



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		605 853	604 800
Annen inntekt		45 000	135 542
Sum inntekter		650 853	740 342
Kostnader			
Varekostnad		49 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 782	101 515
Annen driftskostnad	2	363 156	668 997
Sum kostnader		515 838	770 512
Driftsresultat		135 015	-30 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 180	
Annen renteinntekt		2 989	77
Annen finansinntekt			443
Sum finansinntekter		4 169	520
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		4 169	367
Resultat før skattekostnad		139 184	-29 803
Skattekostnad på resultat	5	30 360	-6 557
Årsresultat		108 824	-23 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 824	-23 246
Totalresultat		108 824	-23 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 824	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-23 246
Sum overføringer og disponeringer		108 824	-23 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 250	53 463
Sum immaterielle eiendeler		58 250	53 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 939 410	2 030 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 583	42 770
Sum varige driftsmidler		2 045 993	2 072 775
Sum anleggsmidler		2 104 242	2 126 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 250	9 469
Sum fordringer		34 250	9 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 881	155 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 881	155 100
Sum omløpsmidler		336 131	164 568
SUM EIENDELER		2 440 374	2 290 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 723	785 899
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		894 723	785 899
Sum egenkapital		1 894 723	1 785 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 147	5 478
Betalbar skatt	5	35 147	4 070
Annen kortsiktig gjeld		495 358	495 358
Sum kortsiktig gjeld		545 652	504 906
Sum gjeld		545 652	504 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 375	2 290 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325447

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBO EIGEDOM AS
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		605 853	604 800
Annen inntekt		45 000	135 542
Sum inntekter		650 853	740 342
Kostnader			
Varekostnad		49 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 782	101 515
Annen driftskostnad	2	363 156	668 997
Sum kostnader		515 838	770 512
Driftsresultat		135 015	-30 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 180	
Annen renteinntekt		2 989	77
Annen finansinntekt			443
Sum finansinntekter		4 169	520
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		4 169	367
Resultat før skattekostnad		139 184	-29 803
Skattekostnad på resultat	5	30 360	-6 557
Årsresultat		108 824	-23 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 824	-23 246
Totalresultat		108 824	-23 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 824	
Overført fra annen egenkapital			-23 246
Sum overføringer og disponeringer		108 824	-23 246



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 250	53 463
Sum immaterielle eiendeler		58 250	53 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 939 410	2 030 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		106 583	42 770
Sum varige driftsmidler		2 045 993	2 072 775
Sum anleggsmidler		2 104 242	2 126 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 250	9 469
Sum fordringer		34 250	9 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 881	155 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 881	155 100
Sum omløpsmidler		336 131	164 568
SUM EIENDELER		2 440 374	2 290 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 723	785 899
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		894 723	785 899
Sum egenkapital		1 894 723	1 785 899



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 147	5 478
Betalbar skatt	5	35 147	4 070
Annen kortsiktig gjeld		495 358	495 358
Sum kortsiktig gjeld		545 652	504 906
Sum gjeld		545 652	504 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 375	2 290 806



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfå §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som toppstekst)



den aktuelle klient. Malen

benytte ihht

*§7-2 til 7-34 og Norske
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.
i nevnt i RL §§7-42 til 7-45.
og lån og sikkerhetsstillelse*



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel er balanseføres.



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i år 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Bølig hus	Totalt	
Anskaffelseskost 31.12.24	54 600	2 264 866	1 537 937	3 857 403	
Tilgang	76 000	-	-	76 000	
Avgang	-	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12.24	130 600	2 264 866	1 537 937	3 933 403	
Oppskrevet tidligere	-	-	-	-	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	24 017	1 863 393	-	1 887 410	
Balansført verdi pr. 31.12.25	106 583	401 473	1 537 937	2 045 993	-
Årets avskrivninger	12 187	90 595	-	102 782	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v. Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2005	2004
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2025	2024
Betalbar skatt på selskapets inntekt	35 147	4 070
Samlet betalbar skatt (før konsernbidrag)	35 147	4 070
Ending utsatt skatt	-4 786	-10 627
Netto skattekostnad	30 361	-6 557

