



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 628 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 123 648	3 073 951
Sum inntekter		3 123 648	3 073 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	1 774 402	2 051 624
Sum kostnader		1 922 733	2 199 952
Driftsresultat		1 200 915	873 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 300	5 118
Sum finansinntekter		21 300	5 118
Annen finanskostnad		141 389	154 534
Sum finanskostnader		141 389	154 534
Netto finans		-120 090	-149 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 827	724 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 827	724 581
Årsresultat		1 080 825	724 583
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 080 825	724 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 17	8 434 383	8 434 383
Maskiner og anlegg	9	0	1 265
Sum varige driftsmidler		8 434 383	8 435 649
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	2 057 609	1 809 564
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 609	1 809 564
Sum anleggsmidler		10 491 992	10 245 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12,18	237 369	174 020
Sum fordringer		237 369	174 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013 564	2 896 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013 564	2 896 082
Sum omløpsmidler		3 250 933	3 070 101
SUM EIENDELER		13 742 924	13 315 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 697 219	6 616 395
Sum opptjent egenkapital		7 697 219	6 616 395
Sum egenkapital	13	7 702 019	6 621 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	5 098 873	5 619 613
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	856 650	856 650
Sum annen langsiktig gjeld		5 955 523	6 476 263
Sum langsiktig gjeld		5 955 523	6 476 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 343	217 857
Annen kortsiktig gjeld	18	10 039	0
Sum kortsiktig gjeld		85 382	217 857
Sum gjeld		6 040 905	6 694 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 742 924	13 315 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359339

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 628 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 954 628 221
FJELLHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 123 648	3 073 951
Sum inntekter		3 123 648	3 073 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	1 774 402	2 051 624
Sum kostnader		1 922 733	2 199 952
Driftsresultat		1 200 915	873 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 300	5 118
Sum finansinntekter		21 300	5 118
Annen finanskostnad		141 389	154 534
Sum finanskostnader		141 389	154 534
Netto finans		-120 090	-149 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 827	724 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 827	724 581
Årsresultat		1 080 825	724 583
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 080 825	724 583



Organisasjonsnr: 954 628 221
FJELLHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,17	8 434 383	8 434 383
Maskiner og anlegg	9	0	1 265
Sum varige driftsmidler		8 434 383	8 435 649

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	2 057 609	1 809 564
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 609	1 809 564

Sum anleggsmidler		10 491 992	10 245 213
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12,18	237 369	174 020
Sum fordringer		237 369	174 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013 564	2 896 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013 564	2 896 082

Sum omløpsmidler		3 250 933	3 070 101
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 742 924	13 315 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	7 697 219	6 616 395
Sum opptjent egenkapital		7 697 219	6 616 395

Sum egenkapital	13	7 702 019	6 621 195
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	5 098 873	5 619 613
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	856 650	856 650
Sum annen langsiktig gjeld		5 955 523	6 476 263
Sum langsiktig gjeld		5 955 523	6 476 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 343	217 857
Annen kortsiktig gjeld	18	10 039	0
Sum kortsiktig gjeld		85 382	217 857
Sum gjeld		6 040 905	6 694 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 742 924	13 315 314



Organisasjonsnr: 954 628 221
FJELLHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Fjellhaug Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	2 852 245	2 849 599
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 080 825	724 583
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 265	2 530
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-520 740	-507 595
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-248 044	-216 873
C: Årets endring disponible midler	313 306	2 646
D: Disponible midler 31.12.	3 165 551	2 852 245
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	3 143 265	2 825 499

