



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 154 115 | 964 634 |
| Sum inntekter | | 1 154 115 | 964 634 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 450 272 | 482 452 |
| Sum kostnader | 1 | 450 272 | 482 452 |
| Driftsresultat | | 703 843 | 482 182 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 318 | |
| Annen finansinntekt | | | 27 |
| Sum finansinntekter | | 2 318 | 27 |
| Annen rentekostnad | | | 1 408 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 408 |
| Netto finans | | 2 318 | -1 382 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 706 161 | 480 800 |
| Skattekostnad | 2 | 155 305 | 105 787 |
| Årsresultat | | 550 856 | 375 013 |
| Totalresultat | | 550 856 | 375 013 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Konsernbidrag | | | 375 062 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 50 856 | -49 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 550 856 | 375 013 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 9 238 323 | 9 238 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 238 323 | 9 238 323 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 707 842 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 707 842 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 946 165 | 9 238 323 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 5 577 | 2 487 |
| Sum fordringer | | 5 577 | 2 487 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 802 | 419 888 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 802 | 419 888 |
| Sum omløpsmidler | | 133 379 | 422 375 |
| SUM EIENDELER | | 10 079 544 | 9 660 698 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 7 988 972 | 7 988 972 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 013 402 | 8 013 402 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 131 970 | 81 114 |
| Sum opptjent egenkapital | | 131 970 | 81 114 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 145 372 | 8 094 516 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 935 |
| Betalbar skatt | | 155 305 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 766 466 | 1 547 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 400 | 14 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 934 171 | 1 566 182 |
| Sum gjeld | | 1 934 171 | 1 566 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 079 544 | 9 660 698 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473891

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 154 115 | 964 634 |
| Sum inntekter | | 1 154 115 | 964 634 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 450 272 | 482 452 |
| Sum kostnader | 1 | 450 272 | 482 452 |
| Driftsresultat | | 703 843 | 482 182 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 318 | |
| Annen finansinntekt | | | 27 |
| Sum finansinntekter | | 2 318 | 27 |
| Annen rentekostnad | | | 1 408 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 408 |
| Netto finans | | 2 318 | -1 382 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 706 161 | 480 800 |
| Skattekostnad | 2 | 155 305 | 105 787 |
| Årsresultat | | 550 856 | 375 013 |
| Totalresultat | | 550 856 | 375 013 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Konsernbidrag | | | 375 062 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 50 856 | -49 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 550 856 | 375 013 |



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 238 323 | 9 238 323 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 707 842 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 707 842 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 946 165 | 9 238 323 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 4 | 5 577 | 2 487 |
| Sum fordringer | | 5 577 | 2 487 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 127 802 | 419 888 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 802 | 419 888 |
| Sum omløpsmidler | | 133 379 | 422 375 |
| SUM EIENDELER | | 10 079 544 | 9 660 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 7 988 972 | 7 988 972 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 8 013 402 | 8 013 402 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 131 970 | 81 114 |
| Sum opptjent egenkapital | | 131 970 | 81 114 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 145 372 | 8 094 516 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 935 |
| Betalbar skatt | | 155 305 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 766 466 | 1 547 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 400 | 14 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 934 171 | 1 566 182 |
| Sum gjeld | | 1 934 171 | 1 566 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 079 544 | 9 660 698 |



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er husleieinntekter, inntektsføringen skjer løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.

**NOTE 1**

| | | |
|----------------|------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Antall ansatte | 0 | 0 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

| | |
|---|---------|
| Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt: | |
| Resultat før skattekostnader | 706 161 |
| Permanente forskjeller | -229 |
| Endring midlertidige forskjeller | |
| Anvendt fremførbart skattemessig underskudd | |
| Årets skpl inntekt | 705 932 |
| Åretsskattekostnad | |
| 2023 | |
| Endring utsatt skatt | |
| - | |
| Skatt på årets inntekt-22% | 155 305 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 155 305 |

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | | | |
|------------------------------|----------|----------|---|
| knyttet til: | 31/12/22 | 31/12/23 | |
| Anleggsmidler | | | 0 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt/fordel skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% | 0 | 0 | 0 |

NOTE 3

| | | |
|------------------------|---------|------|
| Lån tilknyttet selskap | 2023 | 2022 |
| Sval Utvikling AS | 707 842 | 0 |
| | 707 842 | 0 |

| | | |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig konserngjeld | 2023 | 2022 |
| Sval Eiendom AS | 1 266 466 | 1 544 924 |
| Sval Utvikling AS | 0 | 2 521 |
| | 1 266 466 | 1 547 445 |

| | | |
|---------------------------|---------|---|
| Sval Eiendom AS (Utbytte) | 500 000 | 0 |
| | 500 000 | 0 |

NOTE 4

| | | |
|----------------------------------|-------|-------|
| Andre fordringer | 2023 | 2022 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 0 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 5 566 | 2 487 |
| | 5 577 | 2 487 |

NOTE 5

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

| | | |
|-----------------|----------------------|------------------|
| | Antall aksjer | Eierandel |
| Sval Eiendom AS | 1 000 | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % |

NOTE 6

Egenkapital:

| | | | | |
|-------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
| Egenkapital 1/1 | 30 000 | 7 988 972 | 75 544 | 8 094 516 |
| Årsresultat | | | 550 856 | 550 856 |
| Konsembidrag | | | | 0 |
| Utbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31/12 | 30 000 | 7 988 972 | 126 400 | 8 145 372 |