



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETORGET 5 AS
Forretningsadresse: Kirketorget 5
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ebbell Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 000	708 059
Sum inntekter		728 000	708 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 300	96 300
Annen driftskostnad		212 656	256 730
Sum kostnader		308 956	353 030
Driftsresultat		419 044	355 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	131
Sum finansinntekter		714	131
Annen rentekostnad		257 193	276 093
Sum finanskostnader		257 193	276 093
Netto finans		-256 479	-275 962
Resultat før skattekostnad		162 565	79 067
Skattekostnad på resultat	4	35 614	17 714
Årsresultat	5	126 951	61 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 951	61 353
Totalresultat		126 951	61 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 951	61 353
Sum overføringer og disponeringer		126 951	61 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 006 870	2 103 170
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 006 870	2 103 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 276 215	4 271 215
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 276 215	4 271 215
Sum anleggsmidler		6 283 085	6 374 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 137	9 627
Sum fordringer	6	10 137	9 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 015	99 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 015	99 876
Sum omløpsmidler		181 151	109 503
SUM EIENDELER		6 464 236	6 483 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 596 777	2 469 826
Sum opptjent egenkapital		2 596 777	2 469 826
Sum egenkapital	5	3 068 451	2 941 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 009	30 294
Sum avsetninger for forpliktelser		22 009	30 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 353	3 319 431
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 353	3 319 431
Sum langsiktig gjeld		3 187 362	3 349 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 142	744
Betalbar skatt	4	43 899	25 253
Kortsiktig konserngjeld	6	166 667	166 667
Sum kortsiktig gjeld		208 423	192 663
Sum gjeld		3 395 785	3 542 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 236	6 483 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316951

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETORGET 5 AS
Forretningsadresse: Kirketorget 5
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ebbell Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 000	708 059
Sum inntekter		728 000	708 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 300	96 300
Annen driftskostnad		212 656	256 730
Sum kostnader		308 956	353 030
Driftsresultat		419 044	355 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	131
Sum finansinntekter		714	131
Annen rentekostnad		257 193	276 093
Sum finanskostnader		257 193	276 093
Netto finans		-256 479	-275 962
Resultat før skattekostnad		162 565	79 067
Skattekostnad på resultat	4	35 614	17 714
Årsresultat	5	126 951	61 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 951	61 353
Totalresultat		126 951	61 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 951	61 353
Sum overføringer og disponeringer		126 951	61 353



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 006 870	2 103 170
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 006 870	2 103 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 276 215	4 271 215
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 276 215	4 271 215
Sum anleggsmidler		6 283 085	6 374 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	10 137	9 627
Sum fordringer	6	10 137	9 627
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		171 015	99 876
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		171 015	99 876
Sum omløpsmidler		181 151	109 503
SUM EIENDELER		6 464 236	6 483 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 596 777	2 469 826
Sum opptjent egenkapital		2 596 777	2 469 826
Sum egenkapital	5	3 068 451	2 941 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 009	30 294
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 009	30 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 353	3 319 431
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 353	3 319 431
Sum langsiktig gjeld		3 187 362	3 349 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 142	744
Betalbar skatt	4	43 899	25 253
Kortsiktig konserngjeld	6	166 667	166 667
Sum kortsiktig gjeld		208 423	192 663
Sum gjeld		3 395 785	3 542 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 236	6 483 888



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Petter Ebbell Hestnes
2026-02-19

 BankID Signing
Anne Kili Hansen
2026-02-22



Årsregnskap 2025

Kirketorget 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 054 799



RESULTATREGNSKAP

KIRKETORGET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		728 000	708 059
Sum driftsinntekter		728 000	708 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 300	96 300
Annen driftskostnad		212 656	256 730
Sum driftskostnader		308 956	353 030
Driftsresultat		419 044	355 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		714	131
Annen rentekostnad		257 193	276 093
Resultat av finansposter		-256 479	-275 962
Resultat før skattekostnad		162 565	79 067
Skattekostnad på resultat	4	35 614	17 714
Resultat		126 951	61 353
Årsresultat	5	126 951	61 353
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 951	61 353
Sum overføringer		126 951	61 353



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 006 870	2 103 170
Sum varige driftsmidler	3	2 006 870	2 103 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 276 215	4 271 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 276 215	4 271 215
Sum anleggsmidler		6 283 085	6 374 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 137	9 627
Sum fordringer	6	10 137	9 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 015	99 876
Sum omløpsmidler		181 151	109 503
Sum eiendeler		6 464 236	6 483 888



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	282 500	282 500
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 596 777	2 469 826
Sum opptjent egenkapital		2 596 777	2 469 826
Sum egenkapital	5	3 068 451	2 941 500
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	22 009	30 294
Sum avsetning for forpliktelser		22 009	30 294
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 353	3 319 431
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 353	3 319 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 142	744
Betalbar skatt	4	43 899	25 253
Konserngjeld	6	166 667	166 667
Sum kortsiktig gjeld		208 423	192 663
Sum gjeld		3 395 785	3 542 388
Sum egenkapital og gjeld		6 464 236	6 483 888

