



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 062 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØHUSET SKÅNEVIK AS
Forretningsadresse:	5594 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Warloe Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		262 708	225 890
Sum inntekter		262 708	225 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	87 800	87 800
Annen driftskostnad	2	149 493	153 674
Sum kostnader		237 293	241 474
Driftsresultat		25 415	-15 584
Annen rentekostnad		302 321	249 372
Sum finanskostnader		302 321	249 372
Netto finans		-302 321	-249 372
Resultat før skattekostnad	3	-276 906	-264 956
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-276 906	-264 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 906	-264 956
Totalresultat		-276 906	-264 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 906	-264 956
Sum overføringer og disponeringer	4	-276 906	-264 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 135 799	6 223 599
Sum varige driftsmidler	1	6 135 799	6 223 599
Sum anleggsmidler		6 135 799	6 223 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 000	
Andre kortsiktige fordringer			24 818
Sum fordringer		-5 000	24 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 457	73 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 457	73 126
Sum omløpsmidler		67 457	97 944
SUM EIENDELER		6 203 256	6 321 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		2 787 450	2 510 544
Sum opptjent egenkapital		-2 787 450	-2 510 544
Sum egenkapital	4, 7	-1 987 450	-1 710 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 007 229	3 046 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 229	3 046 939
Sum langsiktig gjeld		3 007 229	3 046 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	4 469
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 435	6 373
Annen kortsiktig gjeld		5 175 779	4 974 307
Sum kortsiktig gjeld		5 183 477	4 985 149
Sum gjeld		8 190 706	8 032 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 256	6 321 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492012

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET SKÅNEVIK AS
5594 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Warloe Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		262 708	225 890
Sum inntekter		262 708	225 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	87 800	87 800
Annen driftskostnad	2	149 493	153 674
Sum kostnader		237 293	241 474
Driftsresultat		25 415	-15 584
Annen rentekostnad		302 321	249 372
Sum finanskostnader		302 321	249 372
Netto finans		-302 321	-249 372
Resultat før skattekostnad	3	-276 906	-264 956
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-276 906	-264 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 906	-264 956
Totalresultat		-276 906	-264 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 906	-264 956
Sum overføringer og disponeringer	4	-276 906	-264 956



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	3 007 229	3 046 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 229	3 046 939
Sum langsiktig gjeld		3 007 229	3 046 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	4 469
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 435	6 373
Annen kortsiktig gjeld		5 175 779	4 974 307
Sum kortsiktig gjeld		5 183 477	4 985 149
Sum gjeld		8 190 706	8 032 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 256	6 321 544



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

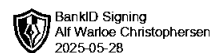
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sjøhuset Skånevik AS

Org.nr.: 991 062 513



Sjøhuset Skånevik AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		262 708	225 890
Sum driftsinntekter		262 708	225 890
Avskrivning av driftsmidler	1	87 800	87 800
Annen driftskostnad	2	149 493	153 674
Sum driftskostnader		237 293	241 474
Driftsresultat		25 415	-15 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 321	-249 372
Resultat av finansposter		-302 321	-249 372
Resultat før skattekostnad	3	-276 906	-264 956
Resultat		-276 906	-264 956
Årsresultat		-276 906	-264 956
Overføringer			
Overført til udekket tap		-276 906	-264 956
Sum overføringer	4	-276 906	-264 956



Sjøhuset Skånevik AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 135 799	6 223 599	
Sum varige driftsmidler	1	6 135 799	6 223 599	
Sum anleggsmidler		6 135 799	6 223 599	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		-5 000	0	
Andre kortsiktige fordringer		0	24 818	
Sum fordringer		-5 000	24 818	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 457	73 126	
Sum omløpsmidler		67 457	97 944	
Sum eiendeler		6 203 256	6 321 544	



Sjøhuset Skånevik AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 787 450	-2 510 544
Sum opptjent egenkapital		-2 787 450	-2 510 544
Sum egenkapital	4, 7	-1 987 450	-1 710 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 007 229	3 046 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 229	3 046 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	4 469
Skyldig offentlige avgifter		6 435	6 373
Annen kortsiktig gjeld		5 175 779	4 974 307
Sum kortsiktig gjeld		5 183 477	4 985 149
Sum gjeld		8 190 706	8 032 088
Sum egenkapital og gjeld		6 203 256	6 321 544
Skånevik, den, 28.05.2025 Styret i Sjøhuset Skånevik AS			
_____ Alf Warløe Christophersen Styremedlem			
Sjøhuset Skånevik AS		Side 4	



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 196 772	16 792	387 912	7 601 476
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 196 772	16 792	387 912	7 601 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 448 884	16 792		1 465 676
= Bokført verdi 31.12.24	5 747 887	0	387 912	6 135 800
Årets ordinære avskrivninger	87 800			87 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år		

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-276 906	-264 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 521	39 950
Skattepliktig inntekt	-216 385	-225 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-67 723	-24 702	43 021
Fordringer	-148 750	-131 250	17 500
Sum	-216 473	-155 952	60 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 692 976	-2 476 592	216 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 909 450	2 632 544	-276 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	800 000	0	-2 510 544	-1 710 544
Årets resultat			-276 906	-276 906
Egenkapital pr 31.12.2024	800 000	0	-2 787 450	-1 987 450



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 007 229	3 046 939
Sum	3 007 229	3 046 939
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	6 135 799	6 223 599
Sum	6 135 799	6 223 599

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sjøhuset Skånevik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Active Partner AS	400	50,0	50,0
L R Christophersen Eiendom AS	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt og regnskapet viser pr 31.12.2024 en underbalanse på kr 1 987 450. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet har også lån fra aksjonærene som det kan være aktuelt å konvertere til egenkapital, og tilfører selskapet likviditet ved behov.

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 007 229	3 046 939
Sum annen langsiktig gjeld	3 007 229	3 046 939

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Kr. 2 808 679.