Endring i utsatt skatt er bokført i regnskapet



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025

Utsatt skatt	Endring	2025	2024
Netto midlertidige forskjeller	-21 756	-264 771	-243 015
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-21 756	-264 771	-243 015
Utsatt skattefordel (22/%)	-4 786	-58 250	-53 463
Herav ikke balanseført	-	-	-
Utsatt skattefordel i regnskapet	-4 786	-58 250	-53 463

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1000 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	1 000 000	-	785 899	1 785 899
Årets resultat	-	-	108 824	108 824
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.25	1 000 000	-	894 723	1 894 723



Note ? Immaterielle eiendeler

	FoU	Konsesjon
Anskaffelseskost 31.12.99	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.00	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.00	-	-
<hr/>		
Balanseført verdi pr. 31.12.00	-	-
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Goodwill er ervervet ved følgende virksomhetskjøp:

Goodwill fra følgende kjøp avskrives over mer enn 5 år:

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i.....

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende forskningsprosjekter:

Forsknings- og utviklingskostnader som kan balanseføres skal angis med medgåtte utgifter i re om forventet samlet inntjening av pågående forskning og utvikling motsvarer medgåtte samled

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende utviklingsprosjekter:



Goodwill	Totalt
-	-
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-

regnskapsåret, samt
andre utgifter



Note ? Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

**Daglig
leder**

Art

Sikkerhets-
stillelse

Rentesats

Avdragsplan

Sikkerhet

Pant i fast
eiendom

Balanseført lånebeløp 31.12.00

Beløp det er stilt sikkerhet for 31.12.00

50 000



» m.v.

Styre- formann	Ansatte/ aksjeeiere/ styre- medlemmer
Lån	Lån
5 %	5 %
Annuitet 10 år	Lineær 5 år
Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
100 000	300 000



Note ? Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:

Netto ekstraordinære poster



2000

-
-
<hr/>
-
<hr/>





Resultatregnskap			
Ljotebø Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leigeinntekt		605 853	604 800
Annen inntekt		45 000	135 542
Sum driftsinntekter		<u>650 853</u>	<u>740 342</u>
Varekostnad		49 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 782	101 515
Annen driftskostnad	2	363 156	668 997
Sum driftskostnader		<u>515 838</u>	<u>770 512</u>
Driftsresultat		<u>135 015</u>	<u>-30 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 180	0
Annen renteinntekt		2 989	77
Annen finansinntekt		0	443
Annen rentekostnad		0	153
Resultat av finansposter		<u>4 169</u>	<u>367</u>
Resultat før skattekostnad		139 184	-29 803
Skattekostnad på resultat	5	30 360	-6 557
Resultat		<u>108 824</u>	<u>-23 246</u>
Årsresultat		<u>108 824</u>	<u>-23 246</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 824	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 246
Sum overføringer		<u>108 824</u>	<u>-23 246</u>



Balanse			
Ljotebø Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 250	53 463
Sum immaterielle eiendeler		<u>58 250</u>	<u>53 463</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 939 410	2 030 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 583	42 770
Sum varige driftsmidler		<u>2 045 993</u>	<u>2 072 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 104 242</u>	<u>2 126 237</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 250	9 469
Sum fordringer		<u>34 250</u>	<u>9 469</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 881	155 100
Sum omløpsmidler		<u>336 131</u>	<u>164 568</u>
Sum eiendeler		<u>2 440 374</u>	<u>2 290 806</u>



Balanse			
Ljotebø Eigedom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>894 723</u>	<u>785 899</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>894 723</u>	<u>785 899</u>
Sum egenkapital		<u>1 894 723</u>	<u>1 785 899</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 147	5 478
Betalbar skatt	5	35 147	4 070
Annen kortsiktig gjeld		<u>495 358</u>	<u>495 358</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>545 652</u>	<u>504 906</u>
Sum gjeld		<u>545 652</u>	<u>504 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 440 375</u>	<u>2 290 806</u>
Arne Ljotebø styreleder			
Ljotebø Eigedom AS		Side 4	