



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 954 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THON NORDLYS AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		21 409 670	18 931 322
Losjiinntekter		82 728 159	66 958 221
Leieinntekter		5 547 247	6 260 087
Annen driftsinntekt	1	1 173 121	2 207 606
Sum inntekter		110 858 197	94 357 236
Kostnader			
Varekostnad		9 345 535	8 152 895
Lønnskostnad	2	28 896 387	28 414 437
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 148 113	8 320 091
Tap ved avgang av varige driftsmidler	3		67 800
Annen driftskostnad	2,3	49 776 163	86 822 792
Sum kostnader		99 166 197	131 778 015
Driftsresultat		11 692 000	-37 420 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 034	84 337
Annen renteinntekt		11 126	45 793
Annen finansinntekt		7 632	6 859
Sum finansinntekter		37 792	136 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 174	822 554
Annen rentekostnad		5 309	17 193
Annen finanskostnad		10 883	18 619
Sum finanskostnader		406 365	858 366
Netto finans		-368 573	-721 376
Ordinært resultat før skattekostnad		11 323 427	-38 142 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 505 999	-8 354 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 817 428	-29 787 732
Årsresultat		8 817 428	-29 787 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 817 428	-29 787 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-26 520 000
Overføringer annen egenkapital	6	8 817 428	-3 267 732
Sum overføringer og disponeringer		8 817 428	-29 787 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	41 291	76 821
Utsatt skattefordel	4,5	1 453 584	1 189 371
Sum immaterielle eiendeler		1 494 875	1 266 192
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3	34 374 611	24 002 226
Sum varige driftsmidler		34 374 611	24 002 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Obligasjoner og andre fordringer		32 452	32 452
Sum finansielle anleggsmidler		107 452	107 452
Sum anleggsmidler		35 976 938	25 375 871
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 183 250	991 960
Sum varer		1 183 250	991 960
Fordringer			
Kundefordringer		3 139 970	2 606 079
Kundefordringer - konsernselskaper	8	137 023	33 866
Andre fordringer - konsernselskaper	8		34 000 000
Andre fordringer		911 694	2 001 650
Sum fordringer		4 188 687	38 641 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 313	56 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 313	56 300
Sum omløpsmidler		5 428 250	39 689 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		41 405 188	65 065 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 723 222	3 723 222
Sum innskutt egenkapital		3 823 222	3 823 222
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	8 817 428	
Sum opptjent egenkapital		8 817 428	
Sum egenkapital		12 640 649	3 823 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 240 468	3 095 560
Betalbar skatt	4	2 770 212	
Skyldig offentlige avgifter		1 163 871	1 054 345
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	1 448 741	1 601 863
Forskudd fra kunder		544 381	248 520
Annen gjeld - konsernselskaper	8	5 258 747	2 736 030
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8,10	7 443 090	49 491 733
Annen kortsiktig gjeld		3 895 029	3 014 454
Sum kortsiktig gjeld		28 764 539	61 242 504
Sum gjeld		28 764 539	61 242 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 405 188	65 065 726



**Årsregnskap 2021
for
Thon Nordlys AS**

Foretaksnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Nordlys AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bodø, Alta og Kirkenes. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper. Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr 110 858 197, sammenlignet med kr 94 357 236 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr 11 323 427, mot kr -38 142 154 i 2020.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr 29 533 623 i 2021 mot kr -43 237 328 i 2020. Selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 21 484 967 i 2021, mot kr 717 828 i 2020.

Finansielle forhold

Pr 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 12 640 649, det vil si en egenkapitalandel på 30,53 %.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert.

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,9% i 2021 mot 4,1% i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner



Thon Nordlys AS

Årsberetning 2021

Likestilling og diskriminering

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no.

I 2021 er det utført 30 årsverk av kvinner og 28 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedriftene i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Reiselivsnæringen er fortsatt rammet, og selskapets virksomhet preges av et svekket internasjonalt reiseliv.

Det er forventet usikkerhet knyttet til utviklingen av hotellmarkedet etter pandemien, som følge av at etterspørselen etter hotellrom både fra norske og utenlandske kunder forventes å være lavere i tiden fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Kr.	8 817 428
Totalt	Kr.	8 817 428

Styret forventer ytterligere forbedring av resultatet kommende år og det er ingen planer om vesentlige endringer i driftskonseptet.

