



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HAVNELAGER AS
Forretningsadresse: Brogaten 2
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 192 891	2 226 443
Sum inntekter		2 192 891	2 226 443
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 512	287 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		471 498	544 765
Sum kostnader		759 010	831 765
Driftsresultat		1 433 881	1 394 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 328	7 670
Sum finansinntekter		7 328	7 670
Annen rentekostnad		909 672	959 266
Sum finanskostnader		909 672	959 266
Netto finans		-902 344	-951 596
Resultat før skattekostnad		531 537	443 082
Skattekostnad på resultat	3	116 938	97 478
Årsresultat		414 599	345 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 599	345 604
Totalresultat		414 599	345 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		321 078	221 989
Overført fra annen egenkapital		93 521	123 615
Sum overføringer og disponeringer	4	414 599	345 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 345 000	10 632 512
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 345 000	10 632 512
Sum anleggsmidler		10 345 000	10 632 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 131
Konsernfordringer		7 500 519	7 728 667
Sum fordringer		7 500 519	7 833 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 242	14 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 242	14 481
Sum omløpsmidler		7 549 761	7 848 278
SUM EIENDELER		17 894 761	18 480 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 192	51 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		51 192	51 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 426 982	2 333 461
Sum opptjent egenkapital		2 426 982	2 333 461
Sum egenkapital	4	2 478 174	2 384 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	936 694	910 316
Sum avsetninger for forpliktelser		936 694	910 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	14 625 000
Sum langsiktig gjeld		15 186 694	15 535 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 866
Betalbar skatt	3		882
Skyldig offentlige avgifter		72 533	9 113
Kortsiktig konserngjeld			284 601
Annen kortsiktig gjeld		157 360	257 360
Sum kortsiktig gjeld		229 893	560 822
Sum gjeld		15 416 587	16 096 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 894 761	18 480 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315333

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HAVNELAGER AS
Forretningsadresse: Brogaten 2
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 923 092 935
LYNGDAL HAVNELAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 192 891	2 226 443
Sum inntekter		2 192 891	2 226 443
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 512	287 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		471 498	544 765
Sum kostnader		759 010	831 765
Driftsresultat		1 433 881	1 394 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 328	7 670
Sum finansinntekter		7 328	7 670
Annen rentekostnad		909 672	959 266
Sum finanskostnader		909 672	959 266
Netto finans		-902 344	-951 596
Resultat før skattekostnad		531 537	443 082
Skattekostnad på resultat	3	116 938	97 478
Årsresultat		414 599	345 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 599	345 604
Totalresultat		414 599	345 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		321 078	221 989
Overført fra annen egenkapital		93 521	123 615
Sum overføringer og disponeringer	4	414 599	345 604



Organisasjonsnr: 923 092 935
LYNGDAL HAVNELAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 10 345 000 10 632 512

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 10 345 000 10 632 512

Sum anleggsmidler 10 345 000 10 632 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 131

Konsernfordringer 7 500 519 7 728 667

Sum fordringer 7 500 519 7 833 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 242 14 481

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 242 14 481

Sum omløpsmidler 7 549 761 7 848 278

SUM EIENDELER 17 894 761 18 480 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 51 192 51 192

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 51 192 51 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 426 982 2 333 461

Sum opptjent egenkapital 2 426 982 2 333 461



Sum egenkapital	4	2 478 174	2 384 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	936 694	910 316
Sum avsetninger for forpliktelser		936 694	910 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	14 625 000
Sum langsiktig gjeld		15 186 694	15 535 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 866
Betalbar skatt	3		882
Skyldig offentlige avgifter		72 533	9 113
Kortsiktig konserngjeld			284 601
Annen kortsiktig gjeld		157 360	257 360
Sum kortsiktig gjeld		229 893	560 822
Sum gjeld		15 416 587	16 096 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 894 761	18 480 791



Organisasjonsnr: 923 092 935
LYNGDAL HAVNELAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Lyngdal Havnelager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 092 935



