



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkgata 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 224 906	2 076 265
Annen driftsinntekt		0	5 620
Sum inntekter		2 224 906	2 081 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 343 032	1 342 095
Annen driftskostnad		789 753	1 133 014
Sum kostnader		2 132 785	2 475 109
Driftsresultat		92 122	-393 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	354 723	313 904
Annen rentekostnad		2 449 131	1 540 921
Sum finanskostnader		2 803 854	1 854 825
Netto finans		-2 803 848	-1 854 824
Resultat før skattekostnad		-2 711 726	-2 248 047
Skattekostnad	3, 4	-596 581	-494 570
Årsresultat		-2 115 146	-1 753 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 115 146	-1 753 477
Sum overføringer og disponeringer		-2 115 146	-1 753 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 813 556	1 216 975
Sum immaterielle eiendeler		1 813 556	1 216 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	38 017 526	38 929 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	637 105	955 658
Sum varige driftsmidler		38 654 631	39 885 163
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 468 187	41 102 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 619	39 350
Sum fordringer		151 619	39 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 6	230 108	275 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 108	275 571
Sum omløpsmidler		381 727	314 921
SUM EIENDELER		40 849 914	41 417 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 429 879	4 314 733
Sum opptjent egenkapital		-6 429 879	-4 314 733
Sum egenkapital		-6 399 879	-4 284 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 000 000	37 491 635
Langsiktig konserngjeld	2	9 614 337	8 109 613
Sum annen langsiktig gjeld		46 614 337	45 601 248
Sum langsiktig gjeld		46 614 337	45 601 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 541	89 144
Annen kortsiktig gjeld		458 915	11 400
Sum kortsiktig gjeld		635 456	100 544
Sum gjeld		47 249 792	45 701 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 849 914	41 417 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518800

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkgata 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 500 188
PARKGATA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 224 906	2 076 265
Annen driftsinntekt		0	5 620
Sum inntekter		2 224 906	2 081 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 343 032	1 342 095
Annen driftskostnad		789 753	1 133 014
Sum kostnader		2 132 785	2 475 109
Driftsresultat		92 122	-393 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	354 723	313 904
Annen rentekostnad		2 449 131	1 540 921
Sum finanskostnader		2 803 854	1 854 825
Netto finans		-2 803 848	-1 854 824
Resultat før skattekostnad		-2 711 726	-2 248 047
Skattekostnad	3, 4	-596 581	-494 570
Årsresultat		-2 115 146	-1 753 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 115 146	-1 753 477
Sum overføringer og disponeringer		-2 115 146	-1 753 477



Organisasjonsnr: 920 500 188
PARKGATA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 813 556	1 216 975
Sum immaterielle eiendeler		1 813 556	1 216 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	38 017 526	38 929 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	637 105	955 658
Sum varige driftsmidler		38 654 631	39 885 163
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 468 187	41 102 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 619	39 350
Sum fordringer		151 619	39 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 6	230 108	275 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 108	275 571
Sum omløpsmidler		381 727	314 921
SUM EIENDELER		40 849 914	41 417 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 429 879	4 314 733
Sum opptjent egenkapital		-6 429 879	-4 314 733
Sum egenkapital		-6 399 879	-4 284 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	37 000 000	37 491 635
Langsiktig konserngjeld	2	9 614 337	8 109 613
Sum annen langsiktig gjeld		46 614 337	45 601 248
Sum langsiktig gjeld		46 614 337	45 601 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 541	89 144
Annen kortsiktig gjeld		458 915	11 400
Sum kortsiktig gjeld		635 456	100 544
Sum gjeld		47 249 792	45 701 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 849 914	41 417 059



Organisasjonsnr: 920 500 188
PARKGATA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
PARKGATA BOLIG AS
920500188
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARKGATA BOLIG AS
920 500 188



