



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 532 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR BERGSENG & CO AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	16	13 337	62 608
Annen driftsinntekt	16	25 680 618	22 761 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 693 955</b>	<b>22 824 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11,15	3 932 634	4 178 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 070 710	3 014 201
Annen driftskostnad	15,17	8 239 335	6 662 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 242 679</b>	<b>13 855 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 451 276</b>	<b>8 969 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 050 000	11 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	400 000	0
Annen renteinntekt		178 388	233 365
Annen finansinntekt		88 123	63 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 716 511</b>	<b>11 997 016</b>
Annen rentekostnad		1 791 474	1 646 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 474</b>	<b>1 646 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 925 037</b>	<b>10 350 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 376 313</b>	<b>19 319 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 817 351	1 762 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 558 962</b>	<b>17 557 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 558 962</b>	<b>17 557 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	15 000 000	14 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	2 558 962	3 157 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 558 962</b>	<b>17 557 435</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,14	82 522 559	75 619 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,14	1 491 580	2 041 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 014 139</b>	<b>77 661 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	9 930 035	9 930 035
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 505 590	3 465 590
Investeringer i aksjer og andeler	5	405 426	405 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 841 051</b>	<b>13 801 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 855 190</b>	<b>91 462 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,14	23 800 273	22 094 056
<b>Sum varer</b>		<b>23 800 273</b>	<b>22 094 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	918 042	1 430 407
Andre fordringer		1 469 953	981 079
Konsernfordringer	7	11 800 000	12 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 187 995</b>	<b>14 861 486</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	3 395 498	2 865 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 395 498</b>	<b>2 865 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	43 328 723	43 966 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 328 723</b>	<b>43 966 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		84 712 489	83 787 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 567 679</b>	<b>175 249 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	1 350 000	1 350 000
Overkurs	10	346 300	346 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	73 653 344	71 867 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 653 344</b>	<b>71 867 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 349 644</b>	<b>73 563 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11,14	1 395 000	1 626 000
Utsatt skatt	12	4 698 837	3 602 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 093 837</b>	<b>5 228 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	65 739 483	61 260 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 739 483</b>	<b>61 260 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 833 320</b>	<b>66 489 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 444 038	1 728 256
Betalbar skatt	12	2 190 860	1 974 848
Skyldige offentlige avgifter		706 083	747 570
Utbytte	10	15 000 000	14 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7,13	7 604 561	7 543 759
Annen kortsiktig gjeld	13	8 439 173	8 802 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 384 715</b>	<b>35 196 823</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		107 218 035	101 686 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 567 679</b>	<b>175 249 663</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	16	427 439 192	430 183 035
Annen driftsinntekt	16	35 061 858	31 111 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 501 050</b>	<b>461 294 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		350 853 094	348 028 252
Lønnskostnad	11,15	38 158 104	39 605 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 529 883	7 347 911
Annen driftskostnad	15,17	33 339 941	29 563 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 881 022</b>	<b>424 544 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 620 028</b>	<b>36 750 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 866 448	1 972 818
Annen renteinntekt		364 286	466 579
Annen finansinntekt		255 451	189 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 486 185</b>	<b>2 628 544</b>
Annen rentekostnad		2 013 445	2 003 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 013 445</b>	<b>2 003 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 472 740</b>	<b>625 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 092 768</b>	<b>37 375 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 687 699	7 849 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 405 069</b>	<b>29 526 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 405 069</b>	<b>29 526 018</b>
Minoritetsinteresser	10	6 094 782	7 579 224
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 310 287</b>	<b>21 946 794</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,14	86 979 309	80 385 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,14	19 894 871	23 319 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 874 180</b>	<b>103 704 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 226 329	9 719 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7,13	3 050 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 215 481	1 215 481
Andre fordringer	13	228 000	288 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 719 810</b>	<b>14 273 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 593 990</b>	<b>117 977 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,14	42 610 295	39 837 194
<b>Sum varer</b>		<b>42 610 295</b>	<b>39 837 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 806 194	2 599 784
Andre fordringer		20 258 557	16 150 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 064 751</b>	<b>18 750 232</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	3 395 498	2 865 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 395 498</b>	<b>2 865 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	77 599 247	79 892 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 599 247</b>	<b>79 892 114</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		145 669 791	141 344 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 263 781</b>	<b>259 322 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	1 350 000	1 350 000
Overkurs	10	346 300	346 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	100 882 192	96 344 749
Minoritetsinteresser	10	11 115 077	10 970 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 997 269</b>	<b>107 315 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 693 569</b>	<b>109 011 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11,14	1 395 000	1 626 000
Utsatt skatt	12	4 363 483	3 329 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 758 483</b>	<b>4 955 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	73 239 483	70 360 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 239 483</b>	<b>70 360 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 997 966</b>	<b>75 316 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	20 414 822	16 911 474
Betalbar skatt	12	7 123 272	7 941 068
Skyldige offentlige avgifter		3 687 300	4 461 000
Utbytte	10	20 950 000	20 700 000
Kortsiktig konserngjeld	7,13	7 604 561	7 543 759
Annen kortsiktig gjeld	13	16 792 291	17 438 071



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		76 572 246	74 995 372
Sum gjeld		155 570 212	150 311 394
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 263 781</b>	<b>259 322 738</b>



# ÅRSRAPPORT 2021

## Thor Bergseng & Co. AS

Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 910 532 723



## Årsberetning 2021

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Virksomhetens art

Thor Bergseng & Co. AS er morselskap i et konsern som foruten morselskapet består av det heleide datterselskapet Bergseng Invest AS og datterselskapet Bergseng Drift AS hvor morselskapet eier 65% av aksjene.

Morselskapet driver virksomhet knyttet til eiendomsutvikling og -forvaltning. Konsernet driver i tillegg detaljhandel med dagligvarer. Konsernets virksomhet foregår i sin helhet i Lillehammer kommune.

Ved utgangen av 2021 eies selskapets aksjer av Arne Bergseng AS og Lars Bergseng AS med henholdsvis 51% og 49%-eierandel.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på selskapets og konsernets fremtidsutsikter. Selskapets eiendommer er i det alt vesentlige fullt utleid, og det pågår et kontinuerlig arbeid med å utvikle eiendommene videre. I 2020 ervervet selskapet en sentral eiendom i Lillehammer hvor det planlegges utvikling av næringsarealer og boliger. Dette arbeidet har pågått gjennom 2021 og vil bli videreført i 2022.

Med virkning fra og med 01.01.21 har morselskapet innfusjonert det heleide datterselskapet Ramsøy Eiendom AS. Med virkning fra 2022 har selskapet kjøpt aksjene i Storgata 55 Lillehammer AS som eier en mindre næringseiendom i Lillehammer sentrum.

Thor Bergseng & Co AS er også involvert i enkelte andre eiendomsprosjekter.

Datterselskapet Bergseng Drift AS opplever relativt stabil omsetning, men noe fallende resultatmarginer. Styret forventer at det fortsatt vil være sterk konkurranse innen dagligvarebransjen med økende press på utsalgspriser og marginer. Styret er imidlertid av den oppfatning at konsernet er godt posisjonert for å håndtere denne utviklingen.

Bergseng Invest AS har i 2021 utelukkende drevet virksomhet knyttet til utleie av parkeringsplasser i Lillehammer sentrum. Selskapet er, gjennom de tilknyttede selskapene Peroni AS og Eiendom Lillehammer AS, engasjert i eiendomsprosjekter i samarbeid med andre aktører.

Konsernet er så langt bare i liten grad berørt av det verdensomspennende virusutbruddet covid-19.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

##### *Thor Bergseng & Co AS*

Årsregnskapet for Thor Bergseng & Co AS viser driftsinntekter på ca 25,7 mnok mot ca 22,8 mnok i 2020. Økningen, som utgjør ca 13%, gjelder i all hovedsak utleie av nyervervet eiendom, etablering av enkelte mindre nye leieforhold, samt regulering av eksisterende leieforhold.



Selskapet oppnådde et driftsresultat på ca 9,5 mnok i 2021, noe som er ca 0,5 mnok bedre enn året før. Driftskostnadene viser en økning på ca 2,3 mnok sammenlignet med fjoråret, noe som i stor grad skyldes økte vedlikeholdskostnader og avskrivninger.

Årsresultat etter skatt utgjorde i 2021 ca 17,6 mnok etter at det er inntektsført utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap med ca 11,5 mnok. Årsresultatet i 2020 var på samme nivå hvorav 11,7 mnok var relatert til utbytte fra datterselskap.

Ved utgangen av 2021 utgjør selskapets total kapital ca 182,6 mnok hvilket er ca 4% høyere enn ved forrige årsskifte. Selskapet har i 2021 investert totalt ca 10,4 mnok i varige driftsmidler og ca 1,7 mnok i videreutvikling av eiendom hvor intensjonen er utvikling og salg. Investeringene er i noen grad lånefinansiert.

Totalkapitalen er finansiert med eksterne langsiktige lån som utgjør ca 36%, og egenkapital som utgjør ca 41% etter at det er avsatt aksjeutbytte med 15 mnok. Resterende del av total kapitalen er finansiert gjennom ordinære driftskreditter, kortsiktig innlån fra aksjeeiere og andre langsiktige forpliktelser.

Selskapets kontantstrøm fra driftsaktiviteter var i 2021 positiv med ca 19,6 mnok. Netto kontantstrøm fra investeringer var negativ med ca 11 mnok. Etter utbetaling av aksjeutbytte og netto låneopptak var årets samlede kontantstrøm negativ med ca 1,3 mnok. Selskapets kontantbeholdning utgjør pr 31.12.21 ca 43,3 mnok hvilket tilsvarer ca 24% av total kapitalen.

## *Konsernet*

Konsernet oppnådde i 2021 en total omsetning på ca 462,5 mnok mot ca 461,3 mnok i 2020. Inntekter fra utleie av eiendom viser noe økning, mens det er noe tilbakegang innenfor omsetning av dagligvarer.

Konsernet realiserte et driftsresultat på ca 31,6 mnok i 2021 noe som gir en driftsmargin på ca 6,8%. I 2020 var driftsresultatet ca 36,8 mnok som tilsvarer en driftsmargin på ca 8%. Redusert driftsmargin har først og fremst sammenheng med reduserte fortjenestemarginer knyttet til dagligvarer.

Årsresultatet etter skatt for konsernet utgjorde i 2021 ca 26,4 mnok mot ca 29,5 mnok året før.

Ved utgangen av 2021 utgjorde totale eiendeler ca 269,3 mnok som er ca 4% høyere enn tilfellet var ved utgangen av 2020. Konsernet har i 2021 investert ca 11,7 mnok i varige driftsmidler og ca 1,7 mnok i videreutvikling av eiendom hvor intensjonen er utvikling og salg. Investeringene er i noen grad lånefinansiert.

Konsernet er dels finansiert med fremmedkapital. Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.21 ca 27% av selskapets totale finansiering. Ordinære kortsiktige driftskreditter utgjør 21%, mens langsiktige forpliktelser utgjør ca 2%. Egenkapitalandelen utgjør ca 42% etter at det er avsatt aksjeutbytte med ca 21 mnok.

Kontantstrøm fra driftsaktiviteter utgjorde i 2021 ca 26,6 mnok. Årets netto kontantstrøm var negativ med ca 3 mnok etter utbetalinger knyttet til investeringer, utbetaling av utbytte og netto opptak av langsiktig gjeld. Ved utgangen av 2021 utgjorde konsernets beholdning av kontanter og bankinnskudd ca 77,6 mnok, tilsvarende ca 29% av total kapitalen.

Etter styrets oppfatning er både selskapets og konsernets egenkapital og likviditet forsvarlig.



Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et rettviseende uttrykk for resultatet av selskapets og konsernets drift og for selskapets og konsernets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjennet til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

## **Finansiell risiko**

Etter styrets vurdering er selskapet og konsernet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko.

Morselskapets eiendomsmasse består av eiendommer med sentral og god beliggenhet, og det oppleves å være stabil interesse og etterspørsel i dette markedet. Det er i stor grad inngått langsiktige leiekontrakter. Også når det gjelder de produkter konsernet for øvrig omsetter er markedet preget av stabil etterspørsel. Selv med en stadig skjerpet konkurransesituasjon anses ikke selskapet eller konsernet å være utsatt for særskilt markedsrisiko.

Selskapets leieinntekter betales forskuddsvis i henhold til inngåtte leiekontrakter, og selskapet er derfor bare i mindre grad utsatt for kredittrisiko knyttet til oppgjør. Det samme gjelder konsernets øvrige vareomsetning som i all hovedsak er kontantbasert.

Selskapets og konsernets likviditet og kontantstrøm vurderes som god, samtidig som langsiktig fremmedfinansiering utgjør 36% og 27% av henholdsvis selskapets og konsernets totalbalanse. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå.

Selskapet og konsernet har for tiden ingen langsiktige avtaler om betaling av fast rente knyttet til lånefinansieringen.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet og i konsernet som godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. I Thor Bergsens & Co AS har det ikke vært sykefravær i 2021, mens sykefraværet for konsernet i 2021 utgjorde totalt 1 004 dager, som utgjør ca 8,5%.

Både Thor Bergsens & Co AS og de øvrige selskapene i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 3 ansatte, hvorav alle er menn. Konsernet hadde på samme tidspunkt 132 ansatte, herav 66 kvinner og 66 menn. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav begge er menn.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

## **Miljørapportering**

Verken selskapet eller konsernet driver virksomhet som forurenser det ytre miljøet i betydelig grad. Det er etablert hensiktsmessige løsninger for håndtering av emballasje og avfall, herunder løsninger for sortering og gjenvinning.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Verken Thor Bergsens & Co AS eller noen av de andre selskapene i konsernet har drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

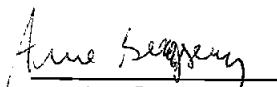


**Arsresultat og disponeringer**

I 2021 oppnådde selskapet et årsresultat på kr 17 558 962 som foreslås disponert slik:

Avsatt til aksjeutbytte	15 000 000
Overført til annen egenkapital	<u>2 558 962</u>
<b>Sum disponert</b>	<b><u>17 558 962</u></b>

Lillehammer, 25. april 2022  
Styret i Thor Bergsens & Co. AS

  
Arne Bergsens  
Styreleder

  
Lars Bergsens  
styremedlem / daglig leder



## Resultatregnskap Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS				Konsern	
2020	2021	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
62 608	13 337	Salgsinntekt	16	427 439 192	430 183 035
22 761 965	25 680 618	Annen driftsinntekt	16	35 061 858	31 111 572
<b>22 824 573</b>	<b>25 693 955</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 501 050</b>	<b>461 294 607</b>
0	0	Varekostnad		350 853 094	348 028 252
4 178 095	3 932 634	Lønnskostnad	11,15	38 158 104	39 605 068
3 014 201	4 070 710	Avskrivning	1	8 529 883	7 347 911
6 662 976	8 239 335	Annen driftskostnad	15,17	33 339 941	29 563 256
<b>13 855 272</b>	<b>16 242 679</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 881 022</b>	<b>424 544 487</b>
<b>8 969 301</b>	<b>9 451 276</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>31 620 028</b>	<b>36 750 120</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
11 700 000	11 050 000	Inntekt på investering i datterselskap	2	0	0
0	400 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 866 448	1 972 818
233 365	178 388	Annen renteinntekt		364 286	466 579
63 651	88 123	Annen finansinntekt		255 451	189 147
1 646 337	1 791 474	Annen rentekostnad		2 013 445	2 003 122
<b>10 350 679</b>	<b>9 925 037</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 472 740</b>	<b>625 422</b>
19 319 980	19 376 313	Ordinært resultat før skattekostnad		33 092 768	37 375 542
1 762 545	1 817 351	Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 687 699	7 849 524
<b>17 557 435</b>	<b>17 558 962</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 405 069</b>	<b>29 526 018</b>
<b>17 557 435</b>	<b>17 558 962</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>26 405 069</b>	<b>29 526 018</b>
		Minoritetens andel	10	6 094 782	7 579 224
		Majoritetens andel	10	20 310 287	21 946 794
		<b>Overføringer</b>			
14 400 000	15 000 000	Avsatt til utbytte	10		
3 157 435	2 558 962	Avsatt til annen egenkapital	10		
<b>17 557 435</b>	<b>17 558 962</b>	<b>Sum overføringer</b>			



## Balanse Thor Bergseng & Co. AS

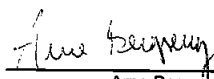
Thor Bergseng & Co AS			Konsern		
2020	2021	Eiendeler	Note	2021	2020
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
75 619 566	82 522 559	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,14	86 979 309	80 385 316
2 041 780	1 491 580	Driftsløsøre, maskiner og inventar	1,14	19 894 871	23 319 298
<b>77 661 346</b>	<b>84 014 139</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 874 180</b>	<b>103 704 614</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
9 930 035	9 930 035	Investering i datterselskap	2	0	0
3 465 590	3 505 590	Investering i tilknyttet selskap	3	12 226 329	9 719 880
0	0	Lån til tilknyttet selskap	4,7,13	3 050 000	3 050 000
405 426	405 426	Investering i aksjer og andeler	5	1 215 481	1 215 481
0	0	Andre langsiktige fordringer	13	228 000	288 000
<b>13 801 051</b>	<b>13 841 051</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 719 810</b>	<b>14 273 361</b>
<b>91 462 397</b>	<b>97 855 190</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 593 990</b>	<b>117 977 975</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
22 094 056	23 800 273	Lager av varer og annen beholdning	6,14	42 610 295	39 837 194
		<b>Fordringer</b>			
12 450 000	11 800 000	Fordringer på foretak i samme konsern	7	0	0
1 430 407	918 042	Kundefordringer	7	1 806 194	2 599 784
981 079	1 469 953	Andre kortsiktige fordringer		20 258 557	16 150 448
<b>14 861 486</b>	<b>14 187 995</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>22 064 751</b>	<b>18 750 232</b>
2 865 223	3 395 498	Investering i aksjer og andeler	5	3 395 498	2 865 223
43 966 501	43 328 723	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	77 599 247	79 892 114
<b>83 787 266</b>	<b>84 712 489</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 669 791</b>	<b>141 344 763</b>
<b>175 249 663</b>	<b>182 567 679</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 263 781</b>	<b>259 322 738</b>



## Balanse Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS			Konsern		
2020	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
1 350 000	1 350 000	Aksjekapital	9,10	1 350 000	1 350 000
346 300	346 300	Overkurs	10	346 300	346 300
<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
0	0	Minoritetsinteresser	10	11 115 077	10 970 295
71 867 228	73 653 344	Annen egenkapital	10	100 882 192	96 344 749
<b>71 867 228</b>	<b>73 653 344</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 997 269</b>	<b>107 315 044</b>
<b>73 563 528</b>	<b>75 349 644</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 693 569</b>	<b>109 011 344</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
1 626 000	1 395 000	Pensjonsforpliktelser	11,14	1 395 000	1 626 000
3 602 662	4 698 837	Utsatt skatt	12	4 363 483	3 329 372
<b>5 228 662</b>	<b>6 093 837</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 758 483</b>	<b>4 955 372</b>
		<b>Langsiktig gjeld</b>			
61 260 650	65 739 483	Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	73 239 483	70 360 650
<b>61 260 650</b>	<b>65 739 483</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 239 483</b>	<b>70 360 650</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
7 543 759	7 604 561	Gjeld til foretak i samme konsern	7,13	7 604 561	7 543 759
1 728 256	1 444 038	Leverandørgjeld	7	20 414 822	16 911 474
1 974 848	2 190 860	Betalbar skatt	12	7 123 272	7 941 068
747 570	706 083	Skyldige offentlige avgifter		3 687 300	4 461 000
14 400 000	15 000 000	Utbytte	10	20 950 000	20 700 000
8 802 390	8 439 173	Annen kortsiktig gjeld	13	16 792 291	17 438 071
<b>35 196 823</b>	<b>35 384 715</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 572 246</b>	<b>74 995 372</b>
<b>101 686 135</b>	<b>107 218 035</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>155 570 212</b>	<b>150 311 394</b>
<b>175 249 663</b>	<b>182 567 679</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 263 781</b>	<b>259 322 738</b>

