



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 859 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEER GYNT KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		5 730 576	5 233 782
Andre inntekter		110 481	87 225
Sum inntekter		5 841 057	5 321 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 009	31 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 400	725 223
Felleskostnader			
Markedskostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		628 768	534 714
Andre driftskostnader		278 133	297 906
Tap på fordringer		405 031	326 934
Sum kostnader		2 107 340	1 915 936
Driftsresultat		3 733 717	3 405 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 645	3 646
Sum finansinntekter		4 645	3 646
Annen rentekostnad		489 313	624 246
Sum finanskostnader		489 313	624 246
Netto finans		-484 668	-620 600
Ordinært resultat før skattekostnad		3 249 049	2 784 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	714 791	612 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 534 258	2 171 842
Årsresultat		2 534 258	2 171 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 534 258	2 171 842
Totalresultat		2 534 258	2 171 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		2 463 735	2 532 917
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	70 523	-361 075
Sum overføringer og disponeringer		2 534 258	2 171 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 981 244	25 705 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77	35 477
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 981 321	25 740 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 981 321	25 740 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 654	556 517
Andre kortsiktige fordringer		12 832	25 028
Sum fordringer		281 486	581 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625 266	2 632 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 266	2 632 408
Sum omløpsmidler		2 906 753	3 213 953
SUM EIENDELER		27 888 073	28 954 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 671 370	2 600 847
Sum opptjent egenkapital		2 671 370	2 600 847
Sum egenkapital	4	2 821 370	2 750 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	411 751	391 860
Sum avsetninger for forpliktelser		411 751	391 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 375 000	20 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 375 000	20 375 000
Sum langsiktig gjeld		20 786 751	20 766 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	289 818	802 755
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		216 984	23 838
Annen kortsiktig gjeld	6	3 773 151	4 610 373
Sum kortsiktig gjeld		4 279 952	5 436 967
Sum gjeld		25 066 703	26 203 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 888 073	28 954 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547811

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 859 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEER GYNT KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 960 859 073
PEER GYNT KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		5 730 576	5 233 782
Andre inntekter		110 481	87 225
Sum inntekter		5 841 057	5 321 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 009	31 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 400	725 223
Felleskostnader			
Markedskostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		628 768	534 714
Andre driftskostnader		278 133	297 906
Tap på fordringer		405 031	326 934
Sum kostnader		2 107 340	1 915 936
Driftsresultat		3 733 717	3 405 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 645	3 646
Sum finansinntekter		4 645	3 646
Annen rentekostnad		489 313	624 246
Sum finanskostnader		489 313	624 246
Netto finans		-484 668	-620 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 249 049	2 784 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	714 791	612 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 534 258	2 171 842
Årsresultat		2 534 258	2 171 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 534 258	2 171 842
Totalresultat		2 534 258	2 171 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		2 463 735	2 532 917
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital	4	70 523	-361 075
Sum overføringer og disponeringer		2 534 258	2 171 842



Organisasjonsnr: 960 859 073
PEER GYNT KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 981 244	25 705 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		77	35 477
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 981 321	25 740 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	2		
konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 981 321	25 740 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 654	556 517
Andre kortsiktige			
fordringer		12 832	25 028
Sum fordringer		281 486	581 545
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 625 266	2 632 408
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 625 266	2 632 408
Sum omløpsmidler		2 906 753	3 213 953
SUM EIENDELER		27 888 073	28 954 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000



Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 671 370	2 600 847
Sum opptjent egenkapital		2 671 370	2 600 847
Sum egenkapital	4	2 821 370	2 750 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	411 751	391 860
Sum avsetninger for forpliktelser		411 751	391 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 375 000	20 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 375 000	20 375 000
Sum langsiktig gjeld		20 786 751	20 766 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	289 818	802 755
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		216 984	23 838
Annen kortsiktig gjeld	6	3 773 151	4 610 373
Sum kortsiktig gjeld		4 279 952	5 436 967
Sum gjeld		25 066 703	26 203 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 888 073	28 954 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 960 859 073
PEER GYNT KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Peer Gynt Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 859 073

Penneo Dokumentnøkkel: SZEI4-UAZBF-B6JJ-QL6CN-4ZMYW-5Q7VE



RESULTATREGNSKAP

PEER GYNT KJØPESENTER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleie inntekter		5 730 576	5 233 782
Andre inntekter		110 481	87 225
Sum driftsinntekter		5 841 057	5 321 007
Lønnskostnad	1	36 009	31 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 400	725 223
Eiendomsrelaterte kostnader		628 768	534 714
Andre driftskostnader		278 133	297 906
Tap på fordringer		405 031	326 934
Sum driftskostnader		2 107 340	1 915 936
Driftsresultat		3 733 717	3 405 070
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 645	3 646
Annen rentekostnad		489 313	624 246
Resultat av finansposter		-484 668	-620 600
Ordinært resultat før skattekostnad		3 249 049	2 784 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	714 791	612 629
Ordinært resultat		2 534 258	2 171 842
Årsresultat		2 534 258	2 171 842
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 463 735	2 532 917
Avsatt til annen egenkapital	4	70 523	-361 075
Sum overføringer		2 534 258	2 171 842

