



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C1 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	256 023	
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 023</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 023</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 023</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-256 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 023</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 023</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 496	
Overført fra annen egenkapital		-40 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 023</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 041 543	
Maskiner og anlegg	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>1 041 543</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 041 543</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	6	10 731 780	
<b>Sum varer</b>		<b>10 731 780</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 542	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 542</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 945	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 945</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 739 267</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 780 810</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		317 291	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 291</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		215 496	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 496</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>131 795</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 318 434	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 152 357	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 470 791</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 470 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	178 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 224</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 649 015</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 780 810</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C1 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 598  
FISKUMPARKEN C1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	256 023	
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 023</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 023</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 023</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-256 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 023</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 023</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 496	
Overført fra annen egenkapital		-40 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 023</b>	



Organisasjonsnr: 926 161 598  
FISKUMPARKEN C1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 8	1 041 543	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 041 543</b>	
--------------------------------	-------------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 041 543</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse	6	10 731 780	
------------------------	---	------------	--

<b>Sum varer</b>		<b>10 731 780</b>	
------------------	--	-------------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		2 542	
-----------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 542</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 945	
-------------------------------	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 945</b>	
--	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 739 267</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 780 810</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		317 291	
----------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 291</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		215 496	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 496</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>131 795</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 318 434	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 152 357	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 470 791</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 470 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	178 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 224</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 649 015</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 780 810</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 161 598  
FISKUMPARKEN C1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Fiskumparken C1 AS

926 161 598

**VESTAKSEN** EIENDOM

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Resultatregnskap

Fiskumparken C1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	256 023	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 023</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 023</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 023	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-256 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-256 023</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		215 496	0
Overført fra annen egenkapital		40 527	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-256 023</b>	<b>0</b>

Fiskumparken C1 AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



### Balanse

Fiskumparken C1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 041 543	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 041 543</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 041 543</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	6	10 731 780	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 731 780</b>	<b>0</b>
Kundefordringer		2 542	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 542</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 945	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 739 267</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 780 810</b>	<b>0</b>

Fiskumparken C1 AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

Fiskumparken C1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Overkurs		317 291	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 291</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-215 496	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 496</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>131 795</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 318 434	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 152 357	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 470 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	178 224	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 224</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 649 015</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 780 810</b>	<b>0</b>

Drammen, 13.04.2021  
Styret i Fiskumparken C1 AS

\_\_\_\_\_  
Sindre Juel Berg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Helene Mork  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Henjum Høstmælingen  
styremedlem

Fiskumparken C1 AS

Side 4

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Fisjon, fusjon og sammenligningstall**

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

## Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	248 525	0
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	269 629	0
Renter fra morselskap	178 224	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 som er ført mot utbyggingsprosjektet i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-256 023	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 451	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-595 474</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	339 451	0	-339 451
<b>Sum</b>	<b>339 451</b>	<b>0</b>	<b>-339 451</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-595 474	0	595 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	256 023	0	-256 023
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 041 543	1 041 543
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 041 543</b>	<b>1 041 543</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 041 543</b>	<b>1 041 543</b>

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	0	0	0	0
Årets endring	9 855 524	536 805	339 451	10 731 780
<b>Prosjektverdi 31.12.</b>	<b>9 855 524</b>	<b>536 805</b>	<b>339 451</b>	<b>10 731 780</b>

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er behandlet som varelager i årsregnskapet da prosjektet er ment for videresalg.

Alle prosjekteringskostnadene er fisjonert inn i 2020.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 152 357	0
<b>Sum</b>	<b>4 152 357</b>	<b>0</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 318 434	0
<b>Sum</b>	<b>7 318 434</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	1 041 543	0
Anlegg under utførelse	10 723 231	0
<b>Sum</b>	<b>11 764 774</b>	<b>0</b>

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap, begrenset oppad til 27 000 000.

Lånet står i Fiskumparken AS sitt navn, men er overført til underliggende tomteselskaper i 2020. Pantsatte eiendeler ligger fordelt i disse heleide datterselskapene.

## Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2020 er avlagt under denne forutsetning. Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Fisjon	30 000	0	317 291	40 527	387 818
Årets resultat	0	0	0	-256 023	-256 023
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>317 291</b>	<b>-215 496</b>	<b>131 795</b>

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap

## Note 11 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Fiskumparken C1...

Name  
**Berg, Sindre Juel**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Berg, Sindre Juel

Name  
**Mork, Helene**

Date  
**2021-04-13**


Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Mork, Helene

Name  
**Høstmælingen, Anders H**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Høstmælingen, Anders H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))