



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 549 664	3 933 254
Annen driftskostnad	2	3 687 199	2 358 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 236 863</b>	<b>6 291 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 236 863</b>	<b>-6 291 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	88 569 607	10 783 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	17 954 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 523 635</b>	<b>10 783 871</b>
Tap på investering FKV	4		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad	3	3 869 107	209 258 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 869 107</b>	<b>209 258 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 654 527</b>	<b>-198 474 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 417 665</b>	<b>-204 766 218</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 661 851	433 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 755 814	
Overført fra annen egenkapital			-205 199 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	352 391	6 595 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 391</b>	<b>6 595 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 391</b>	<b>6 595 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	301 405 521	179 672 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 405 521</b>	<b>179 672 764</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		925 335 501	610 568 602
Markedsbaserte obligasjoner		106 001 717	106 001 717
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>1 031 337 218</b>	<b>716 570 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	109 595 275	444 416 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 595 275</b>	<b>444 416 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 338 014</b>	<b>1 340 660 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 690 405</b>	<b>1 347 255 284</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	99 194 700	99 194 700
Overkurs		395 131 731	395 131 731
Annen innskutt egenkapital		91 275 613	85 670 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 602 044</b>	<b>579 996 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 475 365	766 719 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 475 365</b>	<b>766 719 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 438 077 409</b>	<b>1 346 716 082</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		670 788	357 414
Annen kortsiktig gjeld		3 942 208	181 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>4 612 996</b>	<b>539 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 996</b>	<b>539 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 690 405</b>	<b>1 347 255 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 980 351 688  
CENTRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 549 664	3 933 254
Annen driftskostnad	2	3 687 199	2 358 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 236 863</b>	<b>6 291 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 236 863</b>	<b>-6 291 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	88 569 607	10 783 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	17 954 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 523 635</b>	<b>10 783 871</b>
Tap på investering FKV	4		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad	3	3 869 107	209 258 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 869 107</b>	<b>209 258 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 654 527</b>	<b>-198 474 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 417 665</b>	<b>-204 766 218</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 661 851	433 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 755 814	
Overført fra annen egenkapital			-205 199 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 755 814</b>	<b>-205 199 488</b>



Organisasjonsnr: 980 351 688  
CENTRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	352 391	6 595 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 391</b>	<b>6 595 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 391</b>	<b>6 595 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	301 405 521	179 672 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 405 521</b>	<b>179 672 764</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		925 335 501	610 568 602
Markedsbaserte obligasjoner		106 001 717	106 001 717
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 031 337 218</b>	<b>716 570 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	109 595 275	444 416 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 595 275</b>	<b>444 416 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 338 014</b>	<b>1 340 660 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 690 405</b>	<b>1 347 255 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	99 194 700	99 194 700
Overkurs		395 131 731	395 131 731
Annen innskutt egenkapital		91 275 613	85 670 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 602 044</b>	<b>579 996 531</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 475 365	766 719 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 475 365</b>	<b>766 719 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 438 077 409</b>	<b>1 346 716 082</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		670 788	357 414
Annen kortsiktig gjeld		3 942 208	181 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 612 996</b>	<b>539 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 996</b>	<b>539 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 690 405</b>	<b>1 347 255 284</b>



Organisasjonsnr: 980 351 688  
CENTRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Centra Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centra Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: LU2NU-0EVJK-AX8JA-WTKHA-CUY1A-2BCC6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 10:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LU2NU-0EVIK-AX8JA-WTKHA-CUY1A-2BCC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
Centra Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	8 549 664	3 933 254
Annen driftskostnad	2	3 687 199	2 358 644
Sum driftskostnader		<u>12 236 863</u>	<u>6 291 898</u>
Driftsresultat		<u>-12 236 863</u>	<u>-6 291 898</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	88 569 607	10 783 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	17 954 027	0
Annen finanskostnad	3	3 869 107	209 258 190
Resultat av finansposter		<u>102 654 527</u>	<u>-198 474 320</u>
Resultat før skattekostnad		<u>90 417 665</u>	<u>-204 766 218</u>
Skattekostnad på resultat	4	4 661 851	433 270
Resultat etter skattekostnad		<u>85 755 814</u>	<u>-205 199 488</u>
Årsresultat		<u>85 755 814</u>	<u>-205 199 488</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 755 814	0
Overført fra annen egenkapital		0	205 199 488
Sum overføringer		<u>85 755 814</u>	<u>-205 199 488</u>

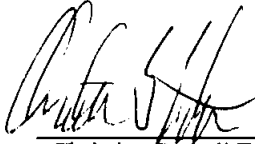



<b>Balanse</b>			
Centra Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	4	352 391	6 595 283
Sum immaterielle eiendeler		<u>352 391</u>	<u>6 595 283</u>
Sum anleggsmidler		<u>352 391</u>	<u>6 595 283</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	301 405 521	179 672 764
Sum fordringer		<u>301 405 521</u>	<u>179 672 764</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter		925 335 501	610 568 602
Markedsbaserte obligasjoner		106 001 717	106 001 717
Sum investeringer	3	<u>1 031 337 218</u>	<u>716 570 319</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	109 595 275	444 416 918
Sum omløpsmidler		<u>1 442 338 014</u>	<u>1 340 660 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 442 690 405</b>	<b>1 347 255 284</b>



