



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Normann Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 559 449	2 524 682
Sum inntekter		2 559 449	2 524 682
Kostnader			
Avskrivning	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad	3	180 839	145 568
Sum kostnader		463 839	428 568
Driftsresultat		2 095 610	2 096 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 421	282
Sum finansinntekter		5 421	282
Annen finanskostnad		133 200	205 182
Sum finanskostnader		133 200	205 182
Netto finans		-127 779	-204 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 967 831	1 891 214
Skattekostnad på ordinært resultat		432 923	416 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 908	1 475 147
Årsresultat		1 534 908	1 475 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		534 908	475 147
Sum overføringer og disponeringer		1 534 908	1 475 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 686 000	10 969 000
Sum varige driftsmidler		10 686 000	10 969 000
Sum anleggsmidler		10 686 000	10 969 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	795 215	814 110
Andre fordringer	5	3 567	20 850
Sum fordringer		798 782	834 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 431	349 221
Sum omløpsmidler		958 213	1 184 181
SUM EIENDELER		11 644 213	12 153 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 056 516	6 521 608
Sum opptjent egenkapital		7 056 516	6 521 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		7 456 516	6 921 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		462 030	474 863
Sum avsetninger for forpliktelser		462 030	474 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 517 245	2 528 733
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 245	3 028 733
Sum langsiktig gjeld		2 479 275	3 503 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 091	40 237
Betalbar skatt		445 756	426 063
Skyldige offentlige avgifter		227 166	232 382
Annen kortsiktig gjeld	5	1 016 410	1 029 295
Sum kortsiktig gjeld		1 708 423	1 727 977
Sum gjeld		4 187 698	5 231 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 214	12 153 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303606

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Normann Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Organisasjonsnr: 994 023 187
BORRE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 559 449	2 524 682
Sum inntekter		2 559 449	2 524 682
Kostnader			
Avskrivning	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad	3	180 839	145 568
Sum kostnader		463 839	428 568
Driftsresultat		2 095 610	2 096 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 421	282
Sum finansinntekter		5 421	282
Annen finanskostnad		133 200	205 182
Sum finanskostnader		133 200	205 182
Netto finans		-127 779	-204 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		432 923	416 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 908	1 475 147
Årsresultat		1 534 908	1 475 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		534 908	475 147
Sum overføringer og disponeringer		1 534 908	1 475 147



Organisasjonsnr: 994 023 187
BORRE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 686 000	10 969 000
Sum varige driftsmidler		10 686 000	10 969 000

Sum anleggsmidler		10 686 000	10 969 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	795 215	814 110
Andre fordringer	5	3 567	20 850
Sum fordringer		798 782	834 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 431	349 221
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		958 213	1 184 181
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 644 213	12 153 181
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 056 516	6 521 608
Sum opptjent egenkapital		7 056 516	6 521 608

Sum egenkapital		7 456 516	6 921 608
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		462 030	474 863
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		462 030	474 863
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 517 245	2 528 733
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 245	3 028 733
Sum langsiktig gjeld		2 479 275	3 503 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 091	40 237
Betalbar skatt		445 756	426 063
Skyldige offentlige avgifter		227 166	232 382
Annen kortsiktig gjeld	5	1 016 410	1 029 295
Sum kortsiktig gjeld		1 708 423	1 727 977
Sum gjeld		4 187 698	5 231 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 214	12 153 181



Organisasjonsnr: 994 023 187
BORRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom samt alt som står i den forbindelse, med forretningskontor på Tjøme.

Salgsinntekter

Selskapet driver med investering i fast eiendom, samt alt som står i den forbindelsen. Virksomheten uttøves fra Færder kommune. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, dvs på månedlig basis for leieinntektene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler /anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 134 483	1 244 000	15 378 483
Anskaffelseskost 31.12.	14 134 483	1 244 000	15 378 483
Akk.avskrivning 31.12.	-4 692 483	0	-4 692 483
Balansført pr. 31.12.	9 442 000	1 244 000	10 686 000
Årets avskrivninger	283 000	0	283 000
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		
Avskrivningssatser	2%	0%	

Bygningsmassen avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 517 245	2 528 733
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2025	2024
Fast Eiendom	10 686 000	10 969 000

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kortsiktig gjeld morselskap	500 000	500 000

Side 2



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Noter til regnskapet for 2025

Rent likviditetslån uten renteberegning



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borre Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borre Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 1.534.908,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 26. januar 2026