Lillehammer 25. april 2022  
Styret i Thor Bergseng & Co. AS

  
Arne Bergseng  
styreleder

  
Lars Bergseng  
styremedlem / daglig leder



## Kontantstrømoppstilling Thor Bergsen & Co. AS

Thor Bergsen & Co AS			Konsern		
2020	2021	Note	2021	2020	
19 319 980	19 376 313	Resultat før skattekostnad	33 092 768	37 375 542	
-1 473 143	-1 974 848	Periodens betalte skatter	12 -7 941 068	-6 509 531	
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 -2 866 448	-1 972 818	
3 014 201	4 070 710	Ordinære av- og nedskrivninger	1 8 529 883	7 347 911	
-10 000	0	Gevinst/tap ved avgang varige driftsmidler	1 0	4 339	
-343 482	512 365	Endring i kundefordringer	793 590	-246 365	
-22 094 056	-1 706 217	Endring i varelager	6 -2 773 101	-21 805 611	
294 596	-284 218	Endring i leverandørgjeld	3 503 348	-1 449 933	
31 000	-231 000	Endring i pensjonsforpliktelse	11 -231 000	31 000	
746 441	-182 774	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 466 783	2 847 895	
<b>-514 463</b>	<b>19 580 331</b>	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>26 641 189</b>	<b>15 622 429</b>	
10 000	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 0	10 000	
-5 526 471	-10 423 503	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	1 -11 699 449	-11 487 559	
-861 431	-570 275	Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-570 275	-2 111 431	
<b>-6 377 902</b>	<b>-10 993 778</b>	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 269 724</b>	<b>-13 588 990</b>	
0	0	Innbetalinger av utbytte som ikke er resultatført	3 400 000	0	
-14 300 000	-14 400 000	Utbetalinger av utbytte	10 -20 700 000	-20 600 000	
25 000 000	7 964 702	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	7 964 702	25 000 000	
-3 422 060	-3 485 869	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	13 -5 085 869	-6 222 060	
0	0	Tilbakebetaling av langsiktige fordringer	13 60 000	0	
0	0	Utbetaling ved utlån	13 0	-108 000	
<b>7 277 940</b>	<b>-9 921 167</b>	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 361 167</b>	<b>-1 930 060</b>	
385 575	-1 334 614	Netto endring av kontanter og -ekvivalenter	-2 989 702	103 379	
0	696 836	Endring av kontanter og -ekvivalenter ved fusjon	696 836	0	
43 580 926	43 966 501	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	79 892 114	79 788 735	
<b>43 966 501</b>	<b>43 328 723</b>	<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>8 77 599 247</b>	<b>79 892 114</b>	



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, i samsvar med god regnskapsskikk.

#### Konsern

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Thor Bergseng & Co AS og datterselskapene Bergseng Drift AS og Bergseng Invest AS. Morselskapet eier ved regnskapsårets utgang 65% av aksjene i Bergseng Drift AS og 100% av aksjene i Bergseng Invest AS. Det har ikke vært endringer i konsernstrukturen i 2020 og regnskapstallene for 2020 og 2019 er fullt ut sammenlignbare.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Eventuelle merverdier på oppkjøpstidspunktet er konsernregnskapet fordelt på identifiserbare eiendeler og gjeld samt goodwill. Goodwill avskrives i konsernregnskapet lineært over 5 år.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer anses opptjent når varene er levert. Inntekter fra salg av fast eiendom anses opptjent på tidspunktet for overlevering til kjøper. Inntekter som gjelder administrative tjenester etc anses å være opptjent i takt med at tjenesten utføres. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert i henhold til kostmetoden.

#### Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet vurdert i henhold til kostmetoden. I konsernregnskapet er slike investeringer vurdert i samsvar med egenkapitalmetoden.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og mindre investeringer i andre aksjeselskaper hvor Thor Bergseng & Co. AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom det antas at denne er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Thor Bergseng Co. AS



## Noter

### Thor Bergsens & Co. AS

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsværdi. Netto salgsværdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for antatte utgifter knyttet til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og tiordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.

#### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet i samsvar med den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Thor Bergsens Co. AS



**Noter**  
**Thor Bergsen & Co. AS**

**Note 1** Varige driftsmidler

<b>Morselskap</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre og lignende</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	109 844 326	4 719 175	114 563 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 423 503	0	10 423 503
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 267 829	4 719 175	124 987 004
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	37 745 270	3 227 595	40 972 865
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>82 522 559</b>	<b>1 491 580</b>	<b>84 014 139</b>

Årets avskrivninger	3 520 510	550 200	4 070 710
Årets nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

<b>Konsern</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre og lignende</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	120 073 101	49 364 635	169 437 736
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 423 503	1 275 946	11 699 449
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	130 496 604	50 640 581	181 137 185
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	43 517 295	30 745 710	74 263 005
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>86 979 309</b>	<b>19 894 871</b>	<b>106 874 180</b>

Årets avskrivninger	3 829 510	4 700 373	8 529 883
Årets nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

**Note 2** Datterselskap

<b>Morselskap</b>	<b>Bergsen Drift AS</b>	<b>Bergsen Invest AS</b>	<b>Sum</b>
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	1998	1998	
Eierandel	65 %	100 %	
Stemmeandel	65 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 324 500	3 605 535	9 930 035
Balansført verdi	6 324 500	3 605 535	9 930 035
Resultatført utbytte	11 050 000	0	11 050 000

Thor Bergsen Co. AS



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

<b>Note 3 Tilknyttet selskap</b>						
<b>Morselskap</b>		<b>HH-Huset AS</b>		<b>Lillehammer Sport AS</b>		<b>Sum</b>
Forretningskontor		Lillehammer	Lillehammer			
Anskaffelsestidspunkt		2019	2001			
Eierandel		24 %	40 %			
Stemmeandel		24 %	40 %			
Anskaffelseskost		3 012 250	493 340			3 505 590
Balansført verdi		3 012 250	493 340			3 505 590
Resultatført utbytte		0	400 000			400 000
<b>Konsern</b>						
	<b>Peroni AS</b>	<b>Eiendom Lillehammer AS</b>	<b>Sentrum Parkering Lillehammer AS</b>	<b>HH-Huset AS</b>	<b>Lillehammer Sport AS</b>	<b>Sum</b>
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2018	2019	1998	2019	2001	
	50 %	50 %	29 %	24 %	40 %	
Stemmeandel	50 %	50 %	29 %	24 %	40 %	
Anskaffelseskost	50 000	15 000	202 000	3 270 750	493 340	4 031 090
Balansført verdi	728 294	1 092 787	221 263	4 972 669	5 211 316	12 226 329
<b>Spesifikasjon:</b>						
Balansført verdi 01.01	430 782	1 226 367	221 263	4 517 584	3 323 885	9 719 881
Investert kapital	0	0	0	40 000	0	40 000
Mottatt utbytte	0	0	0	0	-400 000	-400 000
Andel av resultat	297 512	-133 580	0	84 135	2 211 818	2 459 885
EK-transaksjoner	0	0	0	0	0	0
Amortisering	0	0	0	330 950	75 613	406 563
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>728 294</b>	<b>1 092 787</b>	<b>221 263</b>	<b>4 972 669</b>	<b>5 211 316</b>	<b>12 226 329</b>

Morselskapet eier 80 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS, tilsvarende en eierandel på ca 11,7%. Datterselskapet Bergseng Invest AS eier i tillegg 122 aksjer i selskapet, tilsvarende ca 17,8%. Konsernets samlede eierandel er dermed ca 29,5%. Investeringen er derfor behandlet som en investering i tilknyttet selskap i konsernregnskapet.

