



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 518	40 000
Annen driftsinntekt		19 996 660	16 665 682
Sum inntekter		20 108 178	16 705 682
Kostnader			
Varekostnad		2 414 976	2 197 804
Avskrivning	4	5 621 316	5 566 055
Annen driftskostnad	2	5 375 127	2 113 122
Sum kostnader		13 411 419	9 876 981
Driftsresultat		6 696 759	6 828 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 337	235 900
Annen finansinntekt		18 179	115
Sum finansinntekter		188 516	236 015
Annen finanskostnad		672 578	901 590
Sum finanskostnader		672 578	901 590
Netto finans		-484 062	-665 575
Ordinært resultat før skattekostnad		6 212 697	6 163 126
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 672 081	1 498 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 540 616	4 664 586
Årsresultat		4 540 616	4 664 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 540 616	4 664 586
Sum overføringer og disponeringer		4 540 616	4 664 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	167 286 948	170 215 917
Sum varige driftsmidler		167 286 948	170 215 917
Sum anleggsmidler		167 286 948	170 215 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 839	376 443
Andre fordringer	3	10 825 814	11 376 033
Sum fordringer		11 051 653	11 752 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 550	187 145
Sum omløpsmidler		11 132 203	11 939 621
SUM EIENDELER		178 419 151	182 155 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	6	125 433 417	125 433 417
Sum innskutt egenkapital		134 433 417	134 433 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 894 899	-17 901 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-20 894 899	-17 901 699
Sum egenkapital		113 538 518	116 531 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 000 193	17 453 035
Sum avsetninger for forpliktelser		17 000 193	17 453 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 071 007	35 505 579
Sum annen langsiktig gjeld		34 071 007	35 505 579
Sum langsiktig gjeld		51 071 200	52 958 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 887 373	2 570 148
Betalbar skatt	5		-212 775
Annen kortsiktig gjeld	3	9 922 060	10 307 833
Sum kortsiktig gjeld		13 809 433	12 665 206
Sum gjeld		64 880 633	65 623 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 419 151	182 155 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732460

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 923 552 367
STASJONSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 518	40 000
Annen driftsinntekt		19 996 660	16 665 682
Sum inntekter		20 108 178	16 705 682
Kostnader			
Varekostnad		2 414 976	2 197 804
Avskrivning	4	5 621 316	5 566 055
Annen driftskostnad	2	5 375 127	2 113 122
Sum kostnader		13 411 419	9 876 981
Driftsresultat		6 696 759	6 828 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 337	235 900
Annen finansinntekt		18 179	115
Sum finansinntekter		188 516	236 015
Annen finanskostnad		672 578	901 590
Sum finanskostnader		672 578	901 590
Netto finans		-484 062	-665 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 672 081	1 498 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 540 616	4 664 586
Årsresultat		4 540 616	4 664 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 540 616	4 664 586
Sum overføringer og disponeringer		4 540 616	4 664 586



Organisasjonsnr: 923 552 367
STASJONSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	167 286 948	170 215 917
Sum varige driftsmidler			
		167 286 948	170 215 917
Sum anleggsmidler			
		167 286 948	170 215 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		225 839	376 443
Andre fordringer			
	3	10 825 814	11 376 033
Sum fordringer			
		11 051 653	11 752 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		80 550	187 145
Sum omløpsmidler			
		11 132 203	11 939 621
SUM EIENDELER			
		178 419 151	182 155 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs			
	6	125 433 417	125 433 417
Sum innskutt egenkapital			
		134 433 417	134 433 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	-20 894 899	-17 901 699
Sum opptjent egenkapital			
		-20 894 899	-17 901 699
Sum egenkapital			
		113 538 518	116 531 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	17 000 193	17 453 035
Sum avsetninger for forpliktelser			
		17 000 193	17 453 035



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	34 071 007		35 505 579
Sum annen langsiktig gjeld	34 071 007		35 505 579
Sum langsiktig gjeld	51 071 200		52 958 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3 887 373		2 570 148
Betalbar skatt		5	-212 775
Annen kortsiktig gjeld	9 922 060	3	10 307 833
Sum kortsiktig gjeld	13 809 433		12 665 206
Sum gjeld	64 880 633		65 623 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 419 151		182 155 538



Organisasjonsnr: 923 552 367
STASJONSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	300000.00	9000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutheim AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33285.00	68792.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44227.00	17188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77512.00	85980.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonskvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



