



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 117A AS  
Forretningsadresse: C/O Yngve Ellingsen  
Olsvikveien 234  
5184 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 735 630	500 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 735 630</b>	<b>500 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 181	87 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 181</b>	<b>87 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 558 449</b>	<b>412 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 186	332
Annen finansinntekt		67 822	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 242</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		771 280	191 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771 280</b>	<b>191 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 038</b>	<b>-191 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 883 411</b>	<b>221 380</b>
Skattekostnad på resultat		613 694	48 652
<b>Årsresultat</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 269 717	172 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 150 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 150 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>6 150 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 877
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 660 778	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 660 778</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 290	95
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 290</b>	<b>95</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 690 068</b>	<b>2 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 690 068</b>	<b>6 153 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 415 637	1 145 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 637</b>	<b>1 145 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 439 971</b>	<b>1 170 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 556 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 556 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 556 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		613 694	48 652
Annen kortsiktig gjeld		636 403	2 378 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 097</b>	<b>2 427 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 097</b>	<b>4 983 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 690 068</b>	<b>6 153 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371583

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 188 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 117A AS  
Forretningsadresse: C/O Yngve Ellingsen  
Olsvikveien 234  
5184 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 188 265  
FJØSANGERVEIEN 117A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 735 630	500 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 735 630</b>	<b>500 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 181	87 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 181</b>	<b>87 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 558 449</b>	<b>412 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 186	332
Annen finansinntekt		67 822	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 242</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		771 280	191 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771 280</b>	<b>191 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 038</b>	<b>-191 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 883 411</b>	<b>221 380</b>
Skattekostnad på resultat		613 694	48 652
<b>Årsresultat</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 269 717	172 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>



Organisasjonsnr: 915 188 265  
FJØSANGERVEIEN 117A AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 150 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 150 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>6 150 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 877
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 660 778	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 660 778</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 290	95
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 290</b>	<b>95</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 690 068</b>	<b>2 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 690 068</b>	<b>6 153 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 415 637	1 145 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 637</b>	<b>1 145 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 439 971</b>	<b>1 170 254</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 556 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	613 694	48 652
Annen kortsiktig gjeld	636 403	2 378 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 250 097</b>	<b>2 427 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 250 097</b>	<b>4 983 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 690 068</b>	<b>6 153 497</b>



Organisasjonsnr: 915 188 265  
FJØSANGERVEIEN 117A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

FJØSANGERVEIEN 117A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 735 630	500 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 735 630</b>	<b>500 299</b>
Annen driftskostnad	1	177 181	87 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 181</b>	<b>87 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 558 449</b>	<b>412 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 186	332
Annen finansinntekt		67 822	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 234	0
Annen rentekostnad		771 280	191 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-675 038</b>	<b>-191 162</b>
Resultat før skattekostnad		2 883 411	221 380
Skattekostnad på resultat		613 694	48 652
<b>Årsresultat</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 269 717	172 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 269 717</b>	<b>172 728</b>



### BALANSE

#### FJØSANGERVEIEN 117A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 150 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 150 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 150 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 877</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 660 778	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 660 778</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 290	95
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 690 068</b>	<b>2 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 690 068</b>	<b>6 153 497</b>



## BALANSE

### FJØSANGERVEIEN 117A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 415 637	1 145 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 637</b>	<b>1 145 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 439 971</b>	<b>1 170 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 556 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 556 209</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		613 694	48 652
Annen kortsiktig gjeld		636 403	2 378 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 097</b>	<b>2 427 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 097</b>	<b>4 983 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 690 068</b>	<b>6 153 497</b>

09.04.2026

Styret i Fjøsangerveien 117a AS

Yngve Ellingsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretaket er et eiendomsfirma i Bergen kommune .

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fjøsangerveien 117a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.