



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREKLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 17
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddbjørn Nedreklepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 199	47 240
Sum kostnader		45 199	47 240
Driftsresultat		-45 199	-47 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 199	-47 237
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 199	-47 237
Årsresultat	4	-45 199	-47 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 199	-47 237
Totalresultat		-45 199	-47 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 199	-47 237
Sum overføringer og disponeringer		-45 199	-47 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	940 000	940 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 845 817	1 272 950
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 817	2 212 950
Sum anleggsmidler		2 785 817	2 212 950
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493	5 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493	5 735
Sum omløpsmidler		493	5 735
SUM EIENDELER		2 786 310	2 218 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-169 287	-124 089
Sum opptjent egenkapital		-169 287	-124 089
Sum egenkapital	4	80 713	125 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 705 597	2 092 773
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 597	2 092 773
Sum langsiktig gjeld		2 705 597	2 092 773
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 705 597	2 092 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 310	2 218 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678256

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREKLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 17
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddbjørn Nedreklepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 361 322
NEDREKLEPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 199	47 240
Sum kostnader		45 199	47 240
Driftsresultat		-45 199	-47 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 199	-47 237
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 199	-47 237
Årsresultat	4	-45 199	-47 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 199	-47 237
Totalresultat		-45 199	-47 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 199	-47 237
Sum overføringer og disponeringer		-45 199	-47 237



Organisasjonsnr: 996 361 322
NEDREKLEPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Andre langsiktige 940 000 940 000

fordringer 6 1 845 817 1 272 950

Sum finansielle

anleggsmidler **2 785 817** **2 212 950**

Sum anleggsmidler **2 785 817** **2 212 950**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 493 5 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **493** **5 735**

Sum omløpsmidler **493** **5 735**

SUM EIENDELER **2 786 310** **2 218 685**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital **250 000** **250 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -169 287 -124 089



Sum opptjent egenkapital		-169 287	-124 089
Sum egenkapital	4	80 713	125 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 705 597	2 092 773
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 597	2 092 773
Sum langsiktig gjeld		2 705 597	2 092 773
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 705 597	2 092 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 310	2 218 685



Organisasjonsnr: 996 361 322
NEDREKLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nedreklepp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 361 322



RESULTATREGNSKAP

NEDREKLEPP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	45 199	47 240
Sum driftskostnader		45 199	47 240
Driftsresultat		-45 199	-47 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2
Resultat av finansposter		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 199	-47 237
Ordinært resultat		-45 199	-47 237
Årsresultat	4	-45 199	-47 237
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		45 199	47 237
Sum overføringer		-45 199	-47 237



BALANSE

NEDREKLEPP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	940 000	940 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 845 817	1 272 950
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 817	2 212 950
Sum anleggsmidler		2 785 817	2 212 950
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493	5 735
Sum omløpsmidler		493	5 735
Sum eiendeler		2 786 310	2 218 685



BALANSE

NEDREKLEPP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-169 287	-124 089
Sum opptjent egenkapital		-169 287	-124 089
Sum egenkapital	4	80 713	125 911
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 705 597	2 092 773
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 597	2 092 773
Sum gjeld		2 705 597	2 092 773
Sum egenkapital og gjeld		2 786 310	2 218 685

Ålesund, 23.08.2021
Styret i Nedreklepp Eiendom AS

Svein Oddbjørn Nedreklepp
styreleder/daglig leder



Nedreklepp Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke foretatt lønnsutbetaling til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Nedreklepp Eiendom AS

Note 2 Aksjonær

AKSJEKAPITALEN I NEDREKLEPP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum		10 000	100 000

EIERSTRUKTUR 31.12.2020

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddbjørn Nedreklepp, styrets leder	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Selskapets eneaksjonær har ytet lån til selskapet på kr 2.705.597. Lånet er rentefritt, og det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

Note 3 Tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Skjongholmen Utvikling AS	Giske	28,0%	840 000	-4 537 676	-917 022
Ytterland AS	Giske	25,0%	100 000	-139 435	-611 767
Sum			940 000	-3 148 323	-1 976 465

Tallene for egenkapital og resultat er hentet fra selskapenes 2019-regnskaper. Dette fordi 2020 tallene så langt ikke er klar.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	150 000	-124 089	125 911
Pr. 01.01.2020	100 000	150 000	-124 089	125 911
Årets resultat			-45 199	-45 199
Pr. 31.12.2020	100 000	150 000	-169 287	80 713



Nedreklepp Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 199	-47 237
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 087	-133 889	45 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 087	133 889	-45 199
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig fordring

Selskapet har innfridd et kausjonsansvar på et lån tilhørende Skjongholmen Utvikling AS. Lånet er dekt av selskapets aksjonær som har tilført et tilsvarende lån til selskapet. Lånet forventes fullt ut innfridd når eiendomsprosjektet i Skjongholmen Utvikling AS er ferdigstilt, trolig i løpet av 2022. Fordringen er derfor ikke nedskrevet.