



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG TAKST OG TEGNING AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunshelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 233	3 130 080
Sum inntekter		119 233	3 130 080
Kostnader			
Varekostnad		52 737	1 990 644
Lønnskostnad	1	3 960	565 071
Annen driftskostnad		447 493	400 414
Sum kostnader		504 189	2 956 129
Driftsresultat		-384 956	173 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		380	
Sum finansinntekter		380	
Annen rentekostnad		38 918	3 547
Sum finanskostnader		38 918	3 547
Netto finans		-38 538	-3 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 493	170 405
Skattekostnad på resultat			37 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 493	132 916
Årsresultat		-423 493	132 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 493	132 916
Totalresultat		-423 493	132 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 628	
Avsatt til annen egenkapital			132 916
Overført fra annen egenkapital		-119 865	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-423 493	132 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 376
Andre kortsiktige fordringer		90 066	427 207
Sum fordringer		90 066	539 583
Sum omløpsmidler		90 066	539 583
SUM EIENDELER		90 066	539 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		119 865
Udekket tap		303 628	
Sum opptjent egenkapital		-303 628	119 865
Sum egenkapital		-273 628	149 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 841	243 709
Sum annen langsiktig gjeld		39 841	243 709
Sum langsiktig gjeld		39 841	243 709
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			33 808
Skyldig offentlige avgifter		14 332	9 828
Kortsiktig konserngjeld		-13 978	
Annen kortsiktig gjeld		323 500	102 372
Sum kortsiktig gjeld		323 854	146 008
Sum gjeld		363 695	389 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 066	539 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753607

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG TAKST OG TEGNING AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunshelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 927 456 303
BOLIG TAKST OG TEGNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 233	3 130 080
Sum inntekter		119 233	3 130 080
Kostnader			
Varekostnad		52 737	1 990 644
Lønnskostnad	1	3 960	565 071
Annen driftskostnad		447 493	400 414
Sum kostnader		504 189	2 956 129
Driftsresultat		-384 956	173 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		380	
Sum finansinntekter		380	
Annen rentekostnad		38 918	3 547
Sum finanskostnader		38 918	3 547
Netto finans		-38 538	-3 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 493	170 405
Skattekostnad på resultat			37 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 493	132 916
Årsresultat		-423 493	132 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 493	132 916
Totalresultat		-423 493	132 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 628	
Avsatt til annen egenkapital			132 916
Overført fra annen egenkapital		-119 865	
Sum overføringer og disponeringer		-423 493	132 916



Organisasjonsnr: 927 456 303
BOLIG TAKST OG TEGNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 376
Andre kortsiktige fordringer		90 066	427 207
Sum fordringer		90 066	539 583
Sum omløpsmidler		90 066	539 583
SUM EIENDELER		90 066	539 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		119 865
Udekket tap		303 628	
Sum opptjent egenkapital		-303 628	119 865
Sum egenkapital		-273 628	149 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 841	243 709
Sum annen langsiktig gjeld		39 841	243 709
Sum langsiktig gjeld		39 841	243 709
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			33 808
Skyldig offentlige avgifter		14 332	9 828
Kortsiktig konserngjeld		-13 978	
Annen kortsiktig gjeld		323 500	102 372



Sum kortsiktig gjeld	323 854	146 008
Sum gjeld	363 695	389 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 066	539 583



Organisasjonsnr: 927 456 303
BOLIG TAKST OG TEGNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bolig Takst Og Tegning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 456 303



RESULTATREGNSKAP

BOLIG TAKST OG TEGNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		119 233	3 130 080
Sum driftsinntekter		119 233	3 130 080
Varekostnad		52 737	1 990 644
Lønnskostnad	1	3 960	565 071
Annen driftskostnad		447 493	400 414
Sum driftskostnader		504 189	2 956 129
Driftsresultat		-384 956	173 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		380	0
Annen rentekostnad		38 918	3 547
Resultat av finansposter		-38 538	-3 547
Resultat før skattekostnad		-423 493	170 405
Skattekostnad på resultat		0	37 489
Resultat		-423 493	132 916
Årsresultat		-423 493	132 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	132 916
Overført til udekket tap		303 628	0
Overført fra annen egenkapital		119 865	0
Sum overføringer		-423 493	132 916



BALANSE

BOLIG TAKST OG TEGNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	112 376
Andre kortsiktige fordringer		90 066	427 207
Sum fordringer		90 066	539 583
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		90 066	539 583
Sum eiendeler		90 066	539 583




BALANSE

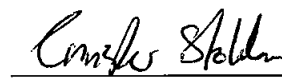
BOLIG TAKST OG TEGNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	119 865
Udekket tap		-303 628	0
Sum opptjent egenkapital		-303 628	119 865
Sum egenkapital		-273 628	149 865
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 841	243 709
Sum annen langsiktig gjeld		39 841	243 709
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	33 808
Skyldig offentlige avgifter		14 332	9 828
Konserngjeld		13 978	0
Annen kortsiktig gjeld		323 500	102 372
Sum kortsiktig gjeld		323 854	146 008
Sum gjeld		363 695	389 717
Sum egenkapital og gjeld		90 066	539 583

14.10.2024

Styret i Bolig Takst Og Tegning AS


Magnus Thunshelle
styreleder/daglig leder


Christer Stokka
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	454 800
Arbeidsgiveravgift	0	62 566
Andre ytelser	3 960	47 705
Sum	3 960	565 071

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -423 493 etter skatt, mot kr. 132 916 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende da det er gitt lån fra aksjonær. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bolig Takst Og Tegning AS har i 2023 hatt et år uten særlig innteksbringende aktivitet. Tiden er brukt til å omstille virksomheten til salg av taksering og tegningstjenester. Det er ventet betydelig større omsetning i 2024. Endringen i tjenesteytingen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.