



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD BJØRTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 327	640 816
Sum inntekter		754 327	640 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 184	83 184
Annen driftskostnad		100 472	80 567
Sum kostnader		183 656	163 751
Driftsresultat		570 672	477 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 513	31 901
Sum finansinntekter		58 513	31 901
Annen rentekostnad		844	1 684
Sum finanskostnader		844	1 684
Netto finans		57 669	30 217
Resultat før skattekostnad		628 341	507 282
Skattekostnad på resultat		144 246	116 824
Årsresultat	3	484 095	390 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 095	390 458
Totalresultat		484 095	390 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 095	390 458
Sum overføringer og disponeringer		484 095	390 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 554 753	1 637 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 554 753	1 637 937
Sum anleggsmidler		1 554 753	1 637 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 292	8 504
Sum fordringer		9 292	8 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 540 452	1 947 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540 452	1 947 642
Sum omløpsmidler		2 549 744	1 956 146
SUM EIENDELER		4 104 496	3 594 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 784 929	1 784 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 847 929	1 847 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 076 344	1 592 249
Sum opptjent egenkapital		2 076 344	1 592 249
Sum egenkapital	3	3 924 273	3 440 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		144 246	116 824
Skyldig offentlige avgifter		18 152	19 255
Annen kortsiktig gjeld		17 825	17 825
Sum kortsiktig gjeld		180 223	153 904
Sum gjeld		180 223	153 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 496	3 594 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446119

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD BJØRTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 860 371
BJØRTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 327	640 816
Sum inntekter		754 327	640 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 184	83 184
Annen driftskostnad		100 472	80 567
Sum kostnader		183 656	163 751
Driftsresultat		570 672	477 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 513	31 901
Sum finansinntekter		58 513	31 901
Annen rentekostnad		844	1 684
Sum finanskostnader		844	1 684
Netto finans		57 669	30 217
Resultat før skattekostnad		628 341	507 282
Skattekostnad på resultat		144 246	116 824
Årsresultat	3	484 095	390 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 095	390 458
Totalresultat		484 095	390 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 095	390 458
Sum overføringer og disponeringer		484 095	390 458



Organisasjonsnr: 918 860 371
BJØRTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 554 753	1 637 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 554 753	1 637 937

Sum anleggsmidler

1 554 753 1 637 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 292	8 504
Sum fordringer		9 292	8 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 540 452	1 947 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540 452	1 947 642

Sum omløpsmidler

2 549 744 1 956 146

SUM EIENDELER

4 104 496 3 594 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 784 929	1 784 929
Sum innskutt egenkapital		1 847 929	1 847 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 076 344	1 592 249
Sum opptjent egenkapital		2 076 344	1 592 249



Sum egenkapital	3	3 924 273	3 440 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		144 246	116 824
Skyldig offentlige avgifter		18 152	19 255
Annen kortsiktig gjeld		17 825	17 825
Sum kortsiktig gjeld		180 223	153 904
Sum gjeld		180 223	153 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 496	3 594 082



Organisasjonsnr: 918 860 371
BJØRTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

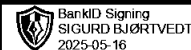
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 860 371



RESULTATREGNSKAP

FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		754 327	640 816
Sum driftsinntekter		754 327	640 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 184	83 184
Annen driftskostnad		100 472	80 567
Sum driftskostnader		183 656	163 751
Driftsresultat		570 672	477 065
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 513	31 901
Annen rentekostnad		844	1 684
Resultat av finansposter		57 669	30 217
Resultat før skattekostnad		628 341	507 282
Skattekostnad på resultat		144 246	116 824
Årsresultat	3	484 095	390 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		484 095	390 458
Sum overføringer		484 095	390 458



BALANSE

FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 554 753	1 637 937
Sum varige driftsmidler	2	1 554 753	1 637 937
Sum anleggsmidler		1 554 753	1 637 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 292	8 504
Sum fordringer		9 292	8 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 540 452	1 947 642
Sum omløpsmidler		2 549 744	1 956 146
Sum eiendeler		4 104 496	3 594 082



BALANSE

FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	63 000	63 000
Overkurs		1 784 929	1 784 929
Sum innskutt egenkapital		1 847 929	1 847 929
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 076 344	1 592 249
Sum opptjent egenkapital		2 076 344	1 592 249
Sum egenkapital	3	3 924 273	3 440 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		144 246	116 824
Skyldig offentlige avgifter		18 152	19 255
Annen kortsiktig gjeld		17 825	17 825
Sum kortsiktig gjeld		180 223	153 904
Sum gjeld		180 223	153 904
Sum egenkapital og gjeld		4 104 496	3 594 082

Kristiansand, 15.05.2025
Styret i FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

Sigurd Bjørtvedt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 441 919
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 441 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	887 166
= Bokført verdi 31.12.24	1 554 753
Årets ordinære avskrivninger	83 184
Økonomisk levetid	15-50 år



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	63 000	1 784 929	1 592 249	3 440 178
Årets resultat			484 095	484 095
Pr 31.12.2024	63 000	1 784 929	2 076 344	3 924 273

Det er meldt kapitalnedsettelse på kr 31 500 i forbindelse med fisjon hvor halvparten av selskapets verdier er overført til Frivold Invest AS. Etter at fisjonen er gjennomført vil Sigurd Bjørtvedt være selskapets eneaksjonær. Gjennomføringen av kapitalnedsettelsen er registrert i foretaksregisteret 13.01.2025.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42	1 500,0	63 000
Sum	42		63 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERLING RIKARD FRIVOLD	21	50,0	50,0
SIGURD BJØRTVEDT	21	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	42	100,0	100,0