



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 245 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVTJERNVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 992	9 493
Annen driftsinntekt		1 081 072	1 050 164
Sum inntekter		1 091 064	1 059 657
Kostnader			
Varekostnad		9 992	9 798
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 550	386 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		20 194	60 105
Sum kostnader		421 736	456 453
Driftsresultat		669 328	603 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 832	353 673
Sum finanskostnader		291 832	353 673
Netto finans		-291 832	-353 673
Resultat før skattekostnad		377 496	249 531
Skattekostnad	4, 5	83 049	54 897
Årsresultat		294 447	194 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	130 425
Annen egenkapital		294 447	325 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 226 848	16 439 198
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	290 333	464 533
Sum varige driftsmidler		16 517 181	16 903 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 517 181	16 903 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	394	1 307
Andre kortsiktige fordringer	8	5 335	13 790
Konsernfordringer	7	0	167 212
Sum fordringer		5 729	182 309
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 729	182 309
SUM EIENDELER		16 522 909	17 086 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	9 900 000	9 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	10 094 430
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 496 693	1 202 245
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 496 693	1 202 245
Sum egenkapital		11 591 123	11 296 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	419 893	337 524
Sum avsetninger for forpliktelser		419 893	337 524
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	54 100
Betalbar skatt	4, 5	680	0
Skyldige offentlige avgifter		46 412	37 513
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 464 231	5 360 228
Sum kortsiktig gjeld		4 511 894	5 451 841
Sum gjeld		4 931 787	5 789 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 522 909	17 086 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351649

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 245 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVTJERNVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 992	9 493
Annen driftsinntekt		1 081 072	1 050 164
Sum inntekter		1 091 064	1 059 657
Kostnader			
Varekostnad		9 992	9 798
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 550	386 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		20 194	60 105
Sum kostnader		421 736	456 453
Driftsresultat		669 328	603 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 832	353 673
Sum finanskostnader		291 832	353 673
Netto finans		-291 832	-353 673
Resultat før skattekostnad		377 496	249 531
Skattekostnad	4, 5	83 049	54 897
Årsresultat		294 447	194 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	130 425
Annen egenkapital		294 447	325 059



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 226 848	16 439 198
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	290 333	464 533
Sum varige driftsmidler		16 517 181	16 903 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 517 181	16 903 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	394	1 307
Andre kortsiktige fordringer	8	5 335	13 790
Konsernfordringer	7	0	167 212
Sum fordringer		5 729	182 309
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 729	182 309
SUM EIENDELER		16 522 909	17 086 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	9 900 000	9 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	10 094 430
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 496 693	1 202 245
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 496 693	1 202 245
Sum egenkapital		11 591 123	11 296 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	419 893	337 524
Sum avsetninger for forpliktelse		419 893	337 524
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	54 100
Betalbar skatt	4, 5	680	0
Skyldige offentlige avgifter		46 412	37 513
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 464 231	5 360 228
Sum kortsiktig gjeld		4 511 894	5 451 841
Sum gjeld		4 931 787	5 789 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 522 909	17 086 040



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for

morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har

forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås



utlevert ved henvendelse dit.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlem kr 5.000,-

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	167212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4464231.00	5360228.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Håbilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9, Stasjonsgata 61 AS, og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note

6

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt****Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler****Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

16227242.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gnr 101, bnr 128 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 16.226.848,- og kundefordringer 394,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 11 millioner.

Mer om gjeld**Note**

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

927245973

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 992	9 493
Annen driftsinntekt		1 081 072	1 050 164
Sum driftsinntekter		1 091 064	1 059 657
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 992	-9 798
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-386 550	-386 550
Annen driftskostnad		-20 194	-60 105
Sum driftskostnader		-421 736	-456 453
Driftsresultat		669 328	603 204
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-291 832	-353 673
Sum finanskostnader		-291 832	-353 673
Netto finans		-291 832	-353 673
Resultat før skattekostnad		377 496	249 531
Skattekostnad	4, 5	-83 049	-54 897
Årsresultat		294 447	194 634
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-130 425
Annen egenkapital		294 447	325 059
Sum overføringer		294 447	194 634



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 226 848	16 439 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	290 333	464 533
Sum varige driftsmidler		16 517 181	16 903 731
Sum anleggsmidler		16 517 181	16 903 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	394	1 307
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	167 212
Andre kortsiktige fordringer	8	5 335	13 790
Sum fordringer		5 729	182 309
Sum omløpsmidler		5 729	182 309
SUM EIENDELER		16 522 909	17 086 040



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	10 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 496 693	1 202 245
Sum opptjent egenkapital		1 496 693	1 202 245
Sum egenkapital		11 591 123	11 296 675
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	419 893	337 524
Sum avsetning for forpliktelser		419 893	337 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	54 100
Betalbar skatt	4, 5	680	0
Skyldige offentlige avgifter		46 412	37 513
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 464 231	5 360 228
Sum kortsiktig gjeld		4 511 894	5 451 841
Sum gjeld		4 931 787	5 789 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 522 909	17 086 040

HOKKSUND, 20.02.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlem kr 5.000,-

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	871 000	16 934 682	17 805 682
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	871 000	16 934 682	17 805 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-406 467	-495 484	-901 951
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-580 667	-707 834	-1 288 501
Balansført verdi pr 31.12	290 333	16 226 848	16 517 181
Årets av- og nedskrivninger	174 200	212 350	386 550
Økonomisk levetid	5	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygget avskrives over 75 år. Driftstilbehør er Padelbane som overtas av leietaker etter 5 år. Denne avskrives lineært over 5 år.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	680	-36 787
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	82 369	91 684
Skattekostnad	83 049	54 897
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	377 496	249 531
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-374 403	-416 743
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	167 212
Skattepliktig inntekt	3 092	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	680	0
Betalbar skatt i balansen	680	0



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 534 200	1 908 603	-374 403
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Netto forskjeller	1 534 199	1 908 603	-374 404
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 534 199	1 908 603	-374 404
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	337 524	419 893	-82 369



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 227 242
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 101, bnr 128 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 16.226.848,- og kundefordringer 394,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 11 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	167 212

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 464 231	5 360 228

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9, Stasjonsgata 61 AS, og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	9 900 000	-5 570	1 202 245	11 296 675
Årsresultat	0	0	0	294 447	294 447
Egenkapital 31.12.2025	200 000	9 900 000	-5 570	1 496 693	11 591 123



Årsregnskap for
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

927245973

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 992	9 493
Annen driftsinntekt		1 081 072	1 050 164
Sum driftsinntekter		1 091 064	1 059 657
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 992	-9 798
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-386 550	-386 550
Annen driftskostnad		-20 194	-60 105
Sum driftskostnader		-421 736	-456 453
Driftsresultat		669 328	603 204
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-291 832	-353 673
Sum finanskostnader		-291 832	-353 673
Netto finans		-291 832	-353 673
Resultat før skattekostnad		377 496	249 531
Skattekostnad	4, 5	-83 049	-54 897
Årsresultat		294 447	194 634
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-130 425
Annen egenkapital		294 447	325 059
Sum overføringer		294 447	194 634



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 226 848	16 439 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	290 333	464 533
Sum varige driftsmidler		16 517 181	16 903 731
Sum anleggsmidler		16 517 181	16 903 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	394	1 307
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	167 212
Andre kortsiktige fordringer	8	5 335	13 790
Sum fordringer		5 729	182 309
Sum omløpsmidler		5 729	182 309
SUM EIENDELER		16 522 909	17 086 040



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	10 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 496 693	1 202 245
Sum opptjent egenkapital		1 496 693	1 202 245
Sum egenkapital		11 591 123	11 296 675
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	419 893	337 524
Sum avsetning for forpliktelser		419 893	337 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	54 100
Betalbar skatt	4, 5	680	0
Skyldige offentlige avgifter		46 412	37 513
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 464 231	5 360 228
Sum kortsiktig gjeld		4 511 894	5 451 841
Sum gjeld		4 931 787	5 789 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 522 909	17 086 040

HOKKSUND, 20.02.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlem kr 5.000,-

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	871 000	16 934 682	17 805 682
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	871 000	16 934 682	17 805 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-406 467	-495 484	-901 951
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-580 667	-707 834	-1 288 501
Balanseført verdi pr 31.12	290 333	16 226 848	16 517 181
Årets av- og nedskrivninger	174 200	212 350	386 550
Økonomisk levetid	5	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygget avskrives over 75 år. Driftstilbehør er Padelbane som overtas av leietaker etter 5 år. Denne avskrives lineært over 5 år.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	680	-36 787
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	82 369	91 684
Skattekostnad	83 049	54 897
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	377 496	249 531
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-374 403	-416 743
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	167 212
Skattepliktig inntekt	3 092	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	680	0
Betalbar skatt i balansen	680	0



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 534 200	1 908 603	-374 403
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Netto forskjeller	1 534 199	1 908 603	-374 404
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 534 199	1 908 603	-374 404
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	337 524	419 893	-82 369



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 227 242
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 101, bnr 128 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 16.226.848,- og kundefordringer 394,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 11 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	167 212

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 464 231	5 360 228

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9, Stasjonsgata 61 AS, og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	9 900 000	-5 570	1 202 245	11 296 675
Årsresultat	0	0	0	294 447	294 447
Egenkapital 31.12.2025	200 000	9 900 000	-5 570	1 496 693	11 591 123

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

40b1271f-77e6-40f3-a128-e68c5c9573c9 - 2026-02-20 14:40:33 UTC +02:00
BankID - a4e33574-ffec-4a4b-87b9-24d4bc264353 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d3d3c87-9ab7-4759-bf72-2fcf82128ef5>

 **visma sign**
www.vismasign.com