



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSPlass NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Fromreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		762 998	
Sum inntekter		762 998	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		590 211	
Andre driftskostnader	2	68 014	243 769
Sum kostnader		658 225	243 769
Driftsresultat		104 773	-243 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 358	1 543
Sum finansinntekter		2 358	1 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 895	87 673
Annen rentekostnad			70
Andre finanskostnader		4 790	661
Sum finanskostnader		141 685	88 404
Netto finans		-139 328	-86 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 554	-330 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 602	-72 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 952	-257 892
Årsresultat		-26 952	-257 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 952	-257 892
Totalresultat		-26 952	-257 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-17 838	-259 206
Avsatt til annen innskutt egenkapital			1 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt kapital		-9 115	
Sum overføringer og disponeringer		-26 952	-257 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	10 636 111	10 749 172
Sum varige driftsmidler		10 636 111	10 749 172
Sum anleggsmidler		10 636 111	10 749 172
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	6		
Fordringer			
Kundefordringer		635 832	
Andre kortsiktige fordringer			1 254 902
Krav på innbetaling av selskapskapital		22 869	332 316
Sum fordringer		658 701	1 587 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 087	1 290 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 087	1 290 721
Sum omløpsmidler		1 202 788	2 877 939
SUM EIENDELER		11 838 899	13 627 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		72 464	72 464
Overkurs		7 600	16 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		110 064	119 179
Sum egenkapital	5	110 064	119 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 073	17 644
Sum avsetninger for forpliktelser		15 073	17 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	11 660 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 660 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 675 073	11 517 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 809	763 727
Skyldige offentlige avgifter		21 954	
Annen kortsiktig gjeld			1 226 561
Sum kortsiktig gjeld		53 762	1 990 289
Sum gjeld		11 728 835	13 507 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 899	13 627 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429968

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSPLASS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomsutvikling AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Fromreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 919 092 858
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		762 998	
Sum inntekter		762 998	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		590 211	
Andre driftskostnader	2	68 014	243 769
Sum kostnader		658 225	243 769
Driftsresultat		104 773	-243 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 358	1 543
Sum finansinntekter		2 358	1 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 895	87 673
Annen rentekostnad			70
Andre finanskostnader		4 790	661
Sum finanskostnader		141 685	88 404
Netto finans		-139 328	-86 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 554	-330 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 602	-72 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 952	-257 892
Årsresultat		-26 952	-257 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 952	-257 892
Totalresultat		-26 952	-257 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-17 838	-259 206
Avsatt til annen innskutt egenkapital			1 314
Overført fra annen innskutt kapital		-9 115	
Sum overføringer og disponeringer		-26 952	-257 892



Organisasjonsnr: 919 092 858
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 6 10 636 111 10 749 172
Sum varige driftsmidler 10 636 111 10 749 172

Sum anleggsmidler 10 636 111 10 749 172

Omløpsmidler

Varer

Utviklingsprosjekt 6

Fordringer

Kundefordringer 635 832
Andre kortsiktige fordringer 1 254 902
Krav på innbetaling av selskapskapital 22 869 332 316
Sum fordringer 658 701 1 587 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 544 087 1 290 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 544 087 1 290 721

Sum omløpsmidler 1 202 788 2 877 939

SUM EIENDELER 11 838 899 13 627 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300) 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 72 464 72 464
Overkurs 7 600 16 715
Sum innskutt egenkapital 110 064 119 179

Sum egenkapital 5 110 064 119 179

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	15 073	17 644
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 073	17 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	11 660 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 660 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 675 073	11 517 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 809	763 727
Skyldige offentlige avgifter		21 954	
Annen kortsiktig gjeld			1 226 561
Sum kortsiktig gjeld		53 762	1 990 289
Sum gjeld		11 728 835	13 507 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 899	13 627 111



Organisasjonsnr: 919 092 858
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOB Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markusplass Næring 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Markusplass Næring 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Melde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Markusplass Næring 1 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

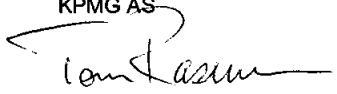
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2021
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Markus plass Næring 1 AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Markusplass Næring 1 AS

Noter for årsregnskapet 2020

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon 13 800

Note 3 Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 554	-330 630
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	11 686	-1 686
Mottatt konsernbidrag	22 869	332 316
Andre forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	0	-
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-
Betalbar skatt på årets resultat	0	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 031	-73 110
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 571	372
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel - fisjon	-	-
Andre endringer i skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-7 602	-72 738



Markusplass Næring 1 AS

Noter for årsregnskapet 2020

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-5 031	-73 110
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 031	73 110
Sum betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	68 512	80 198	11 686
Sum midlertidige forskjeller	68 512	80 198	11 686
Underskudd til fremføring			
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	68 512	80 198	11 686
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	15 073	17 644	-2 571

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum			30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	72 464	16 716	119 180
Årets resultat	-	-	-26 952	-26 952
Mottatt konsernbidrag	-	-	17 838	17 838
Egenkapital 31.12.2020	30 000	72 464	7 602	110 065



Markusplass Næring 1 AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 610 732	138 440	10 749 172
Tilgang	477 150		477 150
Avgang		-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 087 882	138 440	11 226 322
Oppskrevet før 01.01			-
Årets avskrivninger	590 211	-	590 211
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	590 211	-	590 211
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12			-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			-
Bokført verdi pr. 31.12	10 497 671	138 440	10 636 111

Økonomisk levetid (år)

10-50år

Evig

Avskrivningsplan

Lineær

Ingen

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har inngått avtale om rammelån på inntil kr 13 000 000. Lånesaldo pr 31.12.20 er på kr 11 660 000. Långiver er BOB Eiendomsutvikling AS (morselskap). Lånet har en løpetid på inntil 5 år og er avdragsfritt.