



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 185 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OMR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Melkeveien 19A 0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	397 986	294 315
Sum kostnader		397 986	294 315
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 986</b>	<b>-294 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	914 532	0
Annen renteinntekt		28	2 135
Annen finansinntekt		11 368 792	14 337 395
Sum finansinntekter		12 283 352	14 339 530
Annen rentekostnad		6 914 881	2 421 751
Annen finanskostnad		0	354 489
Sum finanskostnader		6 914 881	2 776 240
<b>Netto finans</b>		<b>5 368 471</b>	<b>11 563 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	7 257 874
Udekket tap	5	0	4 011 101
Overf. til/fra annen egenkapital	5	3 770 485	1
Sum overføringer og disponeringer		4 970 485	11 268 976



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	29 667 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>29 667 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>29 667 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 118 417
Konsernfordringer	2	69 926 258	42 503 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 926 258</b>	<b>54 621 541</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 296	64 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 296</b>	<b>64 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 978 554</b>	<b>54 685 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 008 554</b>	<b>84 353 878</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 770 485	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 770 485</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 830 485</b>	<b>60 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 166 580	76 139 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 166 580</b>	<b>76 139 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 166 580</b>	<b>76 139 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	661
Leverandørgjeld		0	2 308
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		1 200 000	7 257 874
Kortsiktig konserngjeld	2	659	0
Annen kortsiktig gjeld		2 810 830	893 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011 489</b>	<b>8 154 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 178 069</b>	<b>84 293 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 008 554</b>	<b>84 353 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 19A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 185 291  
OMR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	397 986	294 315
Sum kostnader		397 986	294 315
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 986</b>	<b>-294 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	914 532	0
Annen renteinntekt		28	2 135
Annen finansinntekt		11 368 792	14 337 395
Sum finansinntekter		12 283 352	14 339 530
Annen rentekostnad		6 914 881	2 421 751
Annen finanskostnad		0	354 489
Sum finanskostnader		6 914 881	2 776 240
<b>Netto finans</b>		<b>5 368 471</b>	<b>11 563 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	7 257 874
Udekket tap	5	0	4 011 101
Overf. til/fra annen egenkapital	5	3 770 485	1
Sum overføringer og disponeringer		4 970 485	11 268 976



Organisasjonsnr: 918 185 291  
OMR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	29 667 967
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	29 667 967
Sum anleggsmidler		30 000	29 667 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 118 417
Konsernfordringer	2	69 926 258	42 503 124
Sum fordringer		69 926 258	54 621 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 296	64 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 296	64 369
Sum omløpsmidler		69 978 554	54 685 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 008 554</b>	<b>84 353 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	3 770 485	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 770 485</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 830 485</b>	<b>60 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 166 580	76 139 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 166 580</b>	<b>76 139 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 166 580</b>	<b>76 139 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	661
Leverandørgjeld		0	2 308
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		1 200 000	7 257 874
Kortsiktig konserngjeld	2	659	0
Annen kortsiktig gjeld		2 810 830	893 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011 489</b>	<b>8 154 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 178 069</b>	<b>84 293 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 008 554</b>	<b>84 353 878</b>



Organisasjonsnr: 918 185 291  
OMR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler, herunder aksjer i datter- og tilknyttede selskap, er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Finansielle anleggsmidler Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**OMR HOLDING AS**  
918185291  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OMR HOLDING AS  
918 185 291



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	397 986	294 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 986</b>	<b>294 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 986</b>	<b>-294 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	914 532	0
Annen renteinntekt		28	2 135
Annen finansinntekt		11 368 792	14 337 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 283 352</b>	<b>14 339 530</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 914 881	2 421 751
Annen finanskostnad		0	354 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 914 881</b>	<b>2 776 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 368 471</b>	<b>11 563 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	7 257 874
Overf. til/fra annen egenkapital	5	3 770 485	1
Overf. til/fra udekket tap	5	0	4 011 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>



OMR HOLDING AS  
918 185 291



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	29 667 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>29 667 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>29 667 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	69 926 258	42 503 124
Andre kortsiktige fordringer		0	12 118 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 926 258</b>	<b>54 621 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 296	64 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 296</b>	<b>64 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 978 554</b>	<b>54 685 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 008 554</b>	<b>84 353 878</b>



OMR HOLDING AS  
918 185 291



## Balanse

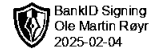
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 770 485	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 770 485</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 830 485</b>	<b>60 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 166 580	76 139 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 166 580</b>	<b>76 139 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	661
Leverandørgjeld		0	2 308
Utbytte		1 200 000	7 257 874
Kortsiktig konserngjeld	2	659	0
Annen kortsiktig gjeld		2 810 830	893 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011 489</b>	<b>8 154 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 178 069</b>	<b>84 293 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 008 554</b>	<b>84 353 878</b>

Oslo, 04.02.2025

Ole Martin Røyr  
styrets leder



OMR HOLDING AS  
918 185 291



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler, herunder aksjer i datter- og tilknyttede selskap, er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