Oslo, 31.03.2022

I styret for Thon Nordlys AS

Morten Thorvaldsen
Styreleder

Kjetil Halvor Smette
Styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
Styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem



Thon Nordlys AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		21 409 670	18 931 322
Losjiinntekter		82 728 159	66 958 221
Leieinntekter		5 547 247	6 260 087
Annen driftsinntekt	1	1 173 121	2 207 606
Sum driftsinntekter		110 858 197	94 357 236
Driftskostnader			
Varekostnad		9 345 535	8 152 895
Lønnskostnad	2	28 896 387	28 414 437
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 148 113	8 320 091
Tap ved avgang av varige driftsmidler	3	0	67 800
Annen driftskostnad	2,3	49 776 163	86 822 792
Sum driftskostnader		99 166 197	131 778 015
DRIFTSRESULTAT		11 692 000	-37 420 779
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra konsernselskaper		19 034	84 337
Annen renteinntekt		11 126	45 793
Annen finansinntekt		7 632	6 859
Sum finansinntekter		37 792	136 990
Finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskaper		390 174	822 554
Annen rentekostnad		5 309	17 193
Annen finanskostnad		10 883	18 619
Sum finanskostnader		406 365	858 366
NETTO FINANSPOSTER		-368 573	-721 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 323 427	-38 142 154
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 505 999	-8 354 422
ORDINÆRT RESULTAT		8 817 428	-29 787 732
ÅRSRESULTAT		8 817 428	-29 787 732
OVERFØRINGER			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	6	0	-26 520 000
Overføringer annen egenkapital	6	8 817 428	-3 267 732
SUM OVERFØRINGER		8 817 428	-29 787 732

Årsregnskap for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	41 291	76 821
Utsatt skattefordel	4,5	1 453 584	1 189 371
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3	34 374 611	24 002 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Obligasjoner og andre fordringer		32 452	32 452
Sum anleggsmidler		35 976 938	25 375 871
Omløpsmidler			
Varer	7	1 183 250	991 960
Kundefordringer		3 139 970	2 606 079
Kundefordringer - konsernselskaper	8	137 023	33 866
Andre fordringer - konsernselskaper	8	0	34 000 000
Andre fordringer		911 694	2 001 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 313	56 300
Sum omløpsmidler		5 428 250	39 689 856
SUM EIENDELER		41 405 188	65 065 726

Årsregnskap for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 723 222	3 723 222
Sum innskutt egenkapital		3 823 222	3 823 222
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	8 817 428	0
Sum opptjent egenkapital		8 817 428	0
Sum egenkapital		12 640 649	3 823 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 240 468	3 095 560
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	1 448 741	1 601 863
Betalbar skatt	4	2 770 212	0
Skyldig offentlige avgifter		1 163 871	1 054 345
Forskudd fra kunder		544 381	248 520
Annen gjeld - konsernselskaper	8	5 258 747	2 736 030
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8,10	7 443 090	49 491 733
Annen kortsiktig gjeld		3 895 029	3 014 454
Sum kortsiktig gjeld		28 764 539	61 242 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 405 188	65 065 726

Oslo, 31.03.2022

I styret for Thon Nordlys AS

Morten Thorvaldsen
Styreleder

Kjetil Halvor Smette
Styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
Styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Offentlige tilskudd

For selskaper som har mottatt offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført brutto som en del av andre driftsinntekter i resultatet.

Tilskudd som er mottatt i form av reduksjon i ulike avgifter og arbeidstiltak er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Thon Nordlys AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i år mottatt kr. 123 402 i netto offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien og andre Korona relaterte kompensasjonsordninger.

Offentlige tilskudd	I år
Kompensasjonsordning	123.402
	0
Sum	123.402

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Lønninger	27 716 009	26 430 046
Arbeidsgiveravgift	838 085	713 816
Pensjonskostnader	817 113	981 951
Andre ytelser	378 892	336 800
Lønnskutt og lønnsrefusjoner	-892 128	-294 445
Viderefakturert lønn	38 415	246 269
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	28 896 387	28 414 437

Mottatt lønns- og AGA- tilskudd i forbindelse med Covid-19 er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

Antall årsverk i 2021 var 58.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte eller styrets medlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	58.200
Andre attestasjonstjenester	6.000
Skatterådgivning	
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Sum	64.200

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tidsubegrensede rettigheter	Tomt/påkostning leid eiendom	Driftsløsøre kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	634 928	968 225	79 491 870	81 095 024
+ Tilgang	0	0	27 234 513	27 234 513
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	634 928	968 225	106 726 383	108 329 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	558 107	968 225	61 239 190	62 765 522
+ Årets ordinære avskrivninger	35 530	0	11 112 583	11 148 113
- Tilbakef. avskr. v/avgang	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	593 637	968 225	72 351 772	73 913 635
Balansført verdi pr 31/12	41 291	0	34 374 611	34 415 902
Økonomisk levetid	3->	10-17	4-7	

Valgt avskrivningsplan: Lineær.

