



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 5B AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 005	
Sum inntekter		13 005	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	74 654	
Sum kostnader		74 654	
Driftsresultat		-61 649	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 070	712
Sum finansinntekter		27 070	712
Annen rentekostnad		1 609 120	
Sum finanskostnader		1 609 120	
Netto finans		-1 582 050	712
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 643 698	712
Skattekostnad	4	1 069	-1 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 644 768	1 781
Årsresultat		-1 644 767	1 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 642 987	
Annen egenkapital		-1 781	1 781
Sum overføringer og disponeringer		-1 644 767	1 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 069
Sum immaterielle eiendeler			1 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	45 390 034	
Sum varige driftsmidler		45 390 034	
Sum anleggsmidler		45 390 034	1 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 485	95 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 485	95 142
Sum omløpsmidler		1 049 485	95 142
SUM EIENDELER		46 439 519	96 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 781
Udekket tap	8, 9	1 642 987	
Sum opptjent egenkapital		-1 642 987	1 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 548 557	96 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 500 070	
Sum annen langsiktig gjeld		47 500 070	
Sum langsiktig gjeld		47 500 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 168	
Annen kortsiktig gjeld		21 837	
Sum kortsiktig gjeld		488 006	
Sum gjeld		47 988 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 439 519	96 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544570

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 5B AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 888 971
MAJORSTUVEIEN 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 005	
Sum inntekter		13 005	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	74 654	
Sum kostnader		74 654	
Driftsresultat		-61 649	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 070	712
Sum finansinntekter		27 070	712
Annen rentekostnad		1 609 120	
Sum finanskostnader		1 609 120	
Netto finans		-1 582 050	712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 643 698	712
Skattekostnad		1 069	-1 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 644 768	1 781
Årsresultat		-1 644 767	1 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 642 987	
Annen egenkapital		-1 781	1 781
Sum overføringer og disponeringer		-1 644 767	1 781



Organisasjonsnr: 927 888 971
MAJORSTUVEIEN 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 069
Sum immaterielle eiendeler			1 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	45 390 034	
Sum varige driftsmidler		45 390 034	
Sum anleggsmidler		45 390 034	1 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 485	95 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 485	95 142
Sum omløpsmidler		1 049 485	95 142
SUM EIENDELER		46 439 519	96 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 781
Udekket tap	8, 9	1 642 987	
Sum opptjent egenkapital		-1 642 987	1 781
Sum egenkapital		-1 548 557	96 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 000 000	



Øvrig langsiktig gjeld	10	12 500 070	
Sum annen langsiktig gjeld		47 500 070	
Sum langsiktig gjeld		47 500 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 168	
Annen kortsiktig gjeld		21 837	
Sum kortsiktig gjeld		488 006	
Sum gjeld		47 988 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 439 519	96 211



Organisasjonsnr: 927 888 971
MAJORSTUVEIEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
45390034.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
45390034.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
45390034.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Majorstuveien 5B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 643 698)	712
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(1 643 698)	(4 858)
+/- Endring i utsatt skatt	1 069	(1 069)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 069	(1 069)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 858)	(1 648 557)	1 643 698
Netto forskjeller	(4 858)	(1 648 557)	1 643 698
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 648 557	(1 648 557)
Sum midlertidige forskjeller	(4 858)	0	(4 858)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 069)	0	(1 069)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 362 682

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	45 390 034
Anskaffelseskost 31.12.2022	45 390 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi 31.12.2022	45 390 034
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Trolltun Investering AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 570)	1 781		96 211
Årets resultat			(1 781)	(1 642 987)	(1 644 767)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(5 570)	0	(1 642 987)	(1 548 557)

Note 9 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet utvikler tomten selskapet eier, og vurderer at egenkapitalen vil bli gjenvunnet ved senere realisasjon prosjektet.

Note 10 - Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12 500 070	0
Sum	47 500 070	0

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0,- om mer enn 5 år. Kr 35 000 000,- er sikret med pant i selskapets tomt. Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse.