



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 677 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETOKEM AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salg eiendom		0	8 185 125
Leieinntekt		6 873 221	7 602 185
Annen driftsinntekt		366 913	0
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>7 240 134</strong>	<strong>15 787 309</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad		0	290 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	536 514	822 548
Annen driftskostnad	2	5 663 599	3 353 373
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 200 113</strong>	<strong>4 466 639</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 040 021</strong>	<strong>11 320 670</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	0
Annen renteinntekt		19 633	15 186
Annen finansinntekt		959	44 914
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>20 592</strong>	<strong>60 100</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 580	141 642
Annen rentekostnad		301	3 428
Annen finanskostnad		62	0
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>160 943</strong>	<strong>145 070</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-140 351</strong>	<strong>-84 971</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>899 670</strong>	<strong>11 235 700</strong>
Skattekostnad	4, 5	197 928	2 472 289
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>701 743</strong>	<strong>8 763 411</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-4 502 096
Ekstraordinært utbytte		0	9 512 225



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 599 797	5 848 224
Udekket tap		-898 054	0
Annen egenkapital		0	-2 094 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 743</b>	<b>8 763 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 120 579	5 100 249
Sum varige driftsmidler		10 120 579	5 100 249
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 120 579	5 100 249
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 433 491	1 086 846
Andre kortsiktige fordringer		1 260 027	175 010
Konsernfordringer	3	1 000 000	5 000 000
Sum fordringer		4 693 518	6 261 856
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289	203 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289	203 147
Sum omløpsmidler		4 694 807	6 465 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 815 386</b>	<b>11 565 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 497 904	497 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 904</b>	<b>547 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	898 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-898 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 850</b>	<b>547 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	413 676	666 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 676</b>	<b>666 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 191 746	1 811 642
Øvrig langsiktig gjeld		339 687	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 531 433</b>	<b>1 811 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 945 109</b>	<b>2 478 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568 194	231 604
Skyldige offentlige avgifter		0	256 459
Kortsiktig konserngjeld	3	2 051 022	7 497 723
Annen kortsiktig gjeld		601 211	552 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 220 427</b>	<b>8 538 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 165 536</b>	<b>11 017 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 815 386</b>	<b>11 565 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 677 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETOKEM AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 677 850  
BETOKEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg eiendom		0	8 185 125
Leieinntekt		6 873 221	7 602 185
Annen driftsinntekt		366 913	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 240 134</b>	<b>15 787 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	290 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	536 514	822 548
Annen driftskostnad	2	5 663 599	3 353 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 200 113</b>	<b>4 466 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 021</b>	<b>11 320 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	0
Annen renteinntekt		19 633	15 186
Annen finansinntekt		959	44 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 592</b>	<b>60 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 580	141 642
Annen rentekostnad		301	3 428
Annen finanskostnad		62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 943</b>	<b>145 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 351</b>	<b>-84 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 670</b>	<b>11 235 700</b>
Skattekostnad	4, 5	197 928	2 472 289
<b>Årsresultat</b>		<b>701 743</b>	<b>8 763 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-4 502 096
Ekstraordinært utbytte		0	9 512 225
Avgitt konsernbidrag		1 599 797	5 848 224
Udekket tap		-898 054	0
Annen egenkapital		0	-2 094 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 743</b>	<b>8 763 411</b>



Organisasjonsnr: 928 677 850  
BETOKEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 120 579	5 100 249
Sum varige driftsmidler		10 120 579	5 100 249
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 120 579	5 100 249
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 433 491	1 086 846
Andre kortsiktige fordringer		1 260 027	175 010
Konsernfordringer	3	1 000 000	5 000 000
Sum fordringer		4 693 518	6 261 856
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289	203 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289	203 147
Sum omløpsmidler		4 694 807	6 465 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 815 386</b>	<b>11 565 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 497 904	497 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 904</b>	<b>547 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	898 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-898 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 850</b>	<b>547 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	413 676	666 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>413 676</b>	<b>666 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 191 746	1 811 642
Øvrig langsiktig gjeld		339 687	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 531 433</b>	<b>1 811 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 945 109</b>	<b>2 478 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568 194	231 604
Skyldige offentlige avgifter		0	256 459
Kortsiktig konserngjeld	3	2 051 022	7 497 723
Annen kortsiktig gjeld		601 211	552 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 220 427</b>	<b>8 538 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 165 536</b>	<b>11 017 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 815 386</b>	<b>11 565 253</b>



Organisasjonsnr: 928 677 850  
BETOKEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10120579.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



## **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000,- 1. prioritet.

**Mer om gjeld**



Til generalforsamlingen i Betokem AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betokem AS som viser et overskudd på kr 701.743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 19:36:04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for