Mer/mindreverdi er i forbindelse med oppkjøp tilordnes i utgangspunktet konkrete eiendels- og gjeldsposter og resultatføres i takt med disse. Eventuell negativ goodwill amortiseres over 5 år.

<b>Note 4 Lån til tilknyttet selskap</b>			
<b>Konsern</b>			
<b>Långiver:</b>	<b>Låntaker:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Rente 2021</b>
Bergseng Invest AS	Peroni AS	2 950 000	88 500
Bergseng Invest AS	Eiendom Lillehammer AS	100 000	3 000
Sum		3 050 000	91 500

Lån til tilknyttede selskaper er ikke sikret med pant, garanti eller annen sikkerhetsstillelse og står tilbake for låntakers øvrige gjeld. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetaling av lånene.

Thor Bergseng Co. AS



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

### Note 5 Aksjer og andeler

#### Morselskap

Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	2 404	267 424	267 424
Sentrum Parkering Lillehammer AS	80	80 000	80 000
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum</b>		<b>405 426</b>	<b>405 426</b>

Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Andfjord Salmon AS	100 000	3 395 498	3 395 498
<b>Sum</b>		<b>3 395 498</b>	<b>3 395 498</b>

#### Konsern

Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	9 376	1 149 479	1 149 479
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum</b>		<b>1 215 481</b>	<b>1 215 481</b>

Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Andfjord Salmon AS	100 000	3 395 498	3 395 498
<b>Sum</b>		<b>3 395 498</b>	<b>3 395 498</b>

### Note 6 Varer

#### Morselskap

	2021	2020
Innkjøpte ferdigvarer for videresalg	138 464	207 130
Fast eiendom under utvikling for salg	23 661 809	21 886 926
<b>Sum</b>	<b>23 800 273</b>	<b>22 094 056</b>

#### Konsern

	2021	2020
Innkjøpte ferdigvarer for videresalg	18 948 486	17 950 268
Fast eiendom under utvikling for salg	23 661 809	21 886 926
<b>Sum</b>	<b>42 610 295</b>	<b>39 837 194</b>

Morselskapet har ervervet en eiendom i Lillehammer kommune med tanke på utvikling av boliger for salg. Prosjektet er balanseført til anskaffelseskost som består av vederlag for eiendommen, omkostninger forbundet med kjøpet samt påløpte utviklingskostnader.

Thor Bergseng Co. AS



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

#### Morselskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer på foretak i samme konsern	11 800 000	12 450 000
Kundefordringer på foretak i samme konsern	316 011	221 700

#### Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	7 604 561	7 543 759
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	6 027	13 075

#### Konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer på tilknyttede selskaper	982 387	1 345 859
Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper	3 050 000	3 050 000

#### Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	7 604 561	7 543 759
Leverandørgjeld til tilknyttede selskaper	149 804	153 882

### Note 8 Bankinnskudd

<b>Morselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.	181 793	189 265

<b>Konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.	1 090 824	1 157 018

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Kapitalforhold</b>	<b>antall</b>	<b>pålydende</b>	<b>aksjekapital</b>
Aksjekapital	4 500	300	1 350 000

<b>Aksjeiere</b>	<b>antall</b>	<b>eierandel</b>	<b>stemmeandel</b>
Arne Bergseng AS	2 295	51 %	51 %
Lars Bergseng AS	2 205	49 %	49 %
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Arne Bergseng AS kontrolleres av styreleder Arne Bergseng.  
Lars Bergseng AS kontrolleres av styremedlem og daglig leder Lars Bergseng.

Morselskapet Arne Bergseng AS utarbeider konsernregnskap hvor Thor Bergseng & Co. AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.

Thor Bergseng Co. AS



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Note 10 Egenkapital

Morselskap	aksjekapital	overkurs	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.20	1 350 000	346 300	71 867 228	73 563 528
Effekt av fusjon	0	0	-772 846	-772 846
Årsresultat	0	0	17 558 962	17 558 962
Foreslått utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 350 000</b>	<b>346 300</b>	<b>73 653 344</b>	<b>75 349 644</b>

Konsern	aksjekapital	overkurs	minoritetsint.	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.20	1 350 000	346 300	10 970 295	96 344 749	109 011 344
Effekt av fusjon	0	0	0	-772 846	-772 846
Årsresultat	0	0	6 094 782	20 310 287	26 405 069
Foreslått utbytte	0	0	-5 950 000	-15 000 000	-20 950 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 350 000</b>	<b>346 300</b>	<b>11 115 077</b>	<b>100 882 192</b>	<b>113 693 569</b>

#### Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Morselskapet og de øvrige selskapene i konsernet som har ansatte, har etablert ordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

##### Individuelle ordninger

Morselskapet har inngått en individuell pensjonsavtale. Nåverdien av pensjonsforpliktelsen knyttet til denne avtalen er ved utgangen av 2021 beregnet til kr 1 395 000. Beregningen er basert på en forutsetning om årlig pensjonsregulering med 1,75% og det er anvendt en diskonteringsrente på 1,6%. Utbetalt pensjon i 2021 knyttet til ordningen utgjør kr 243 504.