Fjellhaug Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 461 392	2 410 992	2 461 550	2 545 300
Innkrevde felleskostnader renter		141 408	154 512	141 400	127 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		520 848	507 384	520 700	534 200
Salgsinntekter		0	1 063	0	0
Sum inntekter		3 123 648	3 073 951	3 123 650	3 207 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 321	6 785	7 000	7 500
Styre honorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 330	18 330	18 330	18 330
Forretningsfører honorar		111 702	108 522	111 800	116 200
Medlemskontigent		9 599	9 599	9 600	9 600
Kontigent NBBL		5 472	5 184	5 400	5 700
Sikringsfond felleskostnader		5 760	5 184	5 400	6 000
Andre tjenester	3	0	8 750	0	0
Brøyting - strøing		26 963	14 875	30 000	30 000
Plenklipp		0	169	0	0
Vedlikehold	4	112 303	371 187	1 435 600	383 600
Serviceavtaler		30 897	37 498	29 700	31 600
Kabel-tv		273 985	263 612	277 600	295 800
Forsikring		122 949	116 370	126 000	134 900
Kommunale avgifter		674 601	754 648	728 400	846 300
Festeavgifter		27 515	27 515	27 600	27 600
Energi, strøm		274 753	213 151	220 000	280 000
Renhold, fellesareal		36 780	31 458	37 000	39 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		302	13 767	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 810	8 996	0	0
Drift maskiner		189	710	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	33 878	45 931	102 200	104 900
Bespisning styret (restaurant)		4 000	0	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		935	815	0	0
Bomiljø		5 423	4 368	5 000	5 000
Avskrivninger	6	1 265	2 530	2 530	2 530
Sum driftskostnader		1 922 733	2 199 952	3 311 160	2 477 260
Driftsresultat		1 200 915	873 999	-187 510	730 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 300	5 118	3 500	3 500
Rentekostnad		141 389	154 534	141 400	127 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-120 090	-149 416	-137 900	-124 400
Arsresultat		1 080 825	724 583	-325 410	605 740
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 080 825	724 583	0	0
Sum overføringer		1 080 825	724 583	0	0

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	8 403 833	8 403 833
Garasjer	7, 17	28 050	28 050
Innløste garasjer	8, 17	2 500	2 500
Andre driftsmidler	9	0	1 265
Sum varige driftsmidler		8 434 383	8 435 649
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	2 057 609	1 809 564
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 609	1 809 564
Sum anleggsmidler		10 491 992	10 245 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 286	26 746
Andre leierestanser		735	175
Fordringer garasjer	18	0	9 097
Andre fordringer	12	0	50
Periodisert kostnad		214 348	137 952
Sum fordringer		237 369	174 020
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 013 564	2 896 082
Sum bankinnskudd og liknende		3 013 564	2 896 082
Sum omløpsmidler		3 250 933	3 070 101
SUM EIENDELER		13 742 924	13 315 314

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	13	7 697 219	6 616 395
Sum egenkapital	13	7 702 019	6 621 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	5 098 873	5 619 613
Borettsinnskudd	15, 17	828 600	828 600
Garasje innskudd	16	28 050	28 050
Sum langsiktig gjeld		5 955 523	6 476 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 343	217 857
Garasjedrift 1	18	10 039	0
Sum kortsiktig gjeld		85 382	217 857
Sum gjeld		6 040 905	6 694 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 742 924	13 315 314

Porsgrunn 31.12.2022

Fjellhaug Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Arild Lie
Leder

Kine Ek
Styremedlem

Cecilie Smith Jensen
Styremedlem

Morten Rogn
Styremedlem

Anne Berit Smith
Styremedlem

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	7 321	6 785
Sum	7 321	6 785

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6799 Andre konsulenttjenester	0	8 750
Sum	0	8 750

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	64 435	57 034
6602 Vedlikehold VVS	0	259 986
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	23 788
6604 Vedlikehold uteanlegg	34 269	23 309
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6620 Vedlikehold utstyr	0	3 470
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	112 303	371 187

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	2 432
6462 Containerleie, søppeltømming	23 529	33 420
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	699
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	2 650	2 050
7720 Generalforsamling/årsmøte	531	3 108
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 581	2 559
7790 Andre kostnader	2 065	1 015
Sum	33 878	45 931

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	1 265	2 530
Sum	1 265	2 530



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	28 050	28 050
Sum	28 050	28 050

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1116 Innløste garasjer	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Oppsamler med henger	PC, skruver, progr.vare
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 300	23 000	16 258
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 300	23 000	16 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 300	23 000	16 258
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	1 265	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2001	2009
Antatt levetid i år :	10	10	3

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 403 833
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 403 833
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 403 833
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 057 609	1 809 564
Sum	2 057 609	1 809 564

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	50
Sum	0	50



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	4 800	4 800
2070 Akkumulert resultat	7 697 219	6 616 395
Sum	7 702 019	6 621 195

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Balkonger	Balkonger
Lånenummer:	11501036	11495000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005
Rentesats:	2,573 %	2,573 %
Betingelser:	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2032	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 868 000	6 406 682
Lånesaldo 01.01:	2 609 564	3 010 049
Avdrag i perioden:	219 457	301 283
Lånesaldo 31.12:	2 390 107	2 708 766
Saldo 5 år frem i tid:	1 204 583	1 081 211

