Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 879 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse:	Steinbergveien 2A 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alv Torstein Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 257 736	1 329 000
Sum inntekter		**3 257 736**	**1 329 000**
Kostnader			
Varekostnad		2 156 278	461 269
Lønnskostnad	1	524 348	912 482
Ordinære avskrivninger	2		180 000
Andre driftskostnader	1	268 378	160 447
Sum kostnader		**2 949 004**	**1 714 198**
Driftsresultat		**308 732**	**-385 198**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 160	114
Sum finansinntekter		**3 160**	**114**
Annen rentekostnad		670	1 792
Sum finanskostnader		**670**	**1 792**
Netto finans		**2 490**	**-1 678**
Ordinært resultat før skattekostnad		**311 222**	**-386 876**
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**311 222**	**-386 876**
Årsresultat		**311 222**	**-386 876**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**311 222**	**-386 876**
Totalresultat		**311 222**	**-386 876**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		311 222	-386 876
Sum overføringer og disponeringer		**311 222**	**-386 876**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Verktøy, maskiner og utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Sum anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		151 150	143 240
Sum varer		**151 150**	**143 240**
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 122 567	2 124 911
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		**2 122 567**	**2 124 911**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	199 665	215 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**199 665**	**215 274**
Sum omløpsmidler		**2 473 382**	**2 483 425**
SUM EIENDELER		**2 488 382**	**2 498 425**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	6, 7	30 000	30 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-676 501	-987 723
Sum opptjent egenkapital		**-676 501**	**-987 723**
Sum egenkapital	7, 8	**-646 501**	**-957 723**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718 032	722 228
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		110 062	114 079
Annen kortsiktig gjeld	8	2 306 789	2 619 841
Sum kortsiktig gjeld		**3 134 883**	**3 456 148**
Sum gjeld		**3 134 883**	**3 456 148**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 488 382**	**2 498 425**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 305576

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 879 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse:	Steinbergveien 2A 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alv Torstein Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 879 764
TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 257 736	1 329 000
Sum inntekter		**3 257 736**	**1 329 000**
Kostnader			
Varekostnad		2 156 278	461 269
Lønnskostnad	1	524 348	912 482
Ordinære avskrivninger	2		180 000
Andre driftskostnader	1	268 378	160 447
Sum kostnader		**2 949 004**	**1 714 198**
Driftsresultat		**308 732**	**-385 198**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 160	114
Sum finansinntekter		**3 160**	**114**
Annen rentekostnad		670	1 792
Sum finanskostnader		**670**	**1 792**
Netto finans		**2 490**	**-1 678**
Ordinært resultat før skattekostnad		**311 222**	**-386 876**
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**311 222**	**-386 876**
Årsresultat		**311 222**	**-386 876**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**311 222**	**-386 876**
Totalresultat		**311 222**	**-386 876**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		311 222	-386 876
Sum overføringer og disponeringer		**311 222**	**-386 876**

Organisasjonsnr: 920 879 764
TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Verktøy, maskiner og utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Sum anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		151 150	143 240
Sum varer		**151 150**	**143 240**
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 122 567	2 124 911
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		**2 122 567**	**2 124 911**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	199 665	215 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**199 665**	**215 274**
Sum omløpsmidler		**2 473 382**	**2 483 425**
SUM EIENDELER		**2 488 382**	**2 498 425**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-676 501	-987 723
Sum opptjent egenkapital		**-676 501**	**-987 723**

Sum egenkapital	**7, 8**	**-646 501**	**-957 723**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718 032	722 228
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		110 062	114 079
Annen kortsiktig gjeld	8	2 306 789	2 619 841
Sum kortsiktig gjeld		**3 134 883**	**3 456 148**
Sum gjeld		**3 134 883**	**3 456 148**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 488 382**	**2 498 425**

Organisasjonsnr: 920 879 764
TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

2023

for

TH Bygg Og Vedlikehold AS

Penneo Dokumentnøkkel: W57EU-IFQEG-2CNXF-FLJHU-DY7GU-LQXMM

Th Bygg Og Vedlikehold AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 257 736	1 329 000
Sum driftsinntekter		**3 257 736**	**1 329 000**
Varekostnad		2 156 278	461 269
Lønnskostnad	1	524 348	912 482
Ordinære avskrivninger	2	0	180 000
Andre driftskostnader	1	268 378	160 447
Sum driftskostnader		**2 949 004**	**1 714 198**
Driftsresultat		**308 732**	**-385 198**
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 160	114
Rentekostnader		670	1 792
Resultat av finansposter		**2 490**	**-1 678**
Resultat før skattekostnad		**311 222**	**-386 876**
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		**311 222**	**-386 876**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		311 222	0
Overført til udekket tap		0	386 876
Sum overføringer		**311 222**	**-386 876**

Pemeo Dokumentnøkkel: WS7EU-IFQEG-2CNXF-FLJHU-DY7GU-LQXMM

Th Bygg Og Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		151 150	143 240
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 122 567	2 124 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	199 665	215 274
Sum omløpsmidler		**2 473 382**	**2 483 425**
SUM EIENDELER		**2 488 382**	**2 498 425**

Pemeo Dokumentnøkkel: W57EU-IFQEG-2CNXF-FLJHU-DY7GU-LQXMM

Th Bygg Og Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-676 501	-987 723
Sum opptjent egenkapital		**-676 501**	**-987 723**
Sum egenkapital	**7, 8**	**-646 501**	**-957 723**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718 032	722 228
Skyldige offentlige avgifter		110 062	114 079
Annen kortsiktig gjeld	8	2 306 789	2 619 841
Sum kortsiktig gjeld		**3 134 883**	**3 456 148**
Sum gjeld		**3 134 883**	**3 456 148**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 488 382**	**2 498 425**

Lyngdal, 08.02.2024
Styret i Th Bygg Og Vedlikehold AS

Alv Torstein Hovden
styreleder/daglig leder

Hill Kristin Rognlid
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: W57EU-IFQEG-2CNXF-FLJHU-DY7GU-LQXMM

Noter til regnskapet for 2023 TH Bygg og Vedlikehold AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	377 190	754 380
Arbeidsgiveravgift	55 483	111 326
Pensjonskostnader	59 252	46 776
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 423	-
Sum	524 348	912 482

Selskapet har sysselsatt mindre en 1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å inngå tjenestepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon Selskapet har likevel valgt å inngå en slik ordning.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: W57EU-IFQEG-2CNXF-FLJHU-DY7GU-LQXMM

Noter til regnskapet for 2023 TH Bygg og Vedlikehold AS

Note 2: Driftsmidler

	Goodwill	Verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost IB	751 000	151 900	902 900
Tilgang i året	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	751 000	151 900	902 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-751 000	-151 900	-902 900
Bokført verdi pr 31.12.	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-

Note 3: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	311 222	-386 876
Permanente forskjeller		-
Endring i midlertidige forskjeller	-311 222	386 876
Skattepliktig inntekt	**-**	**-**
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	**-**	**-**

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-236 690	-295 862	-59 172
Skattemessig underskudd for fremføring	-768 981	-1 021 030	-252 049
Netto midlertidige forskjeller	-1 005 671	-1 316 892	-311 222
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	-221 248	-289 716	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 4: Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet eier 50 % av aksjene i Hova Eindomsutvikling AS. Totalt resultat i 2023 er kr -117 087,-, og egenkapitalen er kr -116 451,-. TH Bygg og Vedlikehold AS har en kundefordring på Hova Eiendomsutvikling AS på kr 2 122 567,- pr 31.12.23. Vurderes å være merverdier i selskapet og skriver derfor ikke ned bokført verdi.

Note 5: Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler:	17 400	36 300

Selskapet har avgitt garantier på kr 130 000,- pr 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: W57EU-IFQEG-2CNXF-FLJHU-DY7GU-LQXMM

Noter til regnskapet for 2023 TH Bygg og Vedlikehold AS

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 300 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Alv Torstein Hovden	200	66,7 %	Daglig leder / Styrets leder
Hill Kristin Rognlid	100	33,3 %	Styrets nestleder
Sum	300	100,0 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7: Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-987 723	-957 723
Årets resultat		311 222	311 222
Egenkapital 31.12.	30 000	-676 501	-646 501

Note 8: Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eier har ytt lån til selskapet på kr 2 185 029,-
og det forventes positive resultater fremover. Basert på dette vurderes
risiko for eksterne kreditorer som svært begrenset.
Styret mener at selskapet er tilstrekkelig finansiert og at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: WS7EU-IFQEG-2CNXF-FLJHU-DY7GU-LQXMM

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alv Torstein Hovden
Styreleder
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2642208
IP: 195.1.xxx.xxx
2024-02-08 09:05:18 UTC
bankID

Alv Torstein Hovden
Daglig leder
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2642208
IP: 195.1.xxx.xxx
2024-02-08 09:05:18 UTC
bankID

Hill Kristin Rognlid
Styremedlem
Serienummer: 9578-5993-4-2711611
IP: 195.1.xxx.xxx
2024-02-08 11:33:28 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: W57EU-IFQEG-2CNXF-FLJHU-DY7GU-LQXMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**