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 192 891	2 226 443
Sum driftsinntekter		2 192 891	2 226 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 512	287 000
Annen driftskostnad		471 498	544 765
Sum driftskostnader		759 010	831 765
Driftsresultat		1 433 881	1 394 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 328	7 670
Annen rentekostnad		909 672	959 266
Resultat av finansposter		-902 344	-951 596
Resultat før skattekostnad		531 537	443 082
Skattekostnad på resultat	3	116 938	97 478
Årsresultat		414 599	345 604
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		321 078	221 989
Overført fra annen egenkapital		-93 521	-123 615
Sum overføringer	4	414 599	345 604

Lyngdal Havnslager AS



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 345 000	10 632 512
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 345 000</u>	<u>10 632 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 345 000</u>	<u>10 632 512</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	105 131
Konsernfordringer		7 500 519	7 728 667
Sum fordringer		<u>7 500 519</u>	<u>7 833 797</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 242	14 481
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 242</u>	<u>14 481</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 549 761</u>	<u>7 848 278</u>
Sum eiendeler		<u>17 894 761</u>	<u>18 480 791</u>

Lyngdal Havnelager AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	51 192	51 192
Sum innskutt egenkapital		51 192	51 192
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 426 982	2 333 461
Sum opptjent egenkapital		2 426 982	2 333 461
Sum egenkapital	4	2 478 174	2 384 653
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	936 694	910 316
Sum avsetning for forpliktelser		936 694	910 316
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	14 625 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 866
Betalbar skatt	3	0	882
Skyldig offentlige avgifter		72 533	9 113
Kortsiktig konserngjeld		0	284 601
Annen kortsiktig gjeld		157 360	257 360
Sum kortsiktig gjeld		229 893	560 822
Sum gjeld		15 416 587	16 096 138
Sum egenkapital og gjeld		17 894 761	18 480 791

Farsund, 30.01.2026
Styret i Lyngdal Havnelager AS

Richard Sunde Buch
styreleder/daglig leder

Lyngdal Havnelager AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie periodiseres til opptjeningsstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Lyngdal Havnelager AS har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	12 348 231	12 348 231
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 348 231	12 348 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	2 003 231	2 003 231
Bokført verdi per 31.12.2025	10 345 000	10 345 000
Årets avskrivninger	287 512	287 512
Avskrivningssatser	2 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 560	63 494
Endring i utsatt skatt	26 378	33 984
Skattekostnad ordinært resultat	116 938	97 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 537	443 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 901	-154 474
Avgitt konsernbidrag	-411 636	-284 601
Skattepliktig inntekt	0	4 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 560	63 494
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 560	-62 612
Sum betalbar skatt i balansen	0	882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 257 700	4 137 800	-119 901
Sum	4 257 700	4 137 800	-119 901
Grunnlag for utsatt skatt	4 257 700	4 137 800	-119 901
Utsatt skatt (22 %)	936 694	910 316	-26 378

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	51 192	0	2 333 461	2 384 653
Årets resultat			414 599	414 599
Avgitt konsernbidrag			-321 078	-321 078
Pr. 31.12.2025	51 192	0	2 426 982	2 478 174

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000	14 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 250 000	14 625 000
Eiendel satt i pant for gjeld	2025	2024
Eiendom	10 345 000	10 632 512
Av selskapets gjeld forfaller kr 12 375 000 om mer enn 5 år.		



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngdal Havnelager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	835	61,3	51 192
Sum	835		51 192

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RSB Invest AS	835	100,0	100,0



Styremøte

i

Lyngdal Havnelager AS

Styremøte ble avholdt den / - 2026 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Richard Sunde Buch - Styreleder

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling, umiddelbart etter styremøte.
- Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var som forventet.
- Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Farsund, den / - 2026

Richard Sunde Buch
Styrets leder



Ordinær generalforsamling i

Lyngdal Havnelager AS

Den / - 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: RSB Invest AS representert ved Richard Sunde Buch med 100% av aksjene

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Richard Sunde Buch ble valgt til å lede møtet samt valgt til å undertegne protokollen.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet

Farsund, den / - 2026

Richard Sunde Buch
Møteleder



Elektronisk signatur

Signert av

Buch, Richard Sunde

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2026 10:49:38

Signaturmetode

BankID (NO)