



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 044 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYNNGHAUGEN
Forretningsadresse: Rekdalsveien 159
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Rådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 393 098	1 260 238
Sum inntekter		1 393 098	1 260 238
Kostnader			
Lønnskostnad		9 965	10 000
Ordinære avskrivninger	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	4	104 990	165 399
Sum kostnader		326 955	387 399
Driftsresultat		1 066 143	872 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 208	12 964
Andre finansinntekter		1 757	1 837
Sum finansinntekter		21 965	14 801
Annen rentekostnad		57 615	68 518
Sum finanskostnader		57 615	68 518
Netto finans		-35 650	-53 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 493	819 123
Skattekostnad på resultat	3	226 743	180 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 750	638 916
Årsresultat		803 750	638 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 750	638 916
Totalresultat		803 750	638 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	803 750	638 916
Sum overføringer og disponeringer		803 750	638 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 580	87 032
Sum immaterielle eiendeler		107 580	87 032
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	5 228 000	5 440 000
Sum varige driftsmidler		5 228 000	5 440 000
Sum anleggsmidler		5 335 580	5 527 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 956	
Andre kortsiktige fordringer	8	299 029	290 286
Sum fordringer		491 985	290 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 577	427 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 577	427 744
Sum omløpsmidler		697 562	718 030
SUM EIENDELER		6 033 142	6 245 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (135 aksjer à kr 2 000)	5, 6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 960 809	3 157 060
Sum opptjent egenkapital		3 960 809	3 157 060
Sum egenkapital		4 230 809	3 427 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 488 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 500	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 488 500	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	5 000
Betalbar skatt	3	247 291	200 176
Skyldige offentlige avgifter		61 542	59 223
Annen kortsiktig gjeld	8		3 604
Sum kortsiktig gjeld		313 833	268 003
Sum gjeld		1 802 333	2 818 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 142	6 245 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629742

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 044 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYNNGHAUGEN
Forretningsadresse: Rekdalsveien 159
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Rådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 933 044 319
AS LYNNGHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 393 098	1 260 238
Sum inntekter		1 393 098	1 260 238
Kostnader			
Lønnskostnad		9 965	10 000
Ordinære avskrivninger	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	4	104 990	165 399
Sum kostnader		326 955	387 399
Driftsresultat		1 066 143	872 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 208	12 964
Andre finansinntekter		1 757	1 837
Sum finansinntekter		21 965	14 801
Annen rentekostnad		57 615	68 518
Sum finanskostnader		57 615	68 518
Netto finans		-35 650	-53 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 493	819 123
Skattekostnad på resultat	3	226 743	180 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 750	638 916
Årsresultat		803 750	638 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 750	638 916
Totalresultat		803 750	638 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	803 750	638 916
Sum overføringer og disponeringer		803 750	638 916



Organisasjonsnr: 933 044 319
AS LYNNGHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	107 580	87 032
Sum immaterielle eiendeler		107 580	87 032

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 7	5 228 000	5 440 000
Sum varige driftsmidler		5 228 000	5 440 000

Sum anleggsmidler		5 335 580	5 527 032
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		192 956	
Andre kortsiktige fordringer	8	299 029	290 286
Sum fordringer		491 985	290 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 577	427 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 577	427 744

Sum omløpsmidler		697 562	718 030
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 033 142	6 245 062
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (135 aksjer à kr 2 000)	5, 6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 960 809	3 157 060
Sum opptjent egenkapital		3 960 809	3 157 060

Sum egenkapital		4 230 809	3 427 060
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 488 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 500	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 488 500	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	5 000
Betalbar skatt	3	247 291	200 176
Skyldige offentlige avgifter		61 542	59 223
Annen kortsiktig gjeld	8		3 604
Sum kortsiktig gjeld		313 833	268 003
Sum gjeld		1 802 333	2 818 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 142	6 245 062



Organisasjonsnr: 933 044 319
AS LYNNGHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i AS Lynghaugen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Lynghaugen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 803 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. april 2023
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Kjell Bergset
2023-04-08

BankID Signing
Tom Inge Rådal
2023-04-12

Årsregnskap

2022

AS Lynghaugen



As Lynghaugen

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 393 098	1 260 238
Sum driftsinntekter		1 393 098	1 260 238
Lønnskostnad		9 965	10 000
Ordinære avskrivninger	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	4	104 990	165 399
Sum driftskostnader		326 955	387 399
Driftsresultat		1 066 143	872 840
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		20 208	12 964
Andre finansinntekter		1 757	1 837
Rentekostnader		57 615	68 518
Resultat av finansposter		-35 650	-53 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 493	819 123
Skattekostnad på resultat	3	226 743	180 207
Resultat		803 750	638 916
Årets resultat		803 750	638 916
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	803 750	638 916
Sum overføringer		803 750	638 916



As Lynghaugen

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 580	87 032
Sum immaterielle eiendeler		107 580	87 032
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	5 228 000	5 440 000
Sum varige driftsmidler		5 228 000	5 440 000
Sum anleggsmidler		5 335 580	5 527 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		192 956	0
Andre kortsiktige fordringer	8	299 029	290 286
Sum fordringer		491 985	290 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 577	427 744
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		205 577	427 744
Sum omløpsmidler		697 562	718 030
SUM EIENDELER		6 033 142	6 245 062

**As Lynghaugen**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (135 aksjer à kr 2 000)	5, 6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Annen egenkapital	6	3 960 809	3 157 060
Sum opptjent egenkapital		3 960 809	3 157 060
Sum egenkapital		4 230 809	3 427 060
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 488 500	0
Sum langsiktig gjeld		1 488 500	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	5 000
Betalbar skatt	3	247 291	200 176
Skyldige offentlige avgifter		61 542	59 223
Annen kortsiktig gjeld	8	0	3 604
Sum kortsiktig gjeld		313 833	268 003
Sum gjeld		1 802 333	2 818 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 142	6 245 062

Bergen, 23.03.2023
Styret i As LynghaugenTom Inge Rådal
styrelederKjell Bergset
styremedlem



Noter 2022

AS Lynghaugen

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	8 347 341	172 015	8 519 356
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-3 291 356	0	-3 291 356
Bokført verdi 31.12.	5 055 985	172 015	5 228 000
Årets ordinære avskrivninger	212 000	0	212 000
Avskrivningssatser	40 år		



Noter 2022

AS Lynghaugen

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	-395 601	-489 002	93 401
Sum midlertidige forskjeller	-395 601	-489 002	93 401
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-395 601	-489 002	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-87 032	-107 580	-20 548
Skattesats	22 %	22 %	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 030 493
Permanente forskjeller	155
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	93 401
Grunnlag betalbar skatt - før konsernbidrag	1 124 049
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	1 124 049
Betalbar skatt 22 %	247 291

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	247 291
Avregnet skatt forrige år	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-20 548
Skattekostnad	226 743

Note nr 4 - Lønn, honorar og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 135 aksjer pålydende kr 2 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
Råberg Holding AS	100 %

Styremedlemmene i AS Lynghaugen eier alle aksjene i Råberg Holding AS.



Noter 2022

AS Lynghaugen

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	270 000	0	3 157 060	3 427 060
Årets resultat	0	0	803 750	803 750
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	270 000	0	3 960 809	4 230 809

Note nr 7 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	0	2 550 000
Sum	0	2 550 000

Tinglyst pantedokument på eiendommen er slettet i 2022.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Bygg og tomt	5 228 000	5 440 000

Note nr 8 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Råberg Holding AS - avsatt konsernbidrag	0	0
Fordring på Råberg Holding AS	298 994	290 286

Lånet er renteberegnet med 3 %.