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 224 906	2 076 265
Annen driftsinntekt		0	5 620
Sum driftsinntekter		2 224 906	2 081 885
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 343 032	1 342 095
Annen driftskostnad		789 753	1 133 014
Sum driftskostnader		2 132 785	2 475 109
Driftsresultat		92 122	-393 224
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	354 723	313 904
Annen rentekostnad		2 449 131	1 540 921
Sum finanskostnader		2 803 854	1 854 825
Netto finans		-2 803 848	-1 854 824
Resultat før skattekostnad		-2 711 726	-2 248 047
Skattekostnad	3, 4	-596 581	-494 570
Årsresultat		-2 115 146	-1 753 477
Overføringer			
Udekket tap	5	-2 115 146	-1 753 477
Sum overføringer		-2 115 146	-1 753 477



PARKGATA BOLIG AS
920 500 188



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 813 556	1 216 975
Sum immaterielle eiendeler		1 813 556	1 216 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	38 017 526	38 929 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	637 105	955 658
Sum varige driftsmidler		38 654 631	39 885 163
Sum anleggsmidler		40 468 187	41 102 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 619	39 350
Sum fordringer		151 619	39 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 6	230 108	275 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 108	275 571
Sum omløpsmidler		381 727	314 921
SUM EIENDELER		40 849 914	41 417 059



PARKGATA BOLIG AS
920 500 188



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 429 879	4 314 733
Sum opptjent egenkapital		-6 429 879	-4 314 733
Sum egenkapital		-6 399 879	-4 284 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 000 000	37 491 635
Langsiktig konserngjeld	2	9 614 337	8 109 613
Sum annen langsiktig gjeld		46 614 337	45 601 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 541	89 144
Annen kortsiktig gjeld		458 915	11 400
Sum kortsiktig gjeld		635 456	100 544
Sum gjeld		47 249 792	45 701 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 849 914	41 417 059

Ketil Fjerdings
styrets leder

Karl Albrecht Opsahl Selmer
styremedlem



PARKGATA BOLIG AS
920 500 188



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PARKGATA BOLIG AS
920 500 188



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 592 764	40 976 590	42 569 354
Tilgang i året	0	112 500	112 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 592 764	41 089 090	42 681 854
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-637 106	-2 047 085	-2 684 191
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-955 659	-3 071 564	-4 027 223
Balanseført verdi pr 31.12	637 105	38 017 526	38 654 631
Årets av- og nedskrivninger	318 553	1 024 479	1 343 032
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner og foretak i samme konsern

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	37 000 000	37 491 635

Pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter, bygg og inventar	38 654 631	39 885 163
Bankinnskudd	230 108	275 571
Sum pantsatte eiendeler	38 884 739	40 160 734

Selskapet har gjeld til morselskapet Vågar AS. Lånet er renteberegnet.
Akkumulert saldo pr 31.12.2023 er kr 9 614 337.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-596 581	-494 570
Skattekostnad	-596 581	-494 570
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 711 726	-2 248 047
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-57 536	-208 719
Skattepliktig inntekt	-2 769 262	-2 456 766



PARKGATA BOLIG AS
920 500 188



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 417 623	2 475 159	-57 536
Fremførbart underskudd	-7 949 331	-10 718 593	2 769 262
Netto forskjeller	-5 531 708	-8 243 434	2 711 726
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 531 708	-8 243 434	2 711 726
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 216 975	-1 813 556	596 581

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-4 314 733	-4 284 733
Årsresultat	0	-2 115 146	-2 115 146
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 429 879	-6 399 879

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær bidrar med innlån for å sikre videre drift.

Verdier knyttet til selskapets forretningsbygg vil på sikt vil generere overskudd og tilføre positiv egenkapital til selskapet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vågar AS	30 000	100,00	Ordinære



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Parkgata Bolig AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisumnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 14.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Parkgata Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 115 146,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



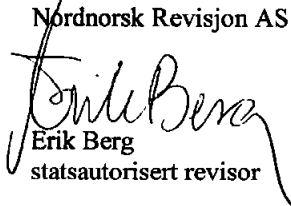
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Parkgata Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND