



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			21 250
Sum kostnader		0	21 250
Driftsresultat		0	-21 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-21 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-21 250
Årsresultat		0	-21 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-21 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 250
Sum overføringer og disponeringer			-21 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 167 455	
Sum varige driftsmidler		1 167 455	
Sum anleggsmidler		1 167 455	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		1 597 546
Sum varer			1 597 546
Sum omløpsmidler		0	1 597 546
SUM EIENDELER		1 167 455	1 597 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	73 520	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		57 950	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	26 094	26 094
Sum opptjent egenkapital		-26 094	-26 094
Sum egenkapital		31 856	58 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 599	
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 599	
Sum langsiktig gjeld		1 120 599	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		1 524 210
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	1 539 210
Sum gjeld		1 135 599	1 539 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 455	1 597 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136044

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 922 158 258
RUDSKOGEN TOMTER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			21 250
Sum kostnader		0	21 250
Driftsresultat		0	-21 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-21 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-21 250
Årsresultat		0	-21 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-21 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 250
Sum overføringer og disponeringer			-21 250



Sum gjeld	1 135 599	1 539 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 167 455	1 597 546



Organisasjonsnr: 922 158 258
RUDSKOGEN TOMTER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rudskogen Tomter 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rudskogen Tomter 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Gevinst- og tapskonto			
Andre forskjeller			
Sum endring i forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-41 664	-41 664	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller			
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-41 664	-41 664	
Utsatt skatt basert på 22% (22%)	-9 166	-9 166	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	0
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	0
Betalbar inntektsskatt 22%	0
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultat	0



Rudskogen Tomter 3 AS

Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-41 664	58 336
Årets resultat		0	0
Fisjon	-26 480		-26 480
Egenkapital 31.12.	73 520	-41 664	31 856

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Stubberud Holdingselskap AS	100	100%	73 520
Totalt	100	100%	73 520

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1 *	1 597 546	1 597 546
+ Tilgang		
- Avgang **	-430 091	-430 091
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 167 455	1 167 455

Akk. av/nedskr. pr 1/1		
Tilbakeført ved avgang		
+ Ordinære avskrivninger		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		

Balanseført verdi pr 31/12 1 167 455 1 167 455

Gevinst/tap ved avgang 0 0

Prosentstøt for ord.avskr 0%

* Tomtearealt er omklassifisert fra varelager til anleggsmiddel pr 31.12.21.

** Deler av tomtearealet er utfisjonert for salg ilt året.



Rudskogen Tomter 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernet

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2021	2020
Aksjonærer	0	0
<i>Konsernselskaper</i>		
Gjeld	0	-1 524 210



Rudskogen Tomter 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	21 250
Sum driftskostnader		0	21 250
DRIFTSRESULTAT		0	(21 250)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		0	(21 250)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(21 250)
ARSRESULTAT		0	(21 250)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(21 250)
SUM OVERFØRINGER		0	(21 250)



Rudskogen Tomter 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 167 455	0
Sum anleggsmidler		1 167 455	0
Omløpsmidler			
Varer	3	0	1 597 546
Sum omløpsmidler		0	1 597 546
SUM EIENDELER		1 167 455	1 597 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	73 520	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(15 570)	(15 570)
Sum innskutt egenkapital		57 950	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(26 094)	(26 094)
Sum opptjent egenkapital		(26 094)	(26 094)
Sum egenkapital		31 856	58 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 599	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 599	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernet	4	0	1 524 210
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	1 539 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 455	1 597 546

Rakkestad, 31.01.22

Knut Olav Stubberud
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Rudskogen Tomter 3 AS**

Organisasjonsnr. 922158258