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495000	18	58 224	1 048 032
	30	55 358	1 660 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501036	18	51 374	924 732
	30	48 846	1 465 380

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	17	828 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	28 050	28 050
Sum	28 050	28 050

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 098 873	5 619 613
Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	5 927 473	6 448 213
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	8 434 383	8 434 383
Sum	8 434 383	8 434 383

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1522 Fordringer garasjer	0	9 097
2923 Garasjedrift	10 039	0
Sum	10 039	-9 097

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Fjellhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellhaug Borettslag

Styreleder	Per Arild Lie (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Morten Rogn (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Cecilie Smith Jensen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Anne Berit Smith (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kine Ek (sign.)	07.03.2023



Styret i Fjellhaug Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 12.04.2023 kl.18:30
Bomberommet, Omborsnestunet 20

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

8. El-bil ladere - Se vedlegg

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsrapport 2022

Styrets årsberetning for virksomheten i Fjellhaug Borettslag

Fjellhaug Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Borettslagets styre har bestått av:

Styreleder	Per Arild Lie
Styremedlem	Cecilie Smith Jensen (nestleder)
Styremedlem	Anne Berit Smith (sekretær)
Styremedlem	Morten Rogn
Styremedlem	Kine Ek
Varamedlem	Arnt Karlsen
Varamedlem	Morten Våg.

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelse i borettslaget. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Forretningsførsel: Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Revisjon: Ernst & Young AS

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter, hvor 92 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 3 saker om godkjenning av andelseiere, samt 0 saker om familieoverdragelse.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Arbeide:

Vi har felt noen trær, etter avtale med grunneier, i tillegg ryddet kratt rundt blokkene.

Det er skade på enkelte utgangsdører. Disse er prøvet reparert, men dette er en midlertidig reparasjon.

Vi har tidligere år hatt problemer med veps / bier i ventiler.

Borettslaget har netting som beboere selv kan sette i ventiler, du får dette utlevert ved henvendelse til leder. Hver enkelt beboer er ansvarlig for dette i sin leilighet.



Det er en liste over inventar / utstyr som skal følge leiligheten ved eierskifte.
At de opplistete ting er på plass i leiligheten er beboers ansvar.
Denne liste er utlevert alle beboere og skal følge leiligheten (ligger også i mappe PBBL)

Styret bruker mye tid på beboere som ikke overholder vedtektene våre. Vi henstiller til alle:
LES VEDTEKTENE OG PRØV Å OVERHOLDE DISSE.

Avtaler som er inngått for borettslaget:

- Trappevask er satt bort til eksternt firma. Vi har enkleste form for gulv vask. Veggvask og vindusvask er ikke med i denne avtalen og må utføres av beboere etter behov.
- Avtale med Telenor vedrørende data og TV linje, denne er fornyet 2021.
- Vi har avtale med BOSS Norge om kontroll av skadedyr (rotter og mus) rundt blokkene i kjeller og på loft.
- Vi har avtale med Falck om oppbevaring av nøkkel til inngangsdør i alle leiligheter.
- Avtale med Sector alarm, det gjelder i kjellere
- Borettslaget er medlem av Huseiernes landsforbund.
- Avtale om binding av renter på borettslagets lån i Husbanken.(fra 2018)
- Borettslaget har avtale om el-kontroll i fellesareal.

Utstyr:

- Vaskemaskinen i kjeller i blokk B og C er fjernet.
Et tidligere vedtak sier at det ikke skal kjøpes ny felles vaskemaskin dersom de eksisterende ikke lenger kan repareres.
Vi har vaskemaskin i kjellere i blokk A. Denne har mynt apparat.
- Vi har en kvisthugger, denne går på bensin, de som ønsker å bruke denne under rydding i området vårt, kontakter leder.
- Borettslaget har flere gressklippere, sitteklipper og klipper vanlig klipper.
Sitteklipper er innelåst, beboere over 16 år kan benytte denne etter avtale med leder.

Dugnad:

Dugnad i området utføres to ganger i året (vår og høst). Det er et felles ansvar for alle beboere å holde området ryddig og i orden. Til de to dugnadene leies inn containere Dersom beboere har eiendeler som de ønsker å kaste kan disse containerne brukes. Disse dugnadene er beregnet for å holde orden i fellesareal, og vi håper privat rydding kan utføres på andre tider en den oppsatte dugnadstiden.
Containerne blir stående noen dager, det blir utlevert info om dette.

Gressklipping:

Gressklipping på plener er noe vi utfører på dugnad. Vi har en sitteklipper og denne skal betjenes av personer over 16 år. Opplæring på denne får du etter avtale med styret.



Uteboder:

Borettslaget har en felles garasje til oppbevaring av utstyr. Her er den store gressklipperen og annet utstyr oppbevart. Garasjen er låst og du må kontakte en i styret dersom du har behov for å bruke utstyr derfra.

Det er også en utebod (eget bygg mellom blokk A og B). Etter ny renovasjonsordning i Bamble er den boden omgjort. Her er plassering av plastsekker. Her kastes ren plast. Her er også plassert dunker for matavfall. Disse dunkene har grønt lokk. Husk det er spesielle poser for matavfall, disse finner du i hylle innerst i samme utebod.

I denne boden er det laget et lite rom der det er plassert diverse utstyr til benyttelse for beboere. Her er også strøsand som kan brukes etter behov.

Brøyting / Strøing:

Borettslaget har avtale om brøyting og strøing på kjøre veier i vårt område og foran søppelcontainere.

(du må selv måke der du parkerer bilen og foran inngangsdøren).

Vi må respektere at brøyteren vi har avtale med har sin kjøreplan som må følges, vi kan derfor ikke ringe kun etter våre egne behov.

Når det gjelder hovedveien er denne kommunal.

Sosialt

I forbindelse med vår – og høst dugnad er det enkel servering til alle som deltar på dugnaden.

Fellesrom

Det tidligere bomberommet som, er i nr 20, benytter vi nå som fellesareal.

Her har styret sine møter.

Det er mulig for alle beboerne å låne rommet til bursdager og lignende.

Ved utlån må det være voksen ansvarlig tilstede, og du må selv vaske og rydde etter bruk.

Av hensyn til beboere i nærheten, er det bestemt at utlån utover kl 23:00 ikke er tillatt.

Informasjon:

Styret sender jevnlig ut informasjon, vær vennlig å les denne.

Fellessarealet i kjellerne våre er koblet til Sector alarm, dette med brannvarsling. Vi ber beboerne ta hensyn og ikke rør det utstyret som er satt opp.

Vi har dessverre dårlig med parkeringsplasser. Det anbefales at gjester henvises til gjesteparkering på øvre parkering (ved innkjørsel) denne parkeringen må også benyttes av de som bor i borettslaget.

Lyspærer til oppganger, kjeller og loft fås ved henvendelse til en i styret. Håper dere alle er behjelpelig med å skifte disse der dere ser det er behov.



Vi har containere for søppel for blokk A og B. Et stadig tilbakevendende problem er at noen setter søppel (ting som skal kastes) i sekker og poser utenfor søplecontainerne. Dette blir ikke tatt med av de som tømmer. Pakk heller tingene i vrungte bæreposer og kast i restavfallet. Problemet med at denne containeren blir overfylt er at vi ikke er flinke nok til å sortere, søppel, plast, matavfall hver for seg.

Det er også et problem at noen beboere samler papir i plastposer og kaster papiret sammen med plastposen. Plastposen skal ikke kastes i pappcontainer, tøm ut papiret.

Når det gjelder papp og papir ber vi om at disse brettes sammen før de kastes i containeren. Vi har en flaskecontainer denne står ved de øvrige containerne bak garasjene.

Det er også plassert plast dunker for restavfall, papp og matavfall ved blokk C

Vi har eget garasjelag. Her er 6 garasjer hvor den ene er fellesgarasje for borettslaget. De øvrige fem er private. For disse betales innskudd og månedlig leie.

Det er forbudt å ha dyr i borettslaget uten skriftlig tillatelse fra styret.

Alle henvendelser til styret skal skje skriftlig.

Bruk postkassen i nr 20 eller lever i konvolutt til en av styrets medlemmer.

Du kan også bruke e-post, fjellhaug@outlook.com

Dersom du leverer en klage skal denne være underskrevet med navn.

Borettslaget har egne vedtekter og husordensregler. Disse deles ut ved kjøp av leilighet.

Har du ikke denne kontakt styret.

Saker under arbeid og planlegging:

Som kjent er vannledning til borettslaget gammel, fra blokkene ble bygget, og det er besluttet å få denne skiftet. Tillatelser fra kommunen er innhentet.