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J8JD6-GDNZ7-AECOF-12SM8-SST45-2IYL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-01-27 07:53:37 UTC



QES



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-01-27 07:53:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: J8JD6-GDNZ7-AECOF-12SM8-SST-45-2YLG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VWQHL-73OFC-ZWTLU-6TKJH-6FP70-8ZBFZ



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 559 449	2 524 682
Sum driftsinntekter		<u>2 559 449</u>	<u>2 524 682</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad	3	180 839	145 568
Sum driftskostnader		<u>463 839</u>	<u>428 568</u>
Driftsresultat		<u>2 095 610</u>	<u>2 096 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 421	282
Annen finanskostnad		133 200	205 182
Netto finansposter		<u>-127 779</u>	<u>-204 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 967 831</u>	<u>1 891 214</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>432 923</u>	<u>416 067</u>
Årsresultat		<u>1 534 908</u>	<u>1 475 147</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		534 908	475 147
Sum disponert		<u>1 534 908</u>	<u>1 475 147</u>

Penn eo Dokumentnøkket: VVQHL-730FC-ZMTU9-6TKJH-6FP70-8ZBFZ



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 686 000	10 969 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		795 215	814 110
Andre fordringer		3 567	20 850
Sum fordringer		<u>798 782</u>	<u>834 960</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>159 431</u>	<u>349 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>958 213</u>	<u>1 184 181</u>
Sum eiendeler		<u>11 644 213</u>	<u>12 153 181</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: VWQHL-730FC-ZWTLU9-6TKJH-6FP70-8ZBFZ



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 056 516	6 521 608
Sum egenkapital		<u>7 456 516</u>	<u>6 921 608</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		462 030	474 863
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 517 245	2 528 733
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 017 245</u>	<u>3 028 733</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 091	40 237
Betalbar skatt		445 756	426 063
Skyldige offentlige avgifter		227 166	232 382
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 016 410</u>	<u>1 029 295</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 708 423</u>	<u>1 727 977</u>
Sum gjeld		<u>4 187 698</u>	<u>5 231 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 644 214</u>	<u>12 153 181</u>

Tjøme, 26. januar 2026

Kenneth Normann Eriksen
Styreleder

Richard Eriksen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VWQHL-730FC-ZMTU9-6TKJH-6FP70-8ZBFZ



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom samt alt som står i den forbindelse, med forretningskontor på Tjøme.

Salgsinntekter

Selskapet driver med investering i fast eiendom, samt alt som står i den forbindelsen. Virksomheten uttøves fra Færder kommune. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, dvs på månedlig basis for leieinntektene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler /anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: VVQHL-730FC-ZWTLU9-6TKJH-6FP70-8ZBFZ



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 134 483	1 244 000	15 378 483
Anskaffelseskost 31.12.	14 134 483	1 244 000	15 378 483
Akk.avskrivning 31.12.	-4 692 483	0	-4 692 483
Balanseført pr. 31.12.	9 442 000	1 244 000	10 686 000
Årets avskrivninger	283 000	0	283 000
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		
Avskrivningssatser	2%	0%	

Bygningsmassen avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 517 245	2 528 733
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2025	2024
Fast Eiendom	10 686 000	10 969 000

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kortsiktig gjeld morselskap	500 000	500 000

Side 6

Penn eo Dokumentnøkkel: VWQHL-730FC-ZMTU9-6TKJH-6FP70-8ZBFZ



Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

Noter til regnskapet for 2025

Rent likviditetslån uten renteberegning

Penneo Dokumentnøkkel: VWQH-73OFC-ZMTU9-6TKJH-6FP70-8ZBFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1866343
IP: 193.212.xxx.xxx
2026-01-27 08:40:41 UTC



QES



Richard Eriksen

Aksjonær

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1866343
IP: 193.212.xxx.xxx
2026-01-27 08:40:41 UTC



QES



Kenneth Normann Eriksen

Møteleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1168157
IP: 85.167.xxx.xxx
2026-01-27 16:39:20 UTC



QES



Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1168157
IP: 85.167.xxx.xxx
2026-01-27 16:39:20 UTC



QES



Kenneth Normann Eriksen

Aksjonær

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1168157
IP: 85.167.xxx.xxx
2026-01-27 16:39:20 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: VVQHL-730FC-ZWTU9-6TKJH-6FP70-82BFZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.