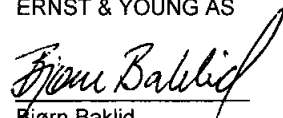
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. juni 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Stasjonskvartalet AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Stasjonskvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		111 518	40 000
Annen driftsinntekt		19 996 660	16 665 682
Sum driftsinntekter		<u>20 108 178</u>	<u>16 705 682</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 414 976	2 197 804
Avskrivning	4	5 621 316	5 566 055
Annen driftskostnad	2	5 375 127	2 113 122
Sum driftskostnader		<u>13 411 419</u>	<u>9 876 981</u>
Driftsresultat		<u>6 696 759</u>	<u>6 828 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 337	235 900
Annen finansinntekt		18 179	115
Annen finanskostnad		672 578	901 590
Netto finansposter		<u>-484 062</u>	<u>-665 575</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 212 697</u>	<u>6 163 126</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 672 081</u>	<u>1 498 540</u>
Årsresultat		<u>4 540 616</u>	<u>4 664 586</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>4 540 616</u>	<u>4 664 586</u>



Stasjonskvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>167 286 948</u>	<u>170 215 917</u>
Sum varige driftsmidler		<u>167 286 948</u>	<u>170 215 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 286 948</u>	<u>170 215 917</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		225 839	376 443
Andre fordringer	3	<u>10 825 814</u>	<u>11 376 033</u>
Sum fordringer		<u>11 051 653</u>	<u>11 752 476</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>80 550</u>	<u>187 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 132 203</u>	<u>11 939 621</u>
Sum eiendeler		<u>178 419 151</u>	<u>182 155 538</u>



Stasjonskvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	6	125 433 417	125 433 417
Sum innskutt egenkapital		<u>134 433 417</u>	<u>134 433 417</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-20 894 899	-17 901 699
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 894 899</u>	<u>-17 901 699</u>
Sum egenkapital		<u>113 538 518</u>	<u>116 531 718</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	17 000 193	17 453 035
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 000 193</u>	<u>17 453 035</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 071 007	35 505 579
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 071 007</u>	<u>35 505 579</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 887 373	2 570 148
Betalbar skatt	5	0	-212 775
Annen kortsiktig gjeld	3	9 922 060	10 307 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 809 433</u>	<u>12 665 206</u>
Sum gjeld		<u>64 880 633</u>	<u>65 623 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>178 419 151</u>	<u>182 155 538</u>

31. desember 2021

Ski, 20. mai 2022

Lars Richard Bjertnæs
styremedlem/daglig leder

Erik Johan Bjertnæs
styret leder



Stasjonskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stasjonskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	33 285	68 792
Andre tjenester	44 227	17 188

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	10 205 219	10 671 863

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	1 346 981	1 733 919
Annen kortsiktig gjeld	9 658 740	7 094 721
Sum	<u>11 005 721</u>	<u>8 828 640</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 3%.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	211 387 476	211 387 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 692 348	2 692 348
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>214 079 824</u>	<u>214 079 824</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	<u>-46 792 875</u>	<u>-46 792 875</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>167 286 949</u>	<u>167 286 949</u>
Årets avskrivninger	5 621 316	5 621 316
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Stasjonskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 124 923	2 101 436
Endring utsatt skatt	-452 842	-602 896
Årets totale skattekostnad	<u>1 672 081</u>	<u>1 498 540</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 212 697	6 163 126
Permanente forskjeller	-16 941	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 462 984</u>	<u>3 388 855</u>
Alminnelig inntekt	9 658 740	9 551 981
Ytet konsernbidrag	<u>-9 658 740</u>	<u>-9 551 981</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>115 474 188</u>	<u>118 937 172</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	115 474 188	118 937 172
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>78 177 950</u>	<u>81 038 119</u>
Sum	<u>37 296 238</u>	<u>37 899 053</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 205 172	8 337 792
Utsatt skatt merverdi (12%)	<u>8 795 020</u>	<u>9 115 243</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>17 000 192</u>	<u>17 453 035</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	125 433 417	-17 901 699	116 531 718
Årsresultat	0	0	4 540 616	4 540 616
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 533 817	-7 533 817
Egenkapital 31.12.	<u>9 000 000</u>	<u>125 433 417</u>	<u>-20 894 900</u>	<u>113 538 517</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	300 000	9 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rutheim AS	30	100 %	100 %



Stasjonskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 071 007	35 505 579
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningsbygg og tomt	167 286 948	170 215 917

Selskapets forretningsbygg og tomt er i tillegg stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Styret har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.