Leiekostnader fast eiendom 25 929 094
Leiekostnader andre driftsmidler 548 953

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	2 770 212
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-264 213
Skattekostnad ordinært resultat	2 505 999
Samlede skattekostnader	2 505 999

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	2 505 999
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	2 491 154
Forskjell	14 845

Forskjellen forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	14 845
Sum forklarte forskjeller	14 845

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	11 323 427
Permanente forskjeller	67 476
Endring midlertidige forskjeller	1 200 969
Grunnlag betalbar skatt	12 591 872
Skatt - 22 % av grunnlag	2 770 212
Sum betalbar skatt	2 770 212

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	2 770 212	-7 480 000
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	7 480 000
Sum betalbar skatt	2 770 212	0

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2021

Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-6 464 091	-5 220 834
Omløpsmidler	-143 110	-185 398
Sum forskjeller som utlignes	-6 607 201	-5 406 232
Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-6 607 201	-5 406 232
Regnskapsført utsatt skattefordel	1 453 584	1 189 371

Note 6 – Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	3 723 222	0	3 823 222
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat			8 817 428	8 817 428
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	3 723 222	8 817 428	12 640 649

Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

	2021	2020
Råvarer	758 640	602 660
Varer for videresalg	424 610	389 300
Sum varebeholdning	1 183 250	991 960

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer - konsernselskap	137 023	33 866
Andre fordringer - konsernselskap	0	34 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskap	1 448 741	1 601 863
Annen gjeld - konsernselskaper	12 701 837	52 227 763

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotels AS	100	100,00 %

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet.

Thon Hotels AS var 31.12.2021 et heleid datterselskap av Thon Holding AS org.nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 10 - Pantstillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		11 323 427	-38 142 154
- Periodens betalte skatt		-336 238	196 591
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	67 800
+ Ordinære avskrivninger		11 148 113	8 320 091
+/- Endring i varelager		-191 290	287 520
+/- Endring i kundefordringer		-637 048	4 303 313
+/- Endring i leverandørgjeld		2 991 786	-6 937 445
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 562 397	-10 939 861
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		29 533 623	-43 237 328
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		21 484 967	717 828
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-21 484 967	-717 828
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		42 048 643	-2 948 256
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		34 000 000	41 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 048 643	43 948 256
= Netto endring i kontanter mv		13	-6 900
+ Beholdning av kontanter 01.01.		56 300	63 200
= Kontantbeholdning 31.12.		56 313	56 300
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		56 313	56 300
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		56 313	56 300

Kontantstrømoppstilling for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Bengt Håkan Christian Olsson

0029d273-28d6-44b8-9fc6-9a4957eb5e0a - 2022-04-05 09:04:02 UTC +03:00
BankID - e3651f0e-968c-4eec-a575-59afca4cf25 - NO

Kjetil Halvor Smette

10105d89-c609-4eda-a7c6-b3ca25d8ef4b - 2022-04-05 09:29:06 UTC +03:00
BankID - cd3fba93-9e20-4100-82d9-522596e63790 - NO

Geir Tore Thorvaldsen

d16acddd-ae1e-4d00-9a68-69e1004e6824 - 2022-04-07 09:46:51 UTC +03:00
BankID - 98e62b85-a6e7-470f-b319-b359d8691845 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20656f9a-f045-445e-9175-832d5c245e77>

VISMA Sign
www.visma-sign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Morten Thorvaldsen

f3d591c1-db16-40c0-8741-b2a48b1713f5 - 2022-05-06 08:47:27 UTC +03:00
BankID - 8391d12e-5dde-4309-92be-619e62b4a2c4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c85f6f8-d7bd-48eb-af4b-f5f83345c5d5>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Nordlys AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Nordlys AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1J77C-P1LEJ-43733-VADLC-LUEAM-W6PSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 16:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J77C-P1LEJ-43733-VADLC-LUEAM-W6PSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>