



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 353 471
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROALDSTVEIT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Saltverket 10
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Roaldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 844 500 | 782 000 |
| Sum inntekter | | 844 500 | 782 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 63 257 | 86 196 |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 956 | 12 470 |
| Sum kostnader | | 79 213 | 98 666 |
| Driftsresultat | | 765 288 | 683 334 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 721 | |
| Sum finansinntekter | | 2 721 | |
| Annen rentekostnad | | 86 373 | 68 617 |
| Sum finanskostnader | | 86 373 | 68 617 |
| Netto finans | | -83 652 | -68 617 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 681 636 | 614 717 |
| Skattekostnad på resultat | | | 139 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 681 636 | 475 402 |
| Årsresultat | | 681 636 | 475 402 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 681 636 | 475 402 |
| Totalresultat | | 681 636 | 475 402 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 681 636 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 681 636 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 558 701 | 1 621 958 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 558 701 | 1 621 958 |
| Sum anleggsmidler | | 1 558 701 | 1 621 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 344 160 | 344 160 |
| Sum fordringer | | 344 160 | 344 160 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 643 960 | 176 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 643 960 | 176 184 |
| Sum omløpsmidler | | 988 120 | 520 344 |
| SUM EIENDELER | | 2 546 820 | 2 142 302 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 958 511 | 429 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 958 511 | 429 860 |
| Sum egenkapital | | 958 511 | 429 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 987 965 | 1 148 176 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 987 965 | 1 148 176 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 987 965 | 1 148 176 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 144 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 598 200 | 564 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 600 344 | 564 266 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 588 309 | 1 712 442 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 546 820 | 2 142 302 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739711

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 353 471
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROALDSTVEIT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Saltverket 10
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Roaldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024



Organisasjonsnr: 981 353 471
ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 844 500 | 782 000 |
| Sum inntekter | | 844 500 | 782 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 63 257 | 86 196 |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 956 | 12 470 |
| Sum kostnader | | 79 213 | 98 666 |
| Driftsresultat | | 765 288 | 683 334 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 721 | |
| Sum finansinntekter | | 2 721 | |
| Annen rentekostnad | | 86 373 | 68 617 |
| Sum finanskostnader | | 86 373 | 68 617 |
| Netto finans | | -83 652 | -68 617 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 681 636 | 614 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 681 636 | 475 402 |
| Årsresultat | | 681 636 | 475 402 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 681 636 | 475 402 |
| Totalresultat | | 681 636 | 475 402 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 681 636 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 681 636 | |



Organisasjonsnr: 981 353 471
ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 558 701 1 621 958

Sum varige driftsmidler

1 558 701 1 621 958

Sum anleggsmidler

1 558 701 1 621 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

344 160 344 160

Sum fordringer

344 160 344 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

643 960 176 184

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

643 960 176 184

Sum omløpsmidler

988 120 520 344

SUM EIENDELER

2 546 820 2 142 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

958 511 429 860

Sum opptjent egenkapital

958 511 429 860

Sum egenkapital

958 511 429 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

987 965 1 148 176

Sum annen langsiktig gjeld

987 965 1 148 176



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 987 965 | 1 148 176 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 144 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 598 200 | 564 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | 600 344 | 564 266 |
| Sum gjeld | 1 588 309 | 1 712 442 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 546 820 | 2 142 302 |



Organisasjonsnr: 981 353 471
ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Roaldstveit Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 353 471



RESULTATREGNSKAP

ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 844 500 | 782 000 |
| Sum driftsinntekter | | 844 500 | 782 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 63 257 | 86 196 |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 956 | 12 470 |
| Sum driftskostnader | | 79 213 | 98 666 |
| Driftsresultat | | 765 288 | 683 334 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 721 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 86 373 | 68 617 |
| Resultat av finansposter | | -83 652 | -68 617 |
| Resultat før skattekostnad | | 681 636 | 614 717 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 139 315 |
| Årsresultat | | 681 636 | 475 402 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 681 636 | 0 |
| Sum overføringer | | 681 636 | 0 |



BALANSE

ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 558 701 | 1 621 958 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 558 701 | 1 621 958 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 558 701 | 1 621 958 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 344 160 | 344 160 |
| Sum fordringer | | 344 160 | 344 160 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 643 960 | 176 184 |
| Sum omløpsmidler | | 988 120 | 520 344 |
| Sum eiendeler | | 2 546 820 | 2 142 302 |

ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

SIDE 3



BALANSE

ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 958 511 | 429 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 958 511 | 0 |
| Sum egenkapital | | 958 511 | 429 860 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 987 965 | 1 148 176 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 987 965 | 1 148 176 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 144 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 598 200 | 564 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 600 344 | 564 266 |
| Sum gjeld | | 1 588 309 | 1 712 442 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 546 820 | 2 142 302 |

22.03.2024

Styret i Roaldstveit Eiendom ANS

Jan Anders Roaldstveit
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNSKOSTNADER

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.