Vi samarbeider nå med Bamble kommune om ny trase for vannledning.

Vi arbeider også med å fornye avløpsledningen for borettslaget.

Når det gjelder økonomi henvises det til regnskap.

Omborsnestunet, den 07. mars 2023

STYRET I FJELLHAUG BORETTSL

Per Arild Lie, Cecilie Smith Jensen, Morten Rogn, Kine Ek, Arnt Karlsen. Morten Våg, Anne Berit Smith.



Disponible midler for Fjellhaug Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	2 852 245	2 849 599
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 080 825	724 583
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 265	2 530
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-520 740	-507 595
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-248 044	-216 873
C: Årets endring disponible midler	313 306	2 646
D: Disponible midler 31.12.	3 165 551	2 852 245
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	3 143 265	2 825 499

Fjellhaug Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 461 392	2 410 992	2 461 550	2 545 300
Innkrevde felleskostnader renter		141 408	154 512	141 400	127 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		520 848	507 384	520 700	534 200
Salgsinntekter		0	1 063	0	0
Sum inntekter		3 123 648	3 073 951	3 123 650	3 207 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 321	6 785	7 000	7 500
Styre honorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 330	18 330	18 330	18 330
Forretningsfører honorar		111 702	108 522	111 800	116 200
Medlemskontigent		9 599	9 599	9 600	9 600
Kontigent NBBL		5 472	5 184	5 400	5 700
Sikringsfond felleskostnader		5 760	5 184	5 400	6 000
Andre tjenester	3	0	8 750	0	0
Brøyting - strøing		26 963	14 875	30 000	30 000
Plenklipp		0	169	0	0
Vedlikehold	4	112 303	371 187	1 435 600	383 600
Serviceavtaler		30 897	37 498	29 700	31 600
Kabel-tv		273 985	263 612	277 600	295 800
Forsikring		122 949	116 370	126 000	134 900
Kommunale avgifter		674 601	754 648	728 400	846 300
Festeavgifter		27 515	27 515	27 600	27 600
Energi, strøm		274 753	213 151	220 000	280 000
Renhold, fellesareal		36 780	31 458	37 000	39 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		302	13 767	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 810	8 996	0	0
Drift maskiner		189	710	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	33 878	45 931	102 200	104 900
Bespisning styret (restaurant)		4 000	0	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		935	815	0	0
Bomiljø		5 423	4 368	5 000	5 000
Avskrivninger	6	1 265	2 530	2 530	2 530
Sum driftskostnader		1 922 733	2 199 952	3 311 160	2 477 260
Driftsresultat		1 200 915	873 999	-187 510	730 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 300	5 118	3 500	3 500
Rentekostnad		141 389	154 534	141 400	127 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-120 090	-149 416	-137 900	-124 400
Arsresultat		1 080 825	724 583	-325 410	605 740
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 080 825	724 583	0	0
Sum overføringer		1 080 825	724 583	0	0

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	8 403 833	8 403 833
Garasjer	7, 17	28 050	28 050
Innløste garasjer	8, 17	2 500	2 500
Andre driftsmidler	9	0	1 265
Sum varige driftsmidler		8 434 383	8 435 649
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	2 057 609	1 809 564
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 609	1 809 564
Sum anleggsmidler		10 491 992	10 245 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 286	26 746
Andre leierestanser		735	175
Fordringer garasjer	18	0	9 097
Andre fordringer	12	0	50
Periodisert kostnad		214 348	137 952
Sum fordringer		237 369	174 020
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 013 564	2 896 082
Sum bankinnskudd og liknende		3 013 564	2 896 082
Sum omløpsmidler		3 250 933	3 070 101
SUM EIENDELER		13 742 924	13 315 314

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	13	7 697 219	6 616 395
Sum egenkapital	13	7 702 019	6 621 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	5 098 873	5 619 613
Borettsinnskudd	15, 17	828 600	828 600
Garasje innskudd	16	28 050	28 050
Sum langsiktig gjeld		5 955 523	6 476 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 343	217 857
Garasjedrift 1	18	10 039	0
Sum kortsiktig gjeld		85 382	217 857
Sum gjeld		6 040 905	6 694 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 742 924	13 315 314

Porsgrunn 31.12.2022

Fjellhaug Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Arild Lie
Leder

Kine Ek
Styremedlem

Cecilie Smith Jensen
Styremedlem

Morten Rogn
Styremedlem

Anne Berit Smith
Styremedlem

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	7 321	6 785
Sum	7 321	6 785