##### LO/NHO-ordningen

Ett av konsernets datterselskaper deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at de ansatte omfattes av den nye AFP-ordningen. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonering, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere oppgjøring ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

##### Årets netto pensjonskostnad fremkommer slik:

	morselskap	konsern
Utbetalte pensjoner individuelle ordninger	243 504	243 504
Innbetalte pensjonspremier kollektive ordninger	44 193	1 097 742
Endring balanseført pensjonsforpliktelse	-231 000	-231 000
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>56 697</b>	<b>1 110 246</b>

Thor Bergseng Co. AS



**Noter**  
**Thor Bergseng & Co. AS**

Note 12	Skatt	
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>morselskap</b>	<b>konsern</b>
Varige driftsmidler	22 397 766	20 890 935
Varebeholdning	-351 108	-351 108
Fordringer	0	-15 000
Pensjonsforpliktelse	-1 395 000	-1 395 000
Gevinst og tapskonto	363 198	363 198
Andre forskjeller	343 500	343 500
Underskudd til fremføring	0	-2 505
Netto midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	21 358 356	19 834 020
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 358 356</b>	<b>19 834 020</b>
Utsatt skatt	4 698 837	4 363 483
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	19 376 313	33 092 768
Permanente forskjeller	-11 115 626	-2 694 134
Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd	1 697 767	1 977 371
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	9 958 454	32 376 005
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>9 958 454</b>	<b>32 376 005</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	2 190 860	7 123 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 190 860</b>	<b>7 123 272</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt før konsernbidrag	2 190 860	7 123 272
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-373 509	-435 573
Effekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 817 351</b>	<b>6 687 699</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
Resultat før skattekostnad	19 376 313	33 092 768
Forventet skattekostnad (skattesats 22%)	4 262 789	7 280 409
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 445 438	-592 709
Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 817 351</b>	<b>6 687 699</b>

Thor Bergseng Co. AS



**Noter**  
**Thor Bergsens & Co. AS**

**Note 13 Fordringer og gjeld**

**Morselskap**

<b>Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 972 040	19 150 350
--------------------------------	-----------	------------

**Konsern**

<b>Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til tilknyttet selskap	3 050 000	3 050 000
Andre langsiktige fordringer	228 000	288 000

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 203 888	21 850 350
--------------------------------	-----------	------------

**Gjeld til eiere:**

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til en av selskapets eiere med kr 7 306 343. Sammen med gjeld til morselskapet som pr 31.12.21 utgjorde kr 7 604 561, utgjør gjeld til eierne pr 31.12.21 totalt kr 14 910 904. Pr 31.12.20 utgjorde tilsvarende gjeld kr 14 791 685. Gjelden renteberegnes med 5 % p.a.

**Note 14 Pant og garantier**

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>morselskap</b>	<b>konsern</b>
Pensjonsforpliktelser	1 395 000	1 395 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 739 483	73 239 483
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>67 134 483</b>	<b>74 634 483</b>

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	64 938 886	72 738 886
Driftsøstøtte, inventar og utstyr	0	18 403 291
Lager av varer og annen beholdning	23 661 809	42 471 831
<b>Sum balansført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>88 600 695</b>	<b>133 614 008</b>

Thor Bergsens Co. AS



## Noter Thor Bergsen & Co. AS

### Note 15 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån, antall ansatte mv

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	3 222 411	3 279 651	31 385 427	32 563 188
Arbeidsgiveravgift	585 614	557 193	4 889 843	4 952 011
Pensjonskostnader	56 697	311 135	1 110 246	1 342 407
Andre ytelser	67 912	30 116	772 588	747 462
<b>Sum</b>	<b>3 932 634</b>	<b>4 178 095</b>	<b>38 158 104</b>	<b>39 605 068</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 54

#### Ytelser til ledende personer

##### Styret

Styreonorar 90 000

##### Daglig leder

Lønn 732 657

Pensjonskostnader 14 653

Annen godtgjørelse 668 675

Revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	65 641	119 814
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar eksklusive merverdiavgift</b>	<b>65 641</b>	<b>119 814</b>

### Note 16 Driftsinntekter

Salgsinntekt	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter dagligvarer	0	0	427 425 855	430 120 427
Andre salgsinntekter	13 337	62 608	13 337	62 608
<b>Sum salgsinntekt</b>	<b>13 337</b>	<b>62 608</b>	<b>427 439 192</b>	<b>430 183 035</b>

#### Annen driftsinntekt

Leieinntekter og fakturerte felleskostnader 24 110 493 21 150 373 13 751 686 11 240 370

Administrasjonssinntekter 1 570 125 1 594 392 6 000 6 000

Provisjonsinntekter og lignende 0 0 21 304 172 19 848 002

Andre inntekter 0 17 200 0 17 200

**Sum annen driftsinntekt 25 680 618 22 761 965 35 061 858 31 111 572**

Salgsinntekt og annen driftsinntekt gjelder virksomhet som foregår i Lillehammer kommune.

Thor Bergsen Co. AS



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Note 17 Leieavtaler

Konsernet har inngått en leieavtale knyttet til lokaler. Avtalen har varighet til 14.01.33 hvorefter avtalen kan forlenges med seks perioder på 5 år. Kostnadsført husleie relatert til denne avtalen utgjør i 2021 kr 4 303 387.

#### Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet. Selskapet og konsernet er bare i begrenset grad berørt av det verdensomspennende virusutbruddet, covid 19.

#### Note 19 Fusjon

Thor Bergseng & Co. AS har med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2021 fusjonert med det heleide datterselskapet Ramsøy Eiendom AS. Fusjonen er regnskapsført som konsernkontinuitet uten at det er utstedt vederlagsaksjer. Fusjonen er skattemessig gjennomført med full kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet i forbindelse med fusjonen.

Thor Bergseng Co. AS



## Noter

### Thor Bergsens & Co. AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, i samsvar med god regnskapsskikk.

#### Konsern

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Thor Bergsens & Co AS og datterselskapene Bergsens Drift AS og Bergsens Invest AS. Morselskapet eier ved regnskapsårets utgang 65% av aksjene i Bergsens Drift AS og 100% av aksjene i Bergsens Invest AS. Det har ikke vært endringer i konsernstrukturen i 2021 og regnskapstallene for 2021 og 2020 er fullt ut sammenlignbare.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Eventuelle merverdier på oppkjøpstidspunktet er konsernregnskapet fordelt på identifiserbare eiendeler og gjeld samt goodwill. Goodwill avskrives i konsernregnskapet lineært over 5 år.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer anses opptjent når varene er levert. Inntekter fra salg av fast eiendom anses opptjent på tidspunktet for overlevering til kjøper. Inntekter som gjelder administrative tjenester etc anses å være opptjent i takt med at tjenesten utføres. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert i henhold til kostmetoden.

#### Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet vurdert i henhold til kostmetoden. I konsernregnskapet er slike investeringer vurdert i samsvar med egenkapitalmetoden.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og mindre investeringer i andre aksjeselskaper hvor Thor Bergsens & Co. AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom det antas at denne er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Thor Bergsens Co. AS



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for antatte utgifter knyttet til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet i samsvar med den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

### Note 1 Varige driftsmidler

Morselskap	Fast eiendom	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	109 844 326	4 719 175	114 563 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 423 503	0	10 423 503
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 267 829	4 719 175	124 987 004
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	37 745 270	3 227 595	40 972 865
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>82 522 559</b>	<b>1 491 580</b>	<b>84 014 139</b>

Årets avskrivninger	3 520 510	550 200	4 070 710
Årets nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Konsern	Fast eiendom	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 073 101	49 364 635	169 437 736
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 423 503	1 275 946	11 699 449
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	130 496 604	50 640 581	181 137 185
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	43 517 295	30 745 710	74 263 005
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>86 979 309</b>	<b>19 894 871</b>	<b>106 874 180</b>

Årets avskrivninger	3 829 510	4 700 373	8 529 883
Årets nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

### Note 2 Datterselskap

Morselskap	Bergseng Drift AS	Bergseng Invest AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	1998	1998	
Eierandel	65 %	100 %	
Stermeandel	65 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 324 500	3 605 535	9 930 035
Balanseført verdi	6 324 500	3 605 535	9 930 035
Resultatført utbytte	11 050 000	0	11 050 000

Thor Bergseng Co. AS



**Noter**  
**Thor Bergseng & Co. AS**

Note 3 Tilknyttet selskap						
Morselskap				HH-Huset AS	Lillehammer Sport AS	Sum
Forretningskontor				Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt				2019	2001	
Eierandel				24 %	40 %	
Stemmeandel				24 %	40 %	
Anskaffelseskost				3 012 250	493 340	3 505 590
Balanseført verdi				3 012 250	493 340	3 505 590
Resultatført utbytte				0	400 000	400 000
Konsern		Eiendom	Sentrum Parkering	HH-Huset	Lillehammer	Sum
	Peroni AS	Lillehammer AS	Lillehammer AS	AS	Sport AS	
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2018	2019	1998	2019	2001	
	50 %	50 %	29 %	24 %	40 %	
Stemmeandel	50 %	50 %	29 %	24 %	40 %	
Anskaffelseskost	50 000	15 000	202 000	3 270 750	493 340	4 031 090
Balanseført verdi	728 294	1 092 787	221 263	4 972 669	5 211 316	12 226 329
<b>Spesifikasjon:</b>						
Balanseført verdi 01.01	430 782	1 226 367	221 263	4 517 584	3 323 885	9 719 881
Investert kapital	0	0	0	40 000	0	40 000
Mottatt utbytte	0	0	0	0	-400 000	-400 000
Andel av resultat	297 512	-133 580	0	84 135	2 211 818	2 459 885
EK-transaksjoner	0	0	0	0	0	0
Amortisering	0	0	0	330 950	75 613	406 563
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>728 294</b>	<b>1 092 787</b>	<b>221 263</b>	<b>4 972 669</b>	<b>5 211 316</b>	<b>12 226 329</b>

Morselskapet eier 80 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS, tilsvarende en eierandel på ca 11,7%. Datterselskapet Bergseng Invest AS eier i tillegg 122 aksjer i selskapet, tilsvarende ca 17,8%. Konsemets samlede eierandel er dermed ca 29,5%. Investeringen er derfor behandlet som en investering i tilknyttet selskap i konsernregnskapet.

Mer/mindreværdier i forbindelse med oppkjøp tilordnes i utgangspunktet konkrete eiendels- og gjeldsposter og resultatføres i takt med disse. Eventuell negativ goodwill amortiseres over 5 år.

Note 4 Lån til tilknyttet selskap			
Konsern			
Långiver:	Låntaker:	31.12.21	Rente 2021
Bergseng Invest AS	Peroni AS	2 950 000	88 500
Bergseng Invest AS	Eiendom Lillehammer AS	100 000	3 000
Sum		3 050 000	91 500

Lån til tilknyttede selskaper er ikke sikret med pant, garanti eller annen sikkerhetsstillelse og står tilbake for låntakers øvrige gjeld. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetaling av lånene.



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Note 5 Aksjer og andeler

##### Morselskap

Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	2 404	267 424	267 424
Sentrum Parkering Lillehammer AS	80	80 000	80 000
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum</b>		<b>405 426</b>	<b>405 426</b>

Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Andfjord Salmon AS	100 000	3 395 498	3 395 498
<b>Sum</b>		<b>3 395 498</b>	<b>3 395 498</b>

##### Konsern

Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	9 376	1 149 479	1 149 479
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum</b>		<b>1 215 481</b>	<b>1 215 481</b>

Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Andfjord Salmon AS	100 000	3 395 498	3 395 498
<b>Sum</b>		<b>3 395 498</b>	<b>3 395 498</b>

#### Note 6 Varer

##### Morselskap

	2021	2020
Innkjøpte ferdigvarer for videresalg	138 464	207 130
Fast eiendom under utvikling for salg	23 661 809	21 886 926
<b>Sum</b>	<b>23 800 273</b>	<b>22 094 056</b>

##### Konsern

	2021	2020
Innkjøpte ferdigvarer for videresalg	18 948 486	17 950 268
Fast eiendom under utvikling for salg	23 661 809	21 886 926
<b>Sum</b>	<b>42 610 295</b>	<b>39 837 194</b>

Morselskapet har ervervet en eiendom i Lillehammer kommune med tanke på utvikling av boliger for salg. Prosjektet er balanseført til anskaffelseskost som består av vederlag for eiendommen, omkostninger forbundet med kjøpet samt påløpte utviklingskostnader.



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

#### Morselskap

Fordringer	2021	2020
Fordringer på foretak i samme konsern	11 800 000	12 450 000
Kundefordringer på foretak i samme konsern	316 011	221 700

#### Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	7 604 561	7 543 759
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	6 027	13 075

#### Konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer på tilknyttede selskaper	982 387	1 345 859
Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper	3 050 000	3 050 000

#### Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	7 604 561	7 543 759
Leverandørgjeld til tilknyttede selskaper	149 804	153 882

### Note 8 Bankinnskudd

Morselskap	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.	181 793	189 265

Konsern	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.	1 090 824	1 157 018

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kapitalforhold	antall	pålydende	aksjekapital
Aksjekapital	4 500	300	1 350 000

Aksjeeiere	antall	eierandel	stemmeandel
Arne Bergseng AS	2 295	51 %	51 %
Lars Bergseng AS	2 205	49 %	49 %
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Arne Bergseng AS kontrolleres av styreleder Arne Bergseng.

Lars Bergseng AS kontrolleres av styremedlem og daglig leder Lars Bergseng.

Morselskapet Arne Bergseng AS utarbeider konsernregnskap hvor Thor Bergseng & Co. AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.



