



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 724	
Sum inntekter		143 724	
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 084	
Sum kostnader		146 084	
Driftsresultat		-2 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Netto finans		29	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 331	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 331	0
Årsresultat		-2 331	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 331	
Sum overføringer og disponeringer		-2 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ubetalte felleskostnader		1 130	
Sum fordringer		1 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	
Sum omløpsmidler		110 264	0
SUM EIENDELER		110 264	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		104 634	
Sum innskutt egenkapital		104 634	
Sum egenkapital		104 634	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 630	
Sum kortsiktig gjeld		5 630	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 630	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 264	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293822

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 997 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JØNHOLTTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Mette Sandsmark
Jønholttunet 12
3922 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Louise Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 885 997 082
JØNHOLTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 724	
Sum inntekter		143 724	
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 084	
Sum kostnader		146 084	
Driftsresultat		-2 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Netto finans		29	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 331	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 331	0
Årsresultat		-2 331	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 331	
Sum overføringer og disponeringer		-2 331	



Organisasjonsnr: 885 997 082
JØNHOLTTUNET SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ubetalte felleskostnader		1 130	
Sum fordringer		1 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	
Sum omløpsmidler		110 264	0
SUM EIENDELER		110 264	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		104 634	
Sum innskutt egenkapital		104 634	
Sum egenkapital		104 634	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 630	
Sum kortsiktig gjeld		5 630	
Sum gjeld		5 630	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 264	0



Organisasjonsnr: 885 997 082
JØNHOLTTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til sameiermøtet i
Jønholttunet sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jønholttunet sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD.BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 25. februar 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2020

Jønholttunet Sameie

Org.nr. 885 997 082

1. Jønholttunet Sameie består av 23 selveierleiligheter fordelt på 7 bygninger. Sameiets kontaktperson er Mette Sandsmark, Jønholttunet 12, 3922 Porsgrunn.
2. Sameiet har ingen ansatte. Opplysninger om arbeidsmiljø og likestilling er derfor ikke relevant.
3. Styret i sameie består av:
 - Styreleder: Gøril Nilsen
 - Kasserer: Mette Sandsmark
 - Sekretær: Roald Larsen
 - Styremedl.: Mette Lilløy
 - Styremedl.: Harald Jebe-Steensaas
 - Varamedlem: Roar Høiseth

Styrets oppgaver er

a: administrere lån/felleskostnader

b; organisere dugnader.

4. Det ble i 2020 avholdt 3 styremøter, 1 sameiermøte og 1 dugnad
Det ble ingen vårdugnad på grunn av Covid smitten.
Høstdugnaden ble satt bort til Kirkens Bymisjon. De gjorde en utmerket jobb.
5. Sameiet har ikke aksjekapital
6. Sameiet har ikke som mål å gå med overskudd. Opplysninger om forutsetning for fortsatt drift er derfor ikke relevant.
7. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Porsgrunn den 31. januar 2021.

Gøril Nilsen
Styreleder

Mette Sandsmark
Kasserer

Harald Jebe-Steensaas
Styremedlem

Roald Larsen
Sekretær

Mette Lilløy
Styremedlem



Årsregnskap for 2020

JØNHOLTTUNET SAMEIE

-

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
JØNHOLTTUNET SAMEIE

	Note	2020	2019
Felleskostnader		143 724	143 061
Sum driftsinntekter		143 724	143 061
Annen driftskostnad	2	(146 084)	(120 549)
Sum driftskostnader		(146 084)	(120 549)
Driftsresultat		(2 360)	22 512
Annen renteinntekt		29	52
Sum finansinntekter		29	52
Netto finans		29	52
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 331)	22 564
Ordinært resultat		(2 331)	22 564
Årsresultat		(2 331)	22 564
Overføringer			
Annen egenkapital	3	(2 331)	22 564
Sum		(2 331)	22 564



Balanse pr. 31. desember 2020
JØNHOLTTUNET SAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 130	524
Sum fordringer		<u>1 130</u>	<u>524</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	108 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>109 134</u>	<u>108 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 264</u>	<u>108 616</u>
Sum eiendeler		<u>110 264</u>	<u>108 616</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 JØNHOLTTUNET SAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 634	106 966
Sum opptjent egenkapital		104 634	106 966
Sum egenkapital		104 634	106 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 130	1 650
Sum kortsiktig gjeld		5 630	1 650
Sum gjeld		5 630	1 650
Sum egenkapital og gjeld		110 264	108 616

PORSGRUNN, 25.02.2021

Gøril Nilsen
Styrets leder

Mette Louise Sandsmark
Styremedlem

Roald Larsen
Styremedlem

Mette Lilløy
Styremedlem

Harald Jebe-Steensaas
Styremedlem



Noter 2020

JØNHOLTTUNET SAMEIE

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 625	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 625	0

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	106 966	106 966
Årets resultat	(2 331)	(2 331)
Egenkapital 31.12.2020	104 634	104 634