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6799 Andre konsulenttjenester	0	8 750
Sum	0	8 750

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	64 435	57 034
6602 Vedlikehold VVS	0	259 986
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	23 788
6604 Vedlikehold uteanlegg	34 269	23 309
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6620 Vedlikehold utstyr	0	3 470
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	112 303	371 187

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	2 432
6462 Containerleie, søppeltømming	23 529	33 420
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	699
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	2 650	2 050
7720 Generalforsamling/årsmøte	531	3 108
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 581	2 559
7790 Andre kostnader	2 065	1 015
Sum	33 878	45 931

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	1 265	2 530
Sum	1 265	2 530



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	28 050	28 050
Sum	17	28 050

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1116 Innløste garasjer	2 500	2 500
Sum	17	2 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Oppsamler med henger	PC, skruver, progr.vare
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 300	23 000	16 258
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 300	23 000	16 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 300	23 000	16 258
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	1 265	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2001	2009
Antatt levetid i år :	10	10	3

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 403 833
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 403 833
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 403 833
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 057 609	1 809 564
Sum	2 057 609	1 809 564

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	50
Sum	0	50



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	4 800	4 800
2070 Akkumulert resultat	7 697 219	6 616 395
Sum	7 702 019	6 621 195

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Balkonger	Balkonger
Lånenummer:	11501036	11495000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005
Rentesats:	2,573 %	2,573 %
Betingelser:	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2032	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 868 000	6 406 682
Lånesaldo 01.01:	2 609 564	3 010 049
Avdrag i perioden:	219 457	301 283
Lånesaldo 31.12:	2 390 107	2 708 766
Saldo 5 år frem i tid:	1 204 583	1 081 211

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495000	18	58 224	1 048 032
	30	55 358	1 660 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501036	18	51 374	924 732
	30	48 846	1 465 380

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	17	828 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	28 050	28 050
Sum	28 050	28 050

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 098 873	5 619 613
Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	5 927 473	6 448 213
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	8 434 383	8 434 383
Sum	8 434 383	8 434 383

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1522 Fordringer garasjer	0	9 097
2923 Garasjedrift	10 039	0
Sum	10 039	-9 097

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Fjellhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellhaug Borettslag

Styreleder	Per Arild Lie (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Morten Rogn (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Cecilie Smith Jensen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Anne Berit Smith (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kine Ek (sign.)	07.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: QWEE-SOCHI-SS31C-OW2NC-AU0NE-Z038B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-09 20:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1WEE-50CH#553TC-0W2NC-AU0NE-Z0388

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Garasjeregnskap for Fjellhaug borettslag 2022

	<u>Antall gar:</u>	<u>Garasjeleie:</u>		
<u>Inntekter:</u>				
Garasjeleier 2022	6	kr 3 600	kr	21 600
Sum Inntekter			kr	21 600
<u>Utgifter:</u>				
Forr.førsel			kr	504
Forsikring			kr	1 960
Vedlikehold			0 kr	2 464
Endring disponible midler			kr	19 136
Inngående balanse 01.01.2022				0
Utgående balanse 31.12.2022			kr	19 136
Overført skyldig beløp til brl vedr. porter 2020			kr	-9 097
Utgående balanse 31.12.2022			kr	10 039,34

Skyldig til borettslag pr 01.01.2022	kr -28 390
Overført til brl pr 31.12.2021	kr 19 293
Overført til brl pr 03.11.2022	kr 9 097
Skyldig til brl pr 31.12.2022	kr -0

Garasjelaget var pr 31.12.2021 skyldig borettslaget kr 9 097,- og dette ble tilbakebetalt i 2022.

Oversikten er utarbeidet av Kari Ann W. Pedersen 15.02.23



Vedlegg 1

Sak til Generalforsamlingen.

Ønske om el-bil ladere

Kan vi installere noen ladere til Elbil.

Jeg ønsker å kjøpe elbil, men synes det blir tungvint når jeg ikke kan lade hjemme.

Elbilladere vil også stimulere til høyere verdiøkning på leilighetene da de appellerer til flere kjøpere.

Mvh

Stian Lien.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: QWEE-SOCHI-SS31C-OW2NC-AU0NE-Z038B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-09 20:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1WEE-50CH#-553TC-0W2NC-AU0NE-Z0388

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>