Penneo Dokumentnøkkel: S2ELH-UAZBF-B6JJ-QL6CN-4ZMYW-5QTV6



BALANSE

PEER GYNT KJØPESENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 981 244	25 705 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77	35 477
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 981 321	25 740 721
Sum anleggsmidler		24 981 321	25 740 721
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		268 654	556 517
Andre kortsiktige fordringer		12 832	25 028
Sum fordringer		281 486	581 545
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625 266	2 632 408
Sum omløpsmidler		2 906 753	3 213 953
Sum eiendeler		27 888 073	28 954 674

Penneo Dokumentnøkkel: SZEJH-UAZBF-B6JJ-QL6CN-4ZMYW-5QTVF

PEER GYNT KJØPESENTER AS

SIDE 3



BALANSE

PEER GYNT KJØPESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 671 370	2 600 847
Sum opptjent egenkapital		2 671 370	2 600 847
Sum egenkapital	4	2 821 370	2 750 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	411 751	391 860
Sum avsetning for forpliktelser		411 751	391 860
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 375 000	20 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 375 000	20 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	289 818	802 755
Skyldig offentlige avgifter		216 984	23 838
Annen kortsiktig gjeld	6	3 773 151	4 610 373
Sum kortsiktig gjeld		4 279 952	5 436 967
Sum gjeld		25 066 703	26 203 827
Sum egenkapital og gjeld		27 888 073	28 954 674

Hamar, 12.05.2022
Styret i Peer Gynt Kjøpesenter AS

Terje Kojedal
styreleder

Terje Haugan
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Peer Gynt Kjøpesenter AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	303 944	277 818
Arbeidsgiveravgift	45 042	40 760
Pensjonskostnader	22 216	6 870
Andre ytelser	-11 108	0
Andel dekket av felleskostnader	-324 085	-294 288
Sum	36 009	31 160

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 506 070	448 124	37 954 194
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 506 070	448 124	37 954 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 524 828	448 046	12 972 874
= Bokført verdi 31.12.21	24 981 242	77	24 981 319
Årets ordinære avskrivninger	724 000	35 400	759 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	694 900	714 413
Endring i utsatt skatt	19 891	-101 784
Skattekostnad ordinært resultat	714 791	612 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 249 049	2 784 471
Permanente forskjeller	0	206
Endring i midlertidige forskjeller	-90 413	462 654
Avgitt konsernbidrag	-3 158 635	-3 247 330
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	694 900	714 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-694 900	-714 413
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 854 690	3 859 266	4 576
Fordringer	-1 625 031	-1 220 000	405 031
Avsetninger mv	-358 065	-858 085	-500 020
Sum	1 871 595	1 781 182	-90 413
Grunnlag for utsatt skatt	1 871 595	1 781 182	-90 413
Utsatt skatt (22 %)	411 751	391 860	-19 891

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	2 600 847	2 750 847
Pr 01.01.2021	150 000	0	2 600 847	2 750 847
Årets resultat			2 534 258	2 534 258
Søster- konsernbidrag avgitt			-2 463 735	-2 463 735
Pr 31.12.2021	150 000	0	2 671 370	2 821 370

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 375 000	-20 375 000
Sum	-20 375 000	-20 375 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 981 244	25 705 244
Sum	24 981 244	25 705 244

Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid og avdrag på kr. 1.500.000 per år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Det ble 15.4.20 inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2021
10 000 000	15.04.30	0	600 717

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern- Utstillingsplassen Eiendom AS	113 215	168 911
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 158 635	3 247 330
Sum	3 271 850	3 416 241

Penneo Dokumentnøkkel: S2ELH-UAZBI-B6JJ-QL6CN-4ZMYW-5QTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-12 10:36:36 UTC



Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-12 10:36:36 UTC



Terje Kojedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-12 11:28:53 UTC



Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-13 13:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2ELH-UAZBI-B6JJJ-QL6CN-4ZMYW-5Q7VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Peer Gynt Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Peer Gynt Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3711M-OWAVW-FPQ6N-6A7ZM-HXMPO-GEFSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 13:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37VIM-OWAVW-FPQ6N-6A7ZM-HXMPO-GEF5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>