



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 888 790 772                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | J S HOLDING AS                  |
| Forretningsadresse:  | Tanemsbruvegen 25<br>7540 KLÆBU |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Norun Selli |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 08.06.2022  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 183 925          | 229 953          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>183 925</b>   | <b>229 953</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |      | 295 726          | 295 726          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 549 319          | 598 132          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>845 045</b>   | <b>893 858</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-661 121</b>  | <b>-663 905</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 6 000 000        | 2 383 960        |
| Annen renteinntekt                            |      | 147 045          | 263 102          |
| Annen finansinntekt                           |      | 136 909          | 52 911           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 283 954</b> | <b>2 699 973</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 35               | 21 025           |
| Annen finanskostnad                           |      | 60 419           | 10 983           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>60 454</b>    | <b>32 008</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 223 500</b> | <b>2 667 965</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 562 379</b> | <b>2 004 060</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -124 157         | -28 957          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 5 686 536        | 2 033 017        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 301 820           | 177 663           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>301 820</b>    | <b>177 663</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 2 833 205         | 11 408 601        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 833 205</b>  | <b>11 408 601</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 1 890 000         | 1 830 000         |
| Obligasjoner                                   | 7    | 2 554 020         | 2 554 020         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 444 020</b>  | <b>4 384 020</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 579 045</b>  | <b>15 970 284</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 8    | 11 932 034        |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>11 932 034</b> |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 298 909           | 4 973             |
| Konsernfordringer                              |      | 3 000 000         | 250 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 298 909</b>  | <b>254 973</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 | 7    | 3 955 028         | 3 995 134         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 955 028</b>  | <b>3 995 134</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 17 239 970        | 18 581 479        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 239 970</b> | <b>18 581 479</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>36 425 940</b> | <b>22 831 586</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>44 004 985</b> | <b>38 801 870</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 9    | 450 000           | 450 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>450 000</b>    | <b>450 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 3    | 43 298 074        | 37 611 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>43 298 074</b> | <b>37 611 538</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>43 748 074</b> | <b>38 061 538</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 38 438            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 12 203            | 12 203            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 206 271           | 728 129           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>256 911</b>    | <b>740 332</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>256 911</b>    | <b>740 332</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>44 004 985</b> | <b>38 801 870</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 790 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J S HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norun Selli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 790 772  
J S HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 183 925          | 229 953          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>183 925</b>   | <b>229 953</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 295 726          | 295 726          |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 549 319          | 598 132          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>845 045</b>   | <b>893 858</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-661 121</b>  | <b>-663 905</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 6 000 000        | 2 383 960        |
| Annen renteinntekt                            |             | 147 045          | 263 102          |
| Annen finansinntekt                           |             | 136 909          | 52 911           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>6 283 954</b> | <b>2 699 973</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 35               | 21 025           |
| Annen finanskostnad                           |             | 60 419           | 10 983           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>60 454</b>    | <b>32 008</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>6 223 500</b> | <b>2 667 965</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | -124 157         | -28 957          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | 5 686 536        | 2 033 017        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |



Organisasjonsnr: 888 790 772  
J S HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 301 820           | 177 663           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>301 820</b>    | <b>177 663</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 2 833 205         | 11 408 601        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 833 205</b>  | <b>11 408 601</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 1 890 000         | 1 830 000         |
| Obligasjoner                                   | 7    | 2 554 020         | 2 554 020         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 444 020</b>  | <b>4 384 020</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 579 045</b>  | <b>15 970 284</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 8    | 11 932 034        |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>11 932 034</b> |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 298 909           | 4 973             |
| Konsernfordringer                              |      | 3 000 000         | 250 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 298 909</b>  | <b>254 973</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 | 7    | 3 955 028         | 3 995 134         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 955 028</b>  | <b>3 995 134</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 17 239 970        | 18 581 479        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 239 970</b> | <b>18 581 479</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>36 425 940</b> | <b>22 831 586</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>44 004 985</b> | <b>38 801 870</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 9 | 450 000           | 450 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>450 000</b>    | <b>450 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3 | 43 298 074        | 37 611 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>43 298 074</b> | <b>37 611 538</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>43 748 074</b> | <b>38 061 538</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 38 438            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 12 203            | 12 203            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 206 271           | 728 129           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>256 911</b>    | <b>740 332</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>256 911</b>    | <b>740 332</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>44 004 985</b> | <b>38 801 870</b> |



Organisasjonsnr: 888 790 772  
J S HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i J S Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet J S Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5 686 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 8. juni 2022

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



J S Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J S Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 14 344 inkl. mva og gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser ved regnskapsårets utløp.

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 5 562 379       |
| + Permanente og andre forskjeller    | -6 126 729      |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 133 278         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-431 072</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0               |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>        |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0               |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -124 157        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-124 157</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22              |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 3 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 450 000                           | 37 611 538           | 38 061 538         |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 5 686 536            | 5 686 536          |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>450 000</b>                    | <b>43 298 074</b>    | <b>43 748 074</b>  |



J S Holding AS

**Noter 2021****Note 4 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|   | 2021              | 2020            |
|---|-------------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -934 358          | -801 080        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 437 554           | 6 482           |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-1 371 912</b> | <b>-807 562</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 1 371 912         | 807 562         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>1 371 912</b>  | <b>807 562</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>301 820</b>    | <b>177 664</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0                 | 5               |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>1</b>        |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>301 820</b>    | <b>177 663</b>  |