## Noter Thor Bergsens & Co. AS

### Note 10 Egenkapital

Morselskap	aksjekapital	overkurs	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.20	1 350 000	346 300	71 867 228	73 563 528
Effekt av fusjon	0	0	-772 846	-772 846
Årsresultat	0	0	17 558 962	17 558 962
Foreslått utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 350 000</b>	<b>346 300</b>	<b>73 653 344</b>	<b>75 349 644</b>

Konsern	aksjekapital	overkurs	minoritetsint.	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.20	1 350 000	346 300	10 970 295	96 344 749	109 011 344
Effekt av fusjon	0	0	0	-772 846	-772 846
Årsresultat	0	0	6 094 782	20 310 287	26 405 069
Foreslått utbytte	0	0	-5 950 000	-15 000 000	-20 950 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 350 000</b>	<b>346 300</b>	<b>11 115 077</b>	<b>100 882 192</b>	<b>113 693 569</b>

### Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Morselskapet og de øvrige selskapene i konsernet som har ansatte, har etablert ordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Individuelle ordninger

Morselskapet har inngått en individuell pensjonsavtale. Nåverdien av pensjonsforpliktelsen knyttet til denne avtalen er ved utgangen av 2021 beregnet til kr 1 395 000. Beregningen er basert på en forutsetning om årlig pensjonsregulering med 1,75% og det er anvendt en diskonteringsrente på 1,6%. Utbetalt pensjon i 2021 knyttet til ordningen utgjør kr 243 504.

#### LO/NHO-ordningen

Ett av konsernets datterselskaper deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at de ansatte omfattes av den nye AFP-ordningen. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonering, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer slik:	morselskap	konsern
Utbetalte pensjoner individuelle ordninger	243 504	243 504
Innbetalte pensjonspremier kollektive ordninger	44 193	1 097 742
Endring balanseført pensjonsforpliktelse	-231 000	-231 000
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>56 697</b>	<b>1 110 246</b>

Thor Bergsens Co. AS



**Noter**  
**Thor Bergseng & Co. AS**

Note 12	Skatt	
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>morselskap</b>	<b>konsern</b>
Varige driftsmidler	22 397 766	20 890 935
Varebeholdning	-351 108	-351 108
Fordringer	0	-15 000
Pensjonsforpliktelse	-1 395 000	-1 395 000
Gevinst og tapskonto	363 198	363 198
Andre forskjeller	343 500	343 500
Underskudd til fremføring	0	-2 505
<b>Netto midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>21 358 356</b>	<b>19 834 020</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 358 356</b>	<b>19 834 020</b>
Utsatt skatt	4 698 837	4 363 483
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	19 376 313	33 092 768
Permanente forskjeller	-11 115 626	-2 694 134
Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd	1 697 767	1 977 371
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	9 958 454	32 376 005
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>9 958 454</b>	<b>32 376 005</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	2 190 860	7 123 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 190 860</b>	<b>7 123 272</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt før konsernbidrag	2 190 860	7 123 272
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-373 509	-435 573
Effekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 817 351</b>	<b>6 687 699</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
Resultat før skattekostnad	19 376 313	33 092 768
Forventet skattekostnad (skattesats 22%)	4 262 789	7 280 409
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 445 438	-592 709
Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 817 351</b>	<b>6 687 699</b>

Thor Bergseng Co. AS



## Noter Thor Bergsens & Co. AS

### Note 13 Fordringer og gjeld

#### Morselskap

<b>Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0

#### **Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 972 040	19 150 350
--------------------------------	-----------	------------

#### Konsern

<b>Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til tilknyttet selskap	3 050 000	3 050 000
Andre langsiktige fordringer	228 000	288 000

#### **Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 203 888	21 850 350
--------------------------------	-----------	------------

#### Gjeld til eiere:

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til en av selskapets eiere med kr 7 306 343. Sammen med gjeld til morselskapet som pr 31.12.21 utgjorde kr 7 604 561, utgjør gjeld til eierne pr 31.12.21 totalt kr 14 910 904. Pr 31.12.20 utgjorde tilsvarende gjeld kr 14 791 685. Gjelden renteberegnes med 5 % p.a.

### Note 14 Pant og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>morselskap</b>	<b>konsern</b>
Pensjonsforpliktelser	1 395 000	1 395 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 739 483	73 239 483
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>67 134 483</b>	<b>74 634 483</b>

#### **Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	64 938 886	72 738 886
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	18 403 291
Lager av varer og annen beholdning	23 661 809	42 471 831
<b>Sum balanseført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>88 600 695</b>	<b>133 614 008</b>



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

### Note 15 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån, antall ansatte mv

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	3 222 411	3 279 651	31 385 427	32 563 188
Arbeidsgiveravgift	585 614	557 193	4 889 843	4 952 011
Pensjonskostnader	56 697	311 135	1 110 246	1 342 407
Andre ytelser	67 912	30 116	772 588	747 462
<b>Sum</b>	<b>3 932 634</b>	<b>4 178 095</b>	<b>38 158 104</b>	<b>39 605 068</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 54

#### Ytelser til ledende personer

Styret	
Styrehonorar	90 000

Daglig leder	
Lønn	732 657
Pensjonskostnader	14 653
Annen godtgjørelse	668 675

Revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	65 641	119 814
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar eksklusive merverdiavgift</b>	<b>65 641</b>	<b>119 814</b>

### Note 16 Driftsinntekter

Salgsinntekt	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter dagligvarer	0	0	427 425 855	430 120 427
Andre salgsinntekter	13 337	62 608	13 337	62 608
<b>Sum salgsinntekt</b>	<b>13 337</b>	<b>62 608</b>	<b>427 439 192</b>	<b>430 183 035</b>

Annen driftsinntekt				
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader	24 110 493	21 150 373	13 751 686	11 240 370
Administrasjonsinntekter	1 570 125	1 594 392	6 000	6 000
Provisjonsinntekter og lignende	0	0	21 304 172	19 848 002
Andre inntekter	0	17 200	0	17 200
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>25 680 618</b>	<b>22 761 965</b>	<b>35 061 858</b>	<b>31 111 572</b>

Salgsinntekt og annen driftsinntekt gjelder virksomhet som foregår i Lillehammer kommune.

Thor Bergseng Co. AS



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Note 17 Leieavtaler

Konsernet har inngått en leieavtale knyttet til lokaler. Avtalen har varighet til 14.01.33 hvorefter avtalen kan forlenges med seks perioder på 5 år. Kostnadsført husleie relatert til denne avtalen utgjør i 2021 kr 4 303 387.

#### Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet. Selskapet og konsernet er bare i begrenset grad berørt av det verdensomspennende virusutbruddet, covid 19.

#### Note 19 Fusjon

Thor Bergseng & Co. AS har med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2021 fusjonert med det heleide datterselskapet Ramsøy Eiendom AS. Fusjonen er regnskapsført som konsernkontinuitet uten at det er utstedt vederlagsaksjer. Fusjonen er skattemessig gjennomført med full kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet i forbindelse med fusjonen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thor Bergsens & Co AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Thor Bergsens & Co AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LUBZ1-7UZEN-4TUE-ADPOM-OC02V-8210M



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Thor Bergseng & Co AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnr: ULBZ1-7UZEN-417UE-ADPOM-OC2V-8210M



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Thor Bergseng & Co AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U1BZ1-7UZEN-4T7UE-ADPOM-0CD2V-8210M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-26 13:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULBZ1-7UZEN-4T7UE-ADPOM-0CD2V-8210M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>