



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 269 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLØKKVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Skovveien 16
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahab Shadnazar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	-115 836	-80 080
Sum kostnader		-115 836	-80 080
Driftsresultat		115 836	80 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	316
Sum finansinntekter		185	316
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		185	251
Ordinært resultat før skattekostnad		116 020	80 330
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 502	17 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 518	62 644
Årsresultat		90 518	62 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 518	62 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,6	90 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		518	-87 356
Sum overføringer og disponeringer		90 518	62 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	350 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	500 000
Sum anleggsmidler		350 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 058	277 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 058	277 750
Sum omløpsmidler		201 058	277 750
SUM EIENDELER		551 058	777 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 492	13 973
Sum opptjent egenkapital		14 492	13 973
Sum egenkapital		44 492	43 973
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	230 089	267 564
Sum avsetninger for forpliktelser		230 089	267 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		230 089	267 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	62 977	71 213
Utbytte	6	90 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	8	123 500	245 000
Sum kortsiktig gjeld		276 477	466 213
Sum gjeld		506 566	733 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 058	777 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119715

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 269 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLØKKVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Skovveien 16
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahab Shadnazar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 814 269 132
ÅSLØKKVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	-115 836	-80 080
Sum kostnader		-115 836	-80 080
Driftsresultat		115 836	80 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	316
Sum finansinntekter		185	316
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		185	251
Ordinært resultat før skattekostnad		116 020	80 330
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 502	17 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 518	62 644
Årsresultat		90 518	62 644
Årsresultat etter minoritetsinteressier		90 518	62 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,6	90 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		518	-87 356
Sum overføringer og disponeringer		90 518	62 644



Organisasjonnr: 814 269 132
ÅSLØKKVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	350 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	500 000
Sum anleggsmidler		350 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 058	277 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 058	277 750
Sum omløpsmidler		201 058	277 750
SUM EIENDELER		551 058	777 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 492	13 973
Sum opptjent egenkapital		14 492	13 973
Sum egenkapital		44 492	43 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	230 089	267 564
Sum avsetninger for forpliktelsøer		230 089	267 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		230 089	267 564



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	62 977	71 213
Utbytte	6	90 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	8	123 500	245 000
Sum kortsiktig gjeld		276 477	466 213
Sum gjeld		506 566	733 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 058	777 750



Organisasjonnr: 814 269 132
ÅSLØKKVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SS-Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Lite selskap

Note



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Åsløkkveien 29 AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For salg av ferdige hus vil salgsinntekt bokføres når overdragelse av eiendom finner sted. Selskapet bygger i egen regi, noe som medfører at fortjeneste ved prosjektet først fremkommer når prosjektet er endelig avsluttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller revisor.

Note 4 Lån til morselskap.

Selskapet har til gode kr 350.000 fra morselskapet. Det er ikke beregnet renter på mellomregningen. Det er avsatt utbytte med kr 90.000 som vil redusere dette.



Åsløkkveien 29 AS Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 30 aksjer à kr 1.000. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Alle aksjer eies av SS-Holding AS.

Styrets leder Shahab Shadnazar eier alle aksjene i SS-Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2020	30.000	13.973	43.973
Resultat 2020		90.519	90.519
Avsatt utbytte 2020		-90.000	-90.000
Egenkapital pr. 31.12.2020	30.000	14.492	44.492

Note 7 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Årets resultat	116.021
Permanente forskjeller	-103
Tilbakeført avsatt for reklamasjoner	-121.500
Overført Gevinst- og tapskonto	291.840
= Årets skattemessige overskudd	286.258
= Grunnlag betalbar skatt	286.258
Betalbar skatt 22% av 286.258	62.977
Utsatt skatteforpliktelse (22 % av 1.045.860)	-230.089
Endring utsatt skatteforpliktelse	-37.475
Årets skattekostnad	25.502

Midlertidige forskjeller

	1.1	31.12	Endring.
Avsatte for reklamasjoner	-243.000	-121.500	-121.500
Gevinst- og tapskonto	1.459.200	1.167.360	291.840
Sum midlertidig forskjeller	-1.216.200	1.045.860	170.340
Utsatt skatteforpliktelse 22%	-267.564	-230.089	-37.475

Note 8 Annen kortsiktig gjeld/Avsetning forpliktelser.

Det ble avsatt kr 607.500, dvs 5 % av salgssum for solgt leilighet, som sikkerhet for eventuelle reklamasjoner. Denne avsetningen reduseres med 20% hvert år, dvs kr 121.500 pr år. Ved årets utgang stod avsetning til rest med kr 121.500.



Åsløkkveien 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	(115 836)	(80 080)
Sum driftskostnader		(115 836)	(80 080)
DRIFTSRESULTAT		115 836	80 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	316
Sum finansinntekter		185	316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
NETTO FINANSPOSTER		185	251
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 021	80 331
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 502	17 687
ORDINÆRT RESULTAT		90 519	62 644
ÅRSRESULTAT		90 519	62 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4,6	90 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		519	(87 357)
SUM OVERF. OG DISP.		90 519	62 644

Årsregnskap for Åsløkkveien 29 AS

Organisasjonsnr. 814269132



Åsløkkveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	350 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		350 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 058	277 750
SUM OMLØPSMIDLER		201 058	277 750
SUM EIENDELER		551 058	777 750
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 492	13 973
Sum opptjent egenkapital		14 492	13 973
SUM EGENKAPITAL		44 492	43 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	230 089	267 564
Sum avsetning for forpliktelser		230 089	267 564
SUM LANGSIKTIG GJELD		230 089	267 564
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	62 977	71 213
Utbytte	6	90 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	8	123 500	245 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		276 477	466 213
SUM GJELD		506 566	733 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 058	777 750

Oslo, 3. februar 2021

Shahab Shadnazar
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Åsløkkveien 29 AS**

Organisasjonsnr. 814269132