**Betokem AS**

928677850

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



Betokem AS  
928 677 850

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg eiendom		0	8 185 125
Leieinntekt		6 873 221	7 602 185
Annen driftsinntekt		366 913	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 240 134</b>	<b>15 787 309</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-290 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-536 514	-822 548
Annen driftskostnad	2	-5 663 599	-3 353 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 200 113</b>	<b>-4 466 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 021</b>	<b>11 320 670</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 633	15 186
Annen finansinntekt		959	44 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 592</b>	<b>60 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-160 580	-141 642
Annen rentekostnad		-301	-3 428
Annen finanskostnad		-62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 943</b>	<b>-145 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 351</b>	<b>-84 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 670</b>	<b>11 235 700</b>
Skattekostnad	4, 5	-197 928	-2 472 289
<b>Årsresultat</b>		<b>701 743</b>	<b>8 763 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-4 502 096
Ekstraordinært utbytte		0	9 512 225
Avgitt konsernbidrag		1 599 797	5 848 224
Annen egenkapital		0	-2 094 942
Udekket tap		-898 054	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>701 743</b>	<b>8 763 411</b>



Betokem AS  
928 677 850

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 120 579	5 100 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 120 579</b>	<b>5 100 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 120 579</b>	<b>5 100 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 433 491	1 086 846
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 000 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 260 027	175 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 693 518</b>	<b>6 261 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289	203 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289</b>	<b>203 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 694 807</b>	<b>6 465 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 815 386</b>	<b>11 565 253</b>



Betokem AS  
928 677 850

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 497 904	497 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 904</b>	<b>547 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-898 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-898 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 850</b>	<b>547 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	4, 5	413 676	666 974
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>413 676</b>	<b>666 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 191 746	1 811 642
Øvrig langsiktig gjeld		339 687	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 531 433</b>	<b>1 811 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568 194	231 604
Skyldige offentlige avgifter		0	256 459
Kortsiktig konserngjeld	3	2 051 022	7 497 723
Annen kortsiktig gjeld		601 211	552 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 220 427</b>	<b>8 538 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 165 536</b>	<b>11 017 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 815 386</b>	<b>11 565 253</b>

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen  
styrets leder

Finn Erik Røed  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås  
styremedlem



Betokem AS  
928 677 850

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.



Betokem AS  
928 677 850

## Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

## Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 690 260
Tilgang i året	5 556 843
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>37 247 103</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 590 011
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 126 525
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>10 120 579</b>
Årets av- og nedskrivninger	536 514
Økonomisk levetid	5 - 33
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomteverdi på 726 515 er skilt ut fra forretningsbygg til tomt både regnskaps- og skattemessig i 2024. Denne ble bokført som solgt i 2023 ved fisjon av selskapet men eies fortsatt av Betokem AS.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	123 281	93 606
Andre tjenester	0	50 900
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>123 281</b>	<b>144 506</b>

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	1 000 000	5 000 000
	1 000 000	5 000 000
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-8 191 746	-1 811 642
Annen kortsiktig gjeld konsern	-2 051 022	-7 497 723
	-10 242 768	-9 309 365

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



Betokem AS  
928 677 850

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 445 919	-2 400 534	-45 385
Omløpsmidler	-4 550	-104 853	100 303
Gevinst- og tapskonto	5 482 168	4 385 734	1 096 434
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 031 699</b>	<b>1 880 347</b>	<b>1 151 351</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 031 699</b>	<b>1 880 347</b>	<b>1 151 351</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>666 974</b>	<b>413 676</b>	<b>253 297</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	451 225	1 649 499
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-253 297	822 790
<b>Skattekostnad</b>	<b>197 928</b>	<b>2 472 289</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	899 670	11 235 700
Permanente forskjeller	0	1 975
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 151 352	-3 739 952
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 051 022	-7 497 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	451 225	1 649 499
Betalbar skatt på konsernbidrag	-451 225	-1 649 499

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 120 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000,- 1. prioritet.



Betokem AS  
928 677 850

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog AS	50 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	497 904	0	0	547 904
Årsresultat	0	0	1 599 797	-898 054	701 743
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	0	1 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 599 797	0	-1 599 797
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>1 497 904</b>	<b>0</b>	<b>-898 054</b>	<b>649 850</b>

### Mer om egenkapital

Det er foretatt et sirkelkonsernbidrag i regnskapsåret 2024.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet Wilog AS på kr. 1 000 000 kroner, registrert som en økning av annen innskutt egenkapital.

Selskapet har videre avgitt et konsernbidrag til morselskapet Wilog AS på kr. 1 736 491, registrert som en reduksjon av annen opptjent egenkapital.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jørn Bertil Lyshoel**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor**

bfb5b990-de32-43b3-961b-a52469d5f33d - 2025-06-16 17:52:20 UTC +03:00

BankID - 44fc0a17-8793-4f56-b786-980bc7c668ac - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Jonas Sneffjellå Løvås**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS**

9529c4fc-ccae-44ae-a4ca-a7a19c6162b9 - 2025-06-18 15:48:34 UTC +03:00

BankID - 2c422778-1fa8-4f98-a8b3-946f0600b798 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Stian Juul Bøe Sørensen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Betokem AS**

