



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 326 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Gløttvollan 25  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 110	257 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 110</b>	<b>257 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 658	150 915
Annen driftskostnad		88 566	486 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 224</b>	<b>636 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 886</b>	<b>-378 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 889	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		239 756	200 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 756</b>	<b>200 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 867</b>	<b>-199 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 981</b>	<b>-578 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 981</b>	<b>-578 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 981</b>	<b>-578 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 981	-578 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 981</b>	<b>-578 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 733 055	5 877 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 305	25 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 751 360</b>	<b>5 903 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 360</b>	<b>5 903 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		16 233	15 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 233</b>	<b>15 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 890	116 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 890</b>	<b>116 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 123</b>	<b>131 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 972 483</b>	<b>6 034 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 139 706	935 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 139 706</b>	<b>-935 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-945 276</b>	<b>-741 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	688 077	563 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 077</b>	<b>6 763 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 077</b>	<b>6 763 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 249	5 276
Annen kortsiktig gjeld		22 433	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 682</b>	<b>12 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 917 759</b>	<b>6 775 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 972 483</b>	<b>6 034 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 326 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Gløttvollan 25  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 326 542  
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 110	257 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 110</b>	<b>257 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 658	150 915
Annen driftskostnad		88 566	486 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 224</b>	<b>636 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 886</b>	<b>-378 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 889	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		239 756	200 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 756</b>	<b>200 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 867</b>	<b>-199 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 981</b>	<b>-578 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 981</b>	<b>-578 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 981</b>	<b>-578 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 981	-578 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 981</b>	<b>-578 896</b>



Organisasjonsnr: 925 326 542  
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 733 055	5 877 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 305	25 627
Sum varige driftsmidler	2	5 751 360	5 903 018
Sum anleggsmidler		5 751 360	5 903 018

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		16 233	15 418
Sum fordringer		28 233	15 418

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 890	116 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 890	116 104

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		221 123	131 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 972 483</b>	<b>6 034 540</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 139 706	935 726
Sum opptjent egenkapital		-1 139 706	-935 726

Sum egenkapital	3	-945 276	-741 296
-----------------	---	----------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	688 077	563 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 077</b>	<b>6 763 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 077</b>	<b>6 763 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 249	5 276
Annen kortsiktig gjeld		22 433	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 682</b>	<b>12 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 917 759</b>	<b>6 775 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 972 483</b>	<b>6 034 540</b>



Organisasjonsnr: 925 326 542  
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2022**

**GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS org.nr. 925 326 542  
3031 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EV2A7-55JBM-GY6CQ-JEUQ0-WWLN0-ESKM2



### Resultatregnskap for 2022

GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS org.nr. 925 326 542

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		274 110	257 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 110</b>	<b>257 963</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(151 658)	(150 915)
Annen driftskostnad		(88 566)	(486 015)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(240 224)</b>	<b>(636 930)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 886</b>	<b>(378 967)</b>
Annen finansinntekt		1 889	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		(239 756)	(200 089)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(239 756)</b>	<b>(200 089)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(237 867)</b>	<b>(199 930)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(203 981)</b>	<b>(578 896)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(203 981)</b>	<b>(578 896)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(203 981)	(578 896)
<b>Sum</b>		<b>(203 981)</b>	<b>(578 896)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EV2A7-55JBM-GY6CQ-JEUQ0-WWLN0-ESKMZ



### Balanse pr. 31. desember 2022

GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS org.nr. 925 326 542

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 733 055	5 877 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 305	25 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 751 360</b>	<b>5 903 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 360</b>	<b>5 903 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre fordringer		16 233	15 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 233</b>	<b>15 418</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 890	116 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 890</b>	<b>116 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 123</b>	<b>131 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 972 483</b>	<b>6 034 540</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EV2A7-55JBM-GY6CC-JEUQ0-WWLN0-ESKMZ



### Balanse pr. 31. desember 2022

GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS org.nr. 925 326 542

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 139 706)	(935 726)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 139 706)</b>	<b>(935 726)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(945 276)</b>	<b>(741 296)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	688 077	563 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 077</b>	<b>6 763 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 077</b>	<b>6 763 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 249	5 276
Annen kortsiktig gjeld		22 433	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 682</b>	<b>12 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 917 759</b>	<b>6 775 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 972 483</b>	<b>6 034 540</b>

Drammen, 10.03.2023

Børre Haugen  
Styrets leder

Helge Frøiland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EV2A7-55JBM-GY6CO-JEUQ0-WWLNO-ESKMZ



## Noter 2022

### GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 069 179	36 610	6 105 789
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 069 179</b>	<b>36 610</b>	<b>6 105 789</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(191 787)	(10 983)	(202 770)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(336 123)	(18 305)	(354 428)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 733 056</b>	<b>18 305</b>	<b>5 751 361</b>
Årets avskrivninger	(144 336)	(7 322)	(151 658)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 751 360

Langsiktig lån på kr 3 200 000 forfaller i sin helhet 30.11.2025.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	(5 570)	(935 726)	(741 296)
Årets resultat			(203 981)	(203 981)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(1 139 706)</b>	<b>(945 276)</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GLØTTE INVEST AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
HELGE FRØILAND AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Gjeld til tilknyttet selskap

Spesifikasjon av gjeld til tilknyttet selskap	2022
Gjeld til Helge Frøiland AS - ansvarlig lån	1 500 000
Gjeld til Gløtte Invest AS - ansvarlig lån	1 500 000
Gjeld til Helge Frøiland AS	345 577
Gjeld til Gløtte Invest AS	342 500
<b>Sum</b>	<b>3 688 077</b>

Det er tilsammen innbetalt kr 3 000 000 som ansvarlig lån fra Helge Frøiland AS og Gløtte Invest AS. Disse lånene er gitt som subordinerte lån og skal dekningsmessig stå tilbake for ethvert krav Nordea Bank har eller måtte få i henhold til avtalene med selskapet.

Det er beregnet renter på tilsammen kr 124 718.

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(203 981)	(578 896)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 684	6 010
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(191 297)</b>	<b>(572 886)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	88 540	75 856	12 684
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 024 266)	(1 215 562)	191 297
Netto forskjeller	(935 726)	(1 139 706)	203 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	935 726	1 139 706	(203 981)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 250 735

## Note 12 - Forsatt drift

Etter 3 driftsår er det et akkumulert underskudd på kr 1 139 706 og egenkapitalen er negativ med kr 945 276. Underskuddet skyldes vesentlige påkostninger og vedlikehold av bygningen. Eiendommen og boligen som står på denne er totalrenovert med tanke på utleie og fremtidig salg. Man anser at eiendommen har et stort utviklingspotensial og det forventes at realisering av selskapets investering vil gi god avkastning. Eierne vil sørge for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Frøiland

Styremedlem

På vegne av: Gamlegården Verksveien 8 AS

Serienummer: 9578-5998-4-2412198

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-13 13:39:47 UTC



## Børre Haugen

Styreleder

På vegne av: Gamlegården Verksveien 8 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1816830

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-14 18:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EV2A7-55JBM-GY6CQ-JEUQ0-WWLNO-ESKM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>