



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 010 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	817 971	797 014
Sum inntekter		817 971	797 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	584 514	838 062
Sum kostnader		611 897	865 447
Driftsresultat		206 074	-68 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 661	5
Sum finansinntekter		2 661	5
Annen rentekostnad		27 170	20 666
Sum finanskostnader		27 170	20 666
Netto finans		24 509	20 662
Ordinært resultat før skattekostnad		181 564	-89 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 564	-89 093
Årsresultat		181 565	-89 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 565	-89 094
Sum overføringer og disponeringer		181 565	-89 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 092 956	2 092 956
Sum varige driftsmidler		2 092 956	2 092 956
Sum anleggsmidler		2 092 956	2 092 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 099	3 577
Andre fordringer		191 093	172 049
Sum fordringer		195 192	175 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 713	194 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 713	194 012
Sum omløpsmidler		499 905	369 638
SUM EIENDELER		2 592 861	2 462 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 471	883 906
Sum opptjent egenkapital		1 063 971	882 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	1 065 471	883 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	967 892	1 043 658
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 892	1 451 658
Sum langsiktig gjeld		1 375 892	1 451 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 882	110 081
Annen kortsiktig gjeld	13	18 616	16 949
Sum kortsiktig gjeld		151 498	127 029
Sum gjeld		1 527 390	1 578 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 861	2 462 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 375 892	1 451 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371705

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 010 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 950 010 010
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	817 971	797 014
Sum inntekter		817 971	797 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	584 514	838 062
Sum kostnader		611 897	865 447
Driftsresultat		206 074	-68 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 661	5
Sum finansinntekter		2 661	5
Annen rentekostnad		27 170	20 666
Sum finanskostnader		27 170	20 666
Netto finans		24 509	20 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 564	-89 093
Årsresultat		181 565	-89 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 565	-89 094
Sum overføringer og disponeringer		181 565	-89 094



Organisasjonsnr: 950 010 010
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 092 956	2 092 956
2 092 956	2 092 956

Sum anleggsmidler

2 092 956	2 092 956
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 099	3 577
191 093	172 049
195 192	175 626

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

304 713	194 012
304 713	194 012

Sum omløpsmidler

499 905	369 638
---------	---------

SUM EIENDELER

2 592 861	2 462 594
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 500	1 500
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 065 471	883 906
1 063 971	882 406

Sum egenkapital 11

1 065 471	883 906
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

967 892	1 043 658
---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 892	1 451 658
Sum langsiktig gjeld		1 375 892	1 451 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 882	110 081
Annen kortsiktig gjeld	13	18 616	16 949
Sum kortsiktig gjeld		151 498	127 029
Sum gjeld		1 527 390	1 578 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 861	2 462 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 375 892	1 451 658



Organisasjonsnr: 950 010 010
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Grüners gate 14

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	242 609	410 384
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	181 565	-89 094
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 767	-78 681
B. Årets endring disponible midler	105 798	-167 776
C. Disponible midler	348 407	242 609
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 099	3 577
Forskuddsbetalte forsikr.premie	115 586	110 081
Andre forskuddsbet. kostnader	75 507	61 968
Driftskonto	304 713	194 012
Leverandører	-132 882	-110 081
Påløpne renter langsiktig gjeld	-209	-112
Mellomregning finansieringsforetak	-4 099	-3 577
Påløpte energikostnader	-14 308	-13 260
Disponible midler	348 407	242 609

