeler		9 830 027	13 579 890



Balanse			
Brunsbykkollen Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-544 958	-542 308
Sum opptjent egenkapital		-544 958	-542 308
Sum egenkapital		-514 958	-512 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 582 107	2 559 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 107	2 559 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 090 456	10 703 551
Leverandørgjeld	10	9 376	210 170
Annen kortsiktig gjeld		663 045	618 690
Sum kortsiktig gjeld		7 762 877	11 532 411
Sum gjeld		10 344 985	14 092 199
Sum egenkapital og gjeld		9 830 027	13 579 890

Fredrikstad, 09.04.2025
Styret i Brunsbykkollen Utvikling AS

_____ Bjørn Tollefsrud styreleder/daglig leder	_____ Inge Engseth styremedlem
--	--------------------------------------

Brunsbykkollen Utvikling AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2024. Det er ingen andre ansatte i selskapet.

Note 3 Byggelån

Selskapet har et byggelån som pr 31.12 har en saldo på kr 7 090 456. Kostnadsførte renter på lånet er kr 1 062 763. Lånegiver har tinglyst pant i fast eiendom/Varelager på MNOK 40. Bokført verdi av fast eiendom/varelager er kr 9 743 225.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 649	-543 967
Permanente forskjeller	0	-1 548
Endring i midlertidige forskjeller	49 200	-102 075
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 551	0
Skattepliktig inntekt	0	-647 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-657 475	-608 275	49 200
Sum	-657 475	-608 275	49 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 039	-647 590	-46 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 258 514	1 255 865	-2 649
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-542 308	-512 308
Årets resultat		-2 649	-2 649
Pr. 31.12.2024	30 000	-544 958	-514 958



Note 6 Varer

	2024	2023
Grunnarbeider og eiendomsutvikling	9 743 225	12 957 525
Total varelagerbeholdning	9 743 225	12 957 525

Sum	9 743 225	12 957 525
------------	------------------	-------------------

Utviklingskostnader vedrørende eiendom blir bokført som varelager løpende gjennom året.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brunsbykollen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eikelunden Eiendom AS	30	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Bokført varelager antas å ha betydelige merverdier, samt at lån fra Eikelunden Eiendom AS ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapets egenkapital er positiv.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Brunsbykollen Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 9 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 2 582 107 til Eikelunden Eiendom AS (mor). Gjelden er ikke renteberegnet. Nedbetalingstid er ikke fastsatt.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt tjenester i form av byggeledelse fra Eikelunden Eiendom AS og VillaTollef AS, samt entreprenørtjenester fra Eivind Engseth AS.