<b>Balanse</b>			
Centra Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	99 194 700	99 194 700
Overkurs		395 131 731	395 131 731
Annen innskutt egenkapital		91 275 613	85 670 100
Sum innskutt egenkapital		<u>585 602 044</u>	<u>579 996 531</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 475 365	766 719 551
Sum opptjent egenkapital		<u>852 475 365</u>	<u>766 719 551</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 438 077 409</u>	<u>1 346 716 082</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk		670 788	357 414
Annen kortsiktig gjeld		3 942 208	181 788
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>4 612 996</u>	<u>539 201</u>
Sum gjeld		<u>4 612 996</u>	<u>539 201</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 442 690 405</b>	<b>1 347 255 284</b>

Oslo, 25.06.2024  
Styret i Centra Invest AS

 Christian Stabell Eriksen Styrets leder	 Per Christian Johannesen Daglig leder
---	--

Centra Invest AS Side 3



## Centra Invest AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet. Vedtektsfestet formål er "Handel, agentur, produksjon, konsulentvirksomhet, kjøp og drift av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper av enhver art ved aksjekjøp eller på annen måte. Alle tall er i hele norske kroner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er med unntak at aksjer og andre verdipapirer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler er vurdert etter porteføljeprinsippet. Porteføljen styres bevisst som en enhetlig gruppe, og vurderes til virkelig verdi (markedsverdi) på balansedagen for porteføljen. Netto urealisert gevinst/tap regnskapsføres under finansielle poster. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert etter porteføljeprinsippet til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger og pensjoninnbetalinger	8 530 371	3 913 044
Andre ytelser	19 293	20 210
<b>Sum</b>	<b>8 549 664</b>	<b>3 933 254</b>

Det har i 2023 vært utført 4 årsverk i selskapet.

Det er i 2023 utbetalt kr 0 i godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 187 567 for 2023.



## Note 2 Annen driftskostnad

	2023	2022
Annen driftskostnad		
Revisjon	187 567	59 946
Andre kostnader	1 769 261	1 036 747
Administrasjonshonorar til CentraGruppen AS	1 730 371	1 261 951
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 687 199</b>	<b>2 358 644</b>

## Note 3 Markedsbaserte omløpsmidler

	2023	2022
Markedsbaserte aksjer og derivater	1 013 383 191	728 363 948
<b>Sum anskaffelseskostnad</b>	<b>1 013 383 191</b>	<b>728 363 948</b>
Markedsbaserte aksjer og derivater	1 031 337 218	716 570 319
Andre finansielle instrumenter ( futures)	-	-
<b>Sum virkelig verdi</b>	<b>1 031 337 218</b>	<b>716 570 319</b>
<b>Periodens resultatført urealiserte endring</b>	<b>17 954 027</b>	<b>-11 793 629</b>

Annen finansinntekt består primært av gevinst ved salg av verdipapirer, agio samt utbytte  
Annen finanskosstand består primært av tap ved salg av verdipapirer samt disagio.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5 014 242	433 270
Endring i utsatt skatt	6 242 892	-
Effekt av framførbart underskudd	-6 595 283	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 661 851</b>	<b>433 270</b>
Resultat før skattekostnad	90 417 665	-204 766 218
Permanente forskjeller	-69 227 431	206 735 626
Endring i midlertidige forskjeller	1 601 775	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>22 792 009</b>	<b>1 969 408</b>
Mottatt konsernbidrag	7 186 555	-1 969 408
Benyttet underskudd til fremføring	-29 978 563	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Underskudd til fremføring	-	-29 978 563
Andre forskjeller	-1 601 775	-
<b>Sum</b>	<b>-1 601 775</b>	<b>-29 978 563</b>
<b>22 % utsatt skatt/ utsatt skattefordel</b>	<b>-352 391</b>	<b>-6 595 283</b>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:

	2023	2022
22% skatt av resultat før skatt	19 891 886	-45 048 568
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>4 661 851</b>	<b>433 270</b>



## Note 5 Fordring og gjeld

Kortsiktig fordring	2023	2022
Fordring CentraGruppen	301 405 521	177 173 061
Andre kortsiktede fordringer	-	2 499 703
<b>Sum</b>	<b>301 405 521</b>	<b>179 672 764</b>

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Trekk på kassekreditt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Leverandørgjeld	-	-
Skyldige offentlige avgifter og trekk	670 788	357 413
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 340 433</b>	<b>181 788</b>
<b>Sum</b>	<b>3 011 221</b>	<b>539 201</b>

## Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bankinnskudd *	109 595 275	444 416 918
<b>Sum likvider</b>	<b>109 595 275</b>	<b>444 416 918</b>

\* Av bankinnskudd er kr 305 795 innestående på selskapets skattetrekkkonto.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall *	Pålydende	Bokført
CentraGruppen AS	100,00 %	90 177	1 100	99 194 700
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>	<b>90 177</b>		<b>99 194 700</b>

Centra Invest AS er konsolidert i CentraGruppen AS konsern. Konsernselskap er tilgjengelig på morselskapets kontor. Aksjene består av to klasser, 74 000 A aksjer og 16 177 B aksjer uten stemmerett. B aksjene ble ved årsskifte kjøpt fra Banan II AS.

## Note 8 Egenkapital

	Akse-kapital	Overkursfond	Annenn Innskutt EK	Annenn EK	Sum
Egenkapital pr 01.0. 2023	99 194 700	395 131 731	85 670 100	766 719 551	1 346 716 082
Årets resultat				85 755 814	85 755 814
Mottatt konsernbidrag			5 605 513		5 605 513
<b>Egenkapital pr 31.12 2023</b>	<b>99 194 700</b>	<b>395 131 731</b>	<b>91 275 613</b>	<b>852 475 365</b>	<b>1 438 077 409</b>