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	565 971	550 764	551 019	627 511
Leie forretningslokaler	1	252 000	246 250	252 000	252 000
Sum leieinntekt		817 971	797 014	803 019	879 511
Annen inntekt					
Sum inntekt		817 971	797 014	803 019	879 511
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	3 384	3 000	3 000
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	114 077	107 255	80 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	5	33 112	4 500	1 000	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	130 902	126 102	129 000	147 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	28 000	6 624	2 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	9 387	340 545	200 000	130 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		83 702	80 716	83 000	83 000
Andre honorar	9	0	631	0	0
Kontorkostnad		1 893	0	0	2 000
TV/bredbånd		62 318	56 212	59 000	70 000
Kontingent og gaver		4 500	4 500	5 000	5 000
Forsikring		110 884	105 379	111 000	117 000
Andre kostnader	10	1 180	1 181	2 000	2 000
Sum kostnad		611 897	865 447	704 000	775 000
Driftsresultat		206 074	-68 433	99 019	104 511
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 661	5	0	0
Rentekostnad		27 170	20 666	18 747	34 768
Netto finansposter		24 509	20 662	18 747	34 768
Årsresultat		181 565	-89 094	80 272	69 743
Overført til/fra annen egenkapital		181 565	-89 094	0	0
SUM OVERFØRINGER		181 565	-89 094	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Grønners gate 14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 092 956	2 092 956
Sum anleggsmidler		2 092 956	2 092 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 099	3 577
Forskuddsbetalte kostnader		191 093	172 049
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		304 713	194 012
Sum omløpsmidler		499 905	369 638
SUM EIENDELER		2 592 861	2 462 594



Balanse 2022 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 063 971	882 406
Sum opptjent egenkapital		1 063 971	882 406
Sum egenkapital	11	1 065 471	883 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	967 892	1 043 658
Borettsinnskudd		408 000	408 000
Sum langsiktig gjeld		1 375 892	1 451 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 882	110 081
Påløpne renter		209	112
Annen kortsiktig gjeld	13	18 407	16 837
Sum kortsiktig gjeld		151 498	127 029
Sum gjeld		1 527 390	1 578 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 861	2 462 594
Pantstillelser	14	1 375 892	1 451 658
Sted: _____	Dato: _____		

Martine Lysebo
Styreleder

Knut Anders Sørum
Styremedlem

Catharina Franck Næss
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grüners gate 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grüners gate 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	452 884	441 840
3618 Leietillegg strøm	9 600	9 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 663	20 124
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	77 824	79 200
3605 Leie forretningslokaler	252 000	246 250
Sum	817 971	797 014

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 092 956
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 092 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 092 956
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på G.nr. 228 B.nr. 64 i Oslo Kommune. Eiertomt på 590 m2.

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i IF Skadeforsikring, Polise nr. SP586857.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grüners gate 14

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	114 077	107 255
Sum	114 077	107 255

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	4 975	0
6361 Fast renhold	5 793	0
6362 Skadedyrtryddelse	12 095	4 500
6390 Andre driftskostnader	10 250	0
Sum	33 112	4 500

Konto 6390 er i hovedsak kostnader ifbm vaktmesterjeneste.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	130 902	126 102
Sum	130 902	126 102

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	28 000	6 624
Sum	28 000	6 624

Konto 6551 gjelder montering av låssystem.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	9 387	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	220 045
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	117 500
Sum	9 387	340 545

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grüners gate 14

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	631
Sum	0	631

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	926	932
7772 Omkostninger inkasso	52	0
7773 Omkostninger innkreving	202	265
7795 Husleietap	0	-15
Sum	1 180	1 181



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grüners gate 14

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	882 406	181 565	1 063 971
Sum opptjent egenkapital	882 406	181 565	1 063 971
Sum egenkapital	883 906	181 565	1 065 471

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12133733173
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 411 071
Lånesaldo 01.01:	1 043 658
Avdrag i perioden:	75 767
Lånesaldo 31.12:	967 892
Saldo 5 år frem i tid:	571 280

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133733173	3	80 733	242 199
	3	76 752	230 256
	1	60 648	60 648
	3	55 612	166 836
	5	53 591	267 955



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grüners gate 14

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	14 308	13 260
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 099	3 577
Sum	18 407	16 837

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	967 892
Innskuddskapital	408 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 375 892
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 092 956

Borettsinnskudd er sikret med pant på kr. 409.500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grüners gate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Grüners gate 14

Styreleder	Martine Lysebo (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Catharina Franck Næss (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Knut Anders Sørum (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grüners gate 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grüners gate 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor