



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 319 695	2 302 310
Sum inntekter		2 319 695	2 302 310
Kostnader			
Avskrivning	1	1 700 879	1 540 247
Annen driftskostnad	2	1 073 393	785 783
Sum kostnader		2 774 273	2 326 030
Driftsresultat		-454 578	-23 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		2 138	969
Sum finansinntekter		2 138	969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	94 377	121 582
Annen rentekostnad		1 582 258	1 098 667
Annen finanskostnad			76
Sum finanskostnader		1 676 635	1 220 326
Netto finans		-1 674 497	-1 219 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 129 074	-1 243 077
Skattekostnad på resultat	4		7 310 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 129 074	-8 553 859
Årsresultat		-2 129 074	-8 553 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 129 074	-8 553 859
Totalresultat		-2 129 074	-8 553 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 129 074	-8 553 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 129 074	-8 553 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 961 336	32 603 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	26 136	39 204
Sum varige driftsmidler		30 987 472	32 642 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		30 987 473	32 642 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 817	185 734
Andre kortsiktige fordringer		60 662	34 110
Sum fordringer		179 480	219 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 846	106 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 846	106 011
Sum omløpsmidler		258 326	325 855
SUM EIENDELER		31 245 798	32 968 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	69 900 000	69 900 000
Sum innskutt egenkapital		69 900 000	69 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	68 681 852	66 552 777
Sum opptjent egenkapital		-68 681 852	-66 552 777
Sum egenkapital		1 218 148	3 347 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 250 000	24 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 000	24 675 000
Sum langsiktig gjeld		23 250 000	24 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 332	258 353
Skyldige offentlige avgifter			15 148
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	6 388 597	1 251 663
Annen kortsiktig gjeld	7	221 722	3 420 692
Sum kortsiktig gjeld		6 777 650	4 945 855
Sum gjeld		30 027 650	29 620 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 245 799	32 968 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414463

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 991 391 312
TORGPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 319 695	2 302 310
Sum inntekter		2 319 695	2 302 310
Kostnader			
Avskrivning	1	1 700 879	1 540 247
Annen driftskostnad	2	1 073 393	785 783
Sum kostnader		2 774 273	2 326 030
Driftsresultat		-454 578	-23 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		2 138	969
Sum finansinntekter		2 138	969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	94 377	121 582
Annen rentekostnad		1 582 258	1 098 667
Annen finanskostnad			76
Sum finanskostnader		1 676 635	1 220 326
Netto finans		-1 674 497	-1 219 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 129 074	-1 243 077
Skattekostnad på resultat	4		7 310 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 129 074	-8 553 859
Årsresultat		-2 129 074	-8 553 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 129 074	-8 553 859
Totalresultat		-2 129 074	-8 553 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 129 074	-8 553 859
Sum overføringer og disponeringer		-2 129 074	-8 553 859



Organisasjonsnr: 991 391 312
TORGPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 961 336	32 603 019
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	26 136	39 204
---	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		30 987 472	32 642 223
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		30 987 473	32 642 224
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 817	185 734
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		60 662	34 110
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		179 480	219 844
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 846	106 011
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 846	106 011
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		258 326	325 855
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 245 798	32 968 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	69 900 000	69 900 000
--------------	------	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		69 900 000	69 900 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	68 681 852	66 552 777
-------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-68 681 852	-66 552 777
Sum egenkapital	1 218 148	3 347 223
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 23 250 000	24 675 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 250 000	24 675 000
Sum langsiktig gjeld	23 250 000	24 675 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 332	258 353
Skyldige offentlige avgifter		15 148
Kortsiktig konsemintem gjeld	3 6 388 597	1 251 663
Annen kortsiktig gjeld	7 221 722	3 420 692
Sum kortsiktig gjeld	6 777 650	4 945 855
Sum gjeld	30 027 650	29 620 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 245 799	32 968 078



Organisasjonsnr: 991 391 312
TORGPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torgplassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 391 312



Torgplassen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 319 695	2 302 310
Sum driftsinntekt		2 319 695	2 302 310
Avskrivning	1	1 700 879	1 540 247
Annen driftskostnad	2	1 073 393	785 783
Sum driftskostnad		2 774 273	2 326 030
Driftsresultat		-454 578	-23 720
Annen renteinntekt		2 138	969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-94 377	-121 582
Annen rentekostnad		-1 582 258	-1 098 667
Annen finanskostnad		0	-76
Resultat før skattekostnad		-2 129 074	-1 243 077
Skattekostnad på resultat	4	0	7 310 782
Årsresultat		-2 129 074	-8 553 859
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap	5	-2 129 074	-8 553 859
Sum disponert (dekket)		-2 129 074	-8 553 859



Torgplassen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 961 336	32 603 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	26 136	39 204
Sum varige driftsmidler		30 987 472	32 642 223
Sum anleggsmidler		30 987 473	32 642 224
Omløpsmidler			
Kundefordringer		118 817	185 734
Andre kortsiktige fordringer		60 662	34 110
Sum fordringer		179 480	219 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 846	106 011
Sum omløpsmidler		258 326	325 855
SUM EIENDELER		31 245 798	32 968 078



Torgplassen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	69 900 000	69 900 000
Sum innskutt egenkapital		69 900 000	69 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-68 681 852	-66 552 777
Sum opptjent egenkapital		-68 681 852	-66 552 777
Sum egenkapital		1 218 148	3 347 223
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 250 000	24 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 000	24 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 332	258 353
Skyldige offentlige avgifter		0	15 148
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	6 388 597	1 251 663
Annen kortsiktig gjeld	7	221 722	3 420 692
Sum kortsiktig gjeld		6 777 650	4 945 855
Sum gjeld		30 027 650	29 620 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 245 799	32 968 078

Kristiansand, 20.03.2024
Styret i Torgplassen AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntektsføres over leieperioden. Felleskostnader og viderefakturering av dem presenteres netto i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Selskapet anvender 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til festeavtale.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger, festeavtale mm.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 461 044	65 340	49 526 384
Tilganger	46 128	0	46 128
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 507 172	65 340	49 572 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-18 545 836	-39 204	-18 585 040
Balanseført verdi 31.12.	30 961 336	26 136	30 987 472
Årets avskrivninger	1 687 811	13 068	1 700 879
Avskrivningsplan	5-50 år	5 år	

Festeavtalen avskrives over festeavtalens levetid. Festeavtalen utløper i 2068.

Bokført verdi anses å ligge over virkelig verdi. Sistnevnte er et estimat forbundet med usikkerhet.



Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret.

Styremedlemmer og daglig leder har indirekte ytet lån til selskapet gjennom eierselskap. Se omtale i 3. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksklusiv mva)	2023	2022
- revisjon	54 100	42 400
- bistand knyttet til teknisk oppsett av årsregnskap	6 500	6 050
- bistand knyttet til skatterådgivning	6 500	6 050
- Attestasjon kapitalforhøyelse	0	7 000
Sum godtgjørelse til revisor	67 100	61 500

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig konsernintern gjeld	2023	2022
Mosvold Næring AS	6 388 597	1 251 663
Sum	6 388 597	1 251 663

Det er for øvrig ikke stilt pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og betalbar skatt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-2 129 074	-1 243 077
Permanente forskjeller	1 657	0
Endring midlertidige forskjeller (eksklusive innfusjonerte merverdier)	823 262	594 343
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 304 155	-648 734
Avsatt til/benyttet underskudd til fremføring	1 304 155	648 734
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen, 22 % av grunnlaget	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt, andel ført over resultatet	0	7 310 782
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	0	7 310 782

Utsatt skatt / skattefordel (oversikt midlertidige forskjeller)	2023	2022
Varige driftsmidler, eksklusive innfusjonerte merverdier	-1 366 545	-764 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 711 131	-38 406 979
Netto grunnlag for utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-41 077 676	-39 171 688
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22 % (A)	-9 037 089	-8 617 771

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*	2023	2022
Merverdi festeavtale ved inngangen av året	10 609 999	10 839 064
Avskrivning merverdi festeavtale	-221 426	-229 065
Merverdi festeavtale ved utgangen av året	10 388 573	10 609 999

Utsatt skatt på merverdi festeavtale ved inngangen av året	1 061 000	1 083 906
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi festeavtale	-22 143	-22 907
Utsatt skatt på merverdi ved utgangen av året, 10 % (B)	1 038 857	1 061 000

Utsatt skatt/skattefordel (A + B)	-7 998 231	-7 556 771
Herav ikke balanseført grunnet usikkerhet rundt fremtidig anvendelse	-7 998 231	-7 556 771
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til festeavtale.



Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

<u>Årets endring i egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	69 900 000	-66 552 777	3 347 223
Årets resultat	0	-2 129 074	-2 129 074
Egenkapital 31.12.	69 900 000	-68 681 851	1 218 149

Over halve aksjekapitalen er tapt. Morselskapet Mosvold Næring AS har i forbindelse med avleggelsen av årsregnskapet forpliktet seg til å støtte driften i Torgplassen AS i minst ett år fra 01.01.2024.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 69 900 000 består av 69 900 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Aksjonær per 31.12:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Mosvold Næring AS	69 900	100 %

Styreleder Kurt Mosvold eier indirekte aksjer i selskapet.

Note 7 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser mv.

<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	23 250 000	24 675 000
- Herav forfaller senere enn 5 år	0	0

<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varige driftsmidler (pantsatt opp til 30 MNOK)	30 987 472	32 642 223

<u>Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Exin AS	0	3 141 471
Påløpte renter	178 043	179 533
Påløpte driftskostnader/avregning felleskostnader	43 679	99 688
Sum	221 722	3 420 692



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Isaksen, Henning Kaste	BANKID	2024-03-20 08:59
Mosvold, Kurt	BANKID	2024-03-20 09:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Torgplassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgplassen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kristiansand, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-03-20 08:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.