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 5 613 274                                     | 244 400   | 5 857 674 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 613 274                                     | 244 400   | 5 857 674 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 301 438                                     | 224 034   | 1 525 471 |
| + Ordinære avskrivninger   | 295 726                                       | 20 367  | 316 093   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 597 164                                     | 244 400   | 1 841 564 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 016 110                                     | 0   | 4 016 110 |
| Prosentats for ord.avskr   | 5-5   | 20-20   |           |

**Note 6 - Aksjer i datterselskap**

Selskapet har følgende datterselskap:

|                                | Eierandel | Stemmerett | Årsresultat | Bal.ført EK 31.12 |
|--------------------------------|-----------|------------|-------------|-------------------|
| Ciljan AS                      | 100 %     | 100 %      | 4 565 393   | 16 414 417        |
| Selli Rehabiliteringssenter AS | 100 %     | 100 %      | 3 514 415   | 24 487 087        |
| JS Tomteutvikling AS           | 100 %     | 100 %      | - 3 523     | 20 907            |
| Bison AS                       | 100 %     | 100 %      | -65 757     | 4 856 128         |

Noter for J S Holding AS

Organisasjonsnr. 888790772



J S Holding AS

## Noter 2021

| <b>Fordring mot datterselskaper</b> | <b>Beløp</b> |
|-------------------------------------|--------------|
| Bison AS                            | 99 869       |
| J S Tomteutvikling AS               | 124 020      |

| <b>Gjeld til datterselskap</b> |        |
|--------------------------------|--------|
| Ciljan AS                      | 12 203 |

**Følgende interne transaksjoner mellom datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:**

| <b>Fra selskap</b>             | <b>Til selskap</b> | <b>Transaksjon</b> | <b>Sum</b> |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Selli Rehabiliteringssenter AS | Christina AS       | Husleie            | 6 060 000  |
| Ciljan AS                      | Bison AS           | Konsernbidrag      | 6 000 000  |



J S Holding AS

## Noter 2021

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

|                                 | Antall aksjer | Formuesverdi      |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Selli Rehabiliteringssenter     | 200           | 25 988 993        |
| Ciljan AS                       | 250           | 37 199 076        |
| Klæbu Sparebank                 | 24 324        | 2 748 612         |
| Globals Bonds A                 | 3 792         | 594 732           |
| Global Equities A               | 9 558         | 1 907 946         |
| Global High Yield A             | 457           | 71 162            |
| Nordic Bonds A                  | 4 348         | 590 261           |
| Nordic Equities A               | 3 602         | 1 021 618         |
| Nordic High Yield A             | 516           | 73 567            |
| Norwegian Bond Short Duration A | 2 170         | 277 830           |
| <b>Sum</b>                      |               | <b>70 473 797</b> |

### Note 8 - Varer

Selskapet har en eiendom. Det er nå klart at denne er ment for videresalg. Anskaffelseskost på eiendommen er derfor omklassifisert fra anleggsmiddel i fjorårets regnskap, til varelager i år. Oppussing av eiendommen i år er også klassifisert som varelager.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                      | Antall | Eierandel |
|---------------------------|--------|-----------|
| Selli Joachim, styreleder | 405    | 90,00 %   |
| Norun Selli, styremedlem  | 45     | 10,00 %   |



J S Holding AS

## Noter 2021



J S Holding AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 183 925          | 229 953          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>183 925</b>   | <b>229 953</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       |      | 295 726          | 295 726          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 549 319          | 598 132          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>845 045</b>   | <b>893 858</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(661 121)</b> | <b>(663 905)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 6 000 000        | 2 383 960        |
| Annen renteinntekt                       |      | 147 045          | 263 102          |
| Annen finansinntekt                      |      | 136 909          | 52 911           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>6 283 954</b> | <b>2 699 973</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 35               | 21 025           |
| Annen finanskostnad                      |      | 60 419           | 10 983           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>60 454</b>    | <b>32 008</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>6 223 500</b> | <b>2 667 965</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>5 562 379</b> | <b>2 004 060</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | (124 157)        | (28 957)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 5 686 536        | 2 033 017        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>5 686 536</b> | <b>2 033 017</b> |



J S Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 301 820           | 177 663           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>301 820</b>    | <b>177 663</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 2 833 205         | 11 408 601        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 833 205</b>  | <b>11 408 601</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 6    | 1 890 000         | 1 830 000         |
| Obligasjoner mv                         | 7    | 2 554 020         | 2 554 020         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>4 444 020</b>  | <b>4 384 020</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>7 579 045</b>  | <b>15 970 284</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| Varer                                   | 8    | 11 932 034        | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | 298 909           | 4 973             |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 3 000 000         | 250 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>3 298 909</b>  | <b>254 973</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter          | 7    | 3 955 028         | 3 995 134         |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>3 955 028</b>  | <b>3 995 134</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 17 239 970        | 18 581 479        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>36 425 940</b> | <b>22 831 586</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>44 004 985</b> | <b>38 801 870</b> |



J S Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 9    | 450 000           | 450 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>450 000</b>    | <b>450 000</b>    |
| Annen egenkapital                   | 3    | 43 298 074        | 37 611 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>43 298 074</b> | <b>37 611 538</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>43 748 074</b> | <b>38 061 538</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 38 438            | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 12 203            | 12 203            |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 206 271           | 728 129           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>256 911</b>    | <b>740 332</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>256 911</b>    | <b>740 332</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>44 004 985</b> | <b>38 801 870</b> |

Klæbu 08.06.2022

Joachim Selli  
Styrets leder

Arne E. Johansen  
Styremedlem

Norun Selli  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
J S Holding AS**

**Foretaksnr. 888790772**

**Utarbeidet av:**  
KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81



7075 TILLER