18.02.2026
Styret i Kirketorget 5 AS

Petter Ebbell Hestnes
styreleder/daglig leder

Anne Kiil Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kirketorget 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Tannlegetjenester. Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 993 028	17 202	57 900	2 068 130
= Bokført verdi 31.12.25	1 942 519	0	64 350	2 006 869
Årets ordinære avskrivninger	84 100		12 200	96 300



Økonomisk levetid 25-50 år 5 år 10 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 899	25 253
Endring i utsatt skatt	-8 285	-7 539
Skattekostnad ordinært resultat	35 614	17 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 565	79 067
Permanente forskjeller	-681	1 450
Endring i midlertidige forskjeller	37 657	34 268
Skattepliktig inntekt	199 541	114 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 899	25 253
Sum betalbar skatt i balansen	43 899	25 253

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	100 042	137 699	37 657
Sum	100 042	137 699	37 657
Grunnlag for utsatt skatt	100 042	137 699	37 657
Utsatt skatt (22 %)	22 009	30 294	8 285

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	282 500	126 806	62 368	2 469 826	2 941 500
Årets resultat				126 951	126 951
Pr 31.12.2025	282 500	126 806	62 368	2 596 777	3 068 451



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Konsernmellomværende		
Lån til Kiil Hestnes Holding AS	4 276 215	4 271 215
Kortsiktig gjeld til Vestsiden Tannlegekontor	-166 667	-166 667
Sum	4 109 549	4 104 549
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 165 353	3 319 431
Sum	3 165 353	3 319 431

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKETORGET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	56,5	282 500
Sum	5 000		282 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIIL HESTNES HOLDING AS	5 000	100,0	100,0


Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 126 951 etter skatt, mot et overskudd på kr. 61 353 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kirketorget 5 AS sin utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing
Petter Ebbell Hestnes
2026-02-19

 BankID Signing
Anne Kili Hansen
2026-02-22



Årsregnskap 2025

Kirketorget 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 054 799



RESULTATREGNSKAP

KIRKETORGET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		728 000	708 059
Sum driftsinntekter		728 000	708 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 300	96 300
Annen driftskostnad		212 656	256 730
Sum driftskostnader		308 956	353 030
Driftsresultat		419 044	355 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		714	131
Annen rentekostnad		257 193	276 093
Resultat av finansposter		-256 479	-275 962
Resultat før skattekostnad		162 565	79 067
Skattekostnad på resultat	4	35 614	17 714
Resultat		126 951	61 353
Årsresultat	5	126 951	61 353
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 951	61 353
Sum overføringer		126 951	61 353



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 006 870	2 103 170
Sum varige driftsmidler	3	2 006 870	2 103 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 276 215	4 271 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 276 215	4 271 215
Sum anleggsmidler		6 283 085	6 374 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 137	9 627
Sum fordringer	6	10 137	9 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 015	99 876
Sum omløpsmidler		181 151	109 503
Sum eiendeler		6 464 236	6 483 888



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	282 500	282 500
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 596 777	2 469 826
Sum opptjent egenkapital		2 596 777	2 469 826
Sum egenkapital	5	3 068 451	2 941 500
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	22 009	30 294
Sum avsetning for forpliktelser		22 009	30 294
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 353	3 319 431
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 353	3 319 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 142	744
Betalbar skatt	4	43 899	25 253
Konserngjeld	6	166 667	166 667
Sum kortsiktig gjeld		208 423	192 663
Sum gjeld		3 395 785	3 542 388
Sum egenkapital og gjeld		6 464 236	6 483 888

18.02.2026
Styret i Kirketorget 5 AS

Petter Ebbell Hestnes
styreleder/daglig leder

Anne Kiil Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kirketorget 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Tannlegetjenester. Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 993 028	17 202	57 900	2 068 130
= Bokført verdi 31.12.25	1 942 519	0	64 350	2 006 869
Årets ordinære avskrivninger	84 100		12 200	96 300



Økonomisk levetid 25-50 år 5 år 10 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 899	25 253
Endring i utsatt skatt	-8 285	-7 539
Skattekostnad ordinært resultat	35 614	17 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 565	79 067
Permanente forskjeller	-681	1 450
Endring i midlertidige forskjeller	37 657	34 268
Skattepliktig inntekt	199 541	114 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 899	25 253
Sum betalbar skatt i balansen	43 899	25 253

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	100 042	137 699	37 657
Sum	100 042	137 699	37 657
Grunnlag for utsatt skatt	100 042	137 699	37 657
Utsatt skatt (22 %)	22 009	30 294	8 285

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	282 500	126 806	62 368	2 469 826	2 941 500
Årets resultat				126 951	126 951
Pr 31.12.2025	282 500	126 806	62 368	2 596 777	3 068 451



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Konsernmellomværende		
Lån til Kiil Hestnes Holding AS	4 276 215	4 271 215
Kortsiktig gjeld til Vestsiden Tannlegekontor	-166 667	-166 667
Sum	4 109 549	4 104 549
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 165 353	3 319 431
Sum	3 165 353	3 319 431

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKETORGET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	56,5	282 500
Sum	5 000		282 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIIL HESTNES HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 126 951 etter skatt, mot et overskudd på kr. 61 353 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kirketorget 5 AS sin utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.