



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 339 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAHE AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 20E
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 301	
Sum kostnader		176 301	
Driftsresultat		-176 301	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		308	
Sum finansinntekter		308	
Annen rentekostnad		421	
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		651	
Netto finans		-343	
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-38 861	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 782	0
Årsresultat	3	-137 782	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 782	
Totalresultat		-137 782	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 782	
Sum overføringer og disponeringer		-137 782	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	38 861	
Sum immaterielle eiendeler		38 861	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 882 077	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		467 442	
Sum varige driftsmidler		9 349 519	
Sum anleggsmidler		9 388 380	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 605	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 605	
Sum omløpsmidler		16 605	0
SUM EIENDELER		9 404 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		144 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		137 782	
Sum opptjent egenkapital		-137 782	
Sum egenkapital	3	6 648	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 397 914	
Sum annen langsiktig gjeld		9 397 914	
Sum langsiktig gjeld		9 397 914	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-139	
Sum kortsiktig gjeld		423	
Sum gjeld		9 398 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 404 986	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922477

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 339 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAHE AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 20E
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 301	
Sum kostnader		176 301	
Driftsresultat		-176 301	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		308	
Sum finansinntekter		308	
Annen rentekostnad		421	
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		651	
Netto finans		-343	
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-38 861	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 782	0
Årsresultat	3	-137 782	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 782	
Totalresultat		-137 782	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 782	
Sum overføringer og disponeringer		-137 782	



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	38 861	
Sum immaterielle eiendeler		38 861	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 882 077	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		467 442	
Sum varige driftsmidler		9 349 519	

Sum anleggsmidler		9 388 380	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 605	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 605	

Sum omløpsmidler		16 605	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		9 404 986	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	150 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		144 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		137 782	
Sum opptjent egenkapital		-137 782	

Sum egenkapital	3	6 648	0
------------------------	----------	--------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 397 914	
Sum annen langsiktig gjeld		9 397 914	
Sum langsiktig gjeld		9 397 914	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-139	
Sum kortsiktig gjeld		423	
Sum gjeld		9 398 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 404 986	0



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Johans Bjarne Hylland Brattar
2022-09-01

 BankID Signing
Kristin Eilertse Bratland
2022-09-05



Årsregnskap 2021

Villa Mahe AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 339 285



RESULTATREGNSKAP

VILLA MAHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		176 301	0
Sum driftskostnader		176 301	0
Driftsresultat		-176 301	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		308	0
Annen rentekostnad		421	0
Annen finanskostnad		230	0
Resultat av finansposter		-343	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-38 861	0
Ordinært resultat		-137 782	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-137 782	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		137 782	0
Sum overføringer		-137 782	0



BALANSE

VILLA MAHE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	38 861	0
Sum immaterielle eiendeler		38 861	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 882 077	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		467 442	0
Sum varige driftsmidler		9 349 519	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 388 380	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 605	0
Sum omløpsmidler		16 605	0
Sum eiendeler		9 404 986	0



BALANSE

VILLA MAHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		144 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-137 782	0
Sum opptjent egenkapital		-137 782	0
Sum egenkapital	3	6 648	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		9 397 914	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 397 914	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		563	0
Skyldig offentlige avgifter		-139	0
Sum kortsiktig gjeld		423	0
Sum gjeld		9 398 338	0
Sum egenkapital og gjeld		9 404 986	0

Oslo, 31.08.2022
Styret i Villa Mahe AS

Johans Bjarne Hylland Bratland
styreleder

Kristin Birgitte Eilertsen Bratland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 861	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 861	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-176 643	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 233	0
Skattepliktig inntekt	-316 876	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	140 233	0	-140 233
Sum	140 233	0	-140 233
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 876	0	316 876
Grunnlag for utsatt skattefordel	-176 643	0	176 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 861	0	38 861

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA MAHE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mahe Holding AS	150 000	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2021	150 000	-5 570	0	144 430
Årets resultat	0		-137 782	-137 782
Pr 31.12.2021	150 000	-5 570	-137 782	6 648

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -137 782 etter skatt, samt en egenkapital på kr 6 648. Styret har forventet negativt resultat i første driftsår, da investeringen først forventes å generere inntekt i 2022. Regnskapet avlegges som følge av dette med forventning om fortsatt drift.