81406387-3793-4f9d-bb45-3fa017b7631c - 2025-06-19 18:24:55 UTC +03:00

BankID - 85fc4ac3-3e7c-46a1-ac22-f62b2fc9956f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Finn Erik Røed**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS**

7b4660d7-e5ed-409f-bb1d-780bad474134 - 2025-06-24 15:35:51 UTC +03:00

BankID - 90fe0cfe-512c-4a49-839f-3e5a4deb023c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Årsregnskap for

**Betokem AS**

928677850

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



Betokem AS  
928 677 850

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg eiendom		0	8 185 125
Leieinntekt		6 873 221	7 602 185
Annen driftsinntekt		366 913	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 240 134</b>	<b>15 787 309</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-290 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-536 514	-822 548
Annen driftskostnad	2	-5 663 599	-3 353 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 200 113</b>	<b>-4 466 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 021</b>	<b>11 320 670</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 633	15 186
Annen finansinntekt		959	44 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 592</b>	<b>60 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-160 580	-141 642
Annen rentekostnad		-301	-3 428
Annen finanskostnad		-62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 943</b>	<b>-145 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 351</b>	<b>-84 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 670</b>	<b>11 235 700</b>
Skattekostnad	4, 5	-197 928	-2 472 289
<b>Årsresultat</b>		<b>701 743</b>	<b>8 763 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-4 502 096
Ekstraordinært utbytte		0	9 512 225
Avgitt konsernbidrag		1 599 797	5 848 224
Annen egenkapital		0	-2 094 942
Udekket tap		-898 054	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>701 743</b>	<b>8 763 411</b>



Betokem AS  
928 677 850

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 120 579	5 100 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 120 579</b>	<b>5 100 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 120 579</b>	<b>5 100 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 433 491	1 086 846
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 000 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 260 027	175 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 693 518</b>	<b>6 261 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289	203 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289</b>	<b>203 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 694 807</b>	<b>6 465 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 815 386</b>	<b>11 565 253</b>



Betokem AS  
928 677 850

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 497 904	497 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 904</b>	<b>547 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-898 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-898 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 850</b>	<b>547 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	413 676	666 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>413 676</b>	<b>666 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 191 746	1 811 642
Øvrig langsiktig gjeld		339 687	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 531 433</b>	<b>1 811 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568 194	231 604
Skyldige offentlige avgifter		0	256 459
Kortsiktig konserngjeld	3	2 051 022	7 497 723
Annen kortsiktig gjeld		601 211	552 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 220 427</b>	<b>8 538 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 165 536</b>	<b>11 017 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 815 386</b>	<b>11 565 253</b>

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen  
styrets leder

Finn Erik Røed  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås  
styremedlem



Betokem AS  
928 677 850

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.



Betokem AS  
928 677 850

## Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

## Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 690 260
Tilgang i året	5 556 843
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>37 247 103</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 590 011
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 126 525
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>10 120 579</b>
Årets av- og nedskrivninger	536 514
Økonomisk levetid	5 - 33
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomteverdi på 726 515 er skilt ut fra forretningsbygg til tomt både regnskaps- og skattemessig i 2024. Denne ble bokført som solgt i 2023 ved fisjon av selskapet men eies fortsatt av Betokem AS.

## Note 2 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	123 281	93 606
Andre tjenester	0	50 900
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>123 281</b>	<b>144 506</b>

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	1 000 000	5 000 000
	1 000 000	5 000 000
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-8 191 746	-1 811 642
Annen kortsiktig gjeld konsern	-2 051 022	-7 497 723
	-10 242 768	-9 309 365

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



Betokem AS  
928 677 850

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 445 919	-2 400 534	-45 385
Omløpsmidler	-4 550	-104 853	100 303
Gevinst- og tapskonto	5 482 168	4 385 734	1 096 434
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 031 699</b>	<b>1 880 347</b>	<b>1 151 351</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 031 699</b>	<b>1 880 347</b>	<b>1 151 351</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>666 974</b>	<b>413 676</b>	<b>253 297</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	451 225	1 649 499
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-253 297	822 790
<b>Skattekostnad</b>	<b>197 928</b>	<b>2 472 289</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	899 670	11 235 700
Permanente forskjeller	0	1 975
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 151 352	-3 739 952
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 051 022	-7 497 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	451 225	1 649 499
Betalbar skatt på konsernbidrag	-451 225	-1 649 499

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 120 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000,- 1. prioritet.



Betokem AS  
928 677 850

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog AS	50 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	497 904	0	0	547 904
Årsresultat	0	0	1 599 797	-898 054	701 743
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	0	1 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 599 797	0	-1 599 797
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>1 497 904</b>	<b>0</b>	<b>-898 054</b>	<b>649 850</b>

### Mer om egenkapital

Det er foretatt et sirkelkonsernbidrag i regnskapsåret 2024.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet Wilog AS på kr. 1 000 000 kroner, registrert som en økning av annen innskutt egenkapital.

Selskapet har videre avgitt et konsernbidrag til morselskapet Wilog AS på kr. 1 736 491, registrert som en reduksjon av annen opptjent egenkapital.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.