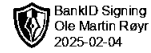
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OMR HOLDING AS  
918 185 291



## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	49 875	18 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>49 875</b>	<b>18 750</b>

## Note 2 - Konsernmellomværender

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Hølandsgata 2 Holding AS	69 011 726	0
Hølandsgata 2 Holding AS konsernbidrag	914 532	0
Hølandsgata 2 BRL		0
Brinken 5 AS	0	42 503 124
<b>SUM konsernfordringer</b>	<b>69 926 258</b>	<b>42 503 124</b>

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Hølandsgata 2 BRL	659	0
<b>SUM konserngjeld</b>	<b>659</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 970 485	11 268 975
Permanente forskjeller	-12 283 324	-14 307 906
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	914 532	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 398 307</b>	<b>-3 038 931</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-8 423 261	-14 821 568	6 398 307
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 423 261</b>	<b>-14 821 568</b>	<b>6 398 307</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 423 261	14 821 568	-6 398 307
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.



OMR HOLDING AS  
918 185 291



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1	60 001
Årsresultat	0	4 970 485	4 970 485
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>3 770 485</b>	<b>3 830 485</b>

## Note 6 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Hølandsgata 2 Holding AS	Oslo	30 000	30 000

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Hølandsgata 2 Holding AS	100%	718 905	30 000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Martin Røyr	30 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 166 580
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krysspantesikkerhet:

Gjelden er sikret med pant i datterselskapet Hølandsgata 2 Holding AS' eierskap av andeler i borettslaget BRL Hølandsgata 2.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Omr Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Omr Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0027Z-KIUG2-QVOYH-H0T5L-LYD0Z-YE118



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-04 18:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0027Z-KIUG2-QVOYH-H0T5L-LYD0Z-YE118

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**OMR HOLDING AS**

918185291

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OMR HOLDING AS  
918 185 291

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	397 986	294 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 986</b>	<b>294 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 986</b>	<b>-294 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	914 532	0
Annen renteinntekt		28	2 135
Annen finansinntekt		11 368 792	14 337 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 283 352</b>	<b>14 339 530</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 914 881	2 421 751
Annen finanskostnad		0	354 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 914 881</b>	<b>2 776 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 368 471</b>	<b>11 563 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	7 257 874
Overf. til/fra annen egenkapital	5	3 770 485	1
Overf. til/fra udekket tap	5	0	4 011 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 970 485</b>	<b>11 268 975</b>



OMR HOLDING AS  
918 185 291

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	29 667 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>29 667 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>29 667 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	69 926 258	42 503 124
Andre kortsiktige fordringer		0	12 118 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 926 258</b>	<b>54 621 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 296	64 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 296</b>	<b>64 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 978 554</b>	<b>54 685 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 008 554</b>	<b>84 353 878</b>



OMR HOLDING AS  
918 185 291

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 770 485	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 770 485</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 830 485</b>	<b>60 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 166 580	76 139 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 166 580</b>	<b>76 139 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	661
Leverandørgjeld		0	2 308
Utbytte		1 200 000	7 257 874
Kortsiktig konserngjeld	2	659	0
Annen kortsiktig gjeld		2 810 830	893 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011 489</b>	<b>8 154 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 178 069</b>	<b>84 293 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 008 554</b>	<b>84 353 878</b>

Oslo, 04.02.2025

Ole Martin Røyr  
styrets leder



OMR HOLDING AS  
918 185 291

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler, herunder aksjer i datter- og tilknyttede selskap, er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OMR HOLDING AS  
918 185 291

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	49 875	18 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>49 875</b>	<b>18 750</b>

## Note 2 - Konsernmellomværender

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Hølandsgata 2 Holding AS	69 011 726	0
Hølandsgata 2 Holding AS konsernbidrag	914 532	0
Hølandsgata 2 BRL		0
Brinken 5 AS	0	42 503 124
<b>SUM konsernfordringer</b>	<b>69 926 258</b>	<b>42 503 124</b>

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Hølandsgata 2 BRL	659	0
<b>SUM konserngjeld</b>	<b>659</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 970 485	11 268 975
Permanente forskjeller	-12 283 324	-14 307 906
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	914 532	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 398 307</b>	<b>-3 038 931</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-8 423 261	-14 821 568	6 398 307
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 423 261</b>	<b>-14 821 568</b>	<b>6 398 307</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 423 261	14 821 568	-6 398 307
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.



OMR HOLDING AS  
918 185 291

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1	60 001
Årsresultat	0	4 970 485	4 970 485
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>3 770 485</b>	<b>3 830 485</b>

## Note 6 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Hølandsgata 2 Holding AS	Oslo	30 000	30 000

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Hølandsgata 2 Holding AS	100%	718 905	30 000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Martin Røyr	30 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 166 580
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krysspantesikkerhet:

Gjelden er sikret med pant i datterselskapet Hølandsgata 2 Holding AS' eierskap av andeler i borettslaget BRL Hølandsgata 2.