



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 573 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAASAN INVEST AS
Forretningsadresse: Hovden
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 780	18 852
Sum kostnader		87 780	18 852
Driftsresultat		-87 780	-18 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	4 200 000	12 200 000
Sum finansinntekter		4 200 000	12 200 000
Annen rentekostnad		31 495	31 217
Sum finanskostnader		31 495	31 217
Netto finans		4 168 505	12 168 783
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 725	12 149 931
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 373	53 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 065 352	12 096 687
Årsresultat		4 065 352	12 096 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 065 352	12 096 687
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	980 000	970 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 085 352	11 126 687
Sum overføringer og disponeringer		4 065 352	12 096 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 513 904	11 513 904
Sum finansielle anleggsmidler		11 513 904	11 513 904
Sum anleggsmidler		11 513 904	11 513 904
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 200 000	1 200 000
Sum varer		1 200 000	1 200 000
Fordringer			
Andre fordringer	1	2 240 644	2 251 294
Sum fordringer		2 240 644	2 251 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 499 204	8 704 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 499 204	8 704 516
Sum omløpsmidler		6 939 848	12 155 810
SUM EIENDELER		18 453 752	23 669 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	105 000	105 000
Overkurs	3	20 681	20 681
Sum innskutt egenkapital		125 681	125 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 426 100	14 340 748
Sum opptjent egenkapital		17 426 100	14 340 748
Sum egenkapital		17 551 781	14 466 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 373	53 244
Annen kortsiktig gjeld	1	136 598	8 400 042
Sum kortsiktig gjeld		151 971	8 453 286
Sum gjeld		901 971	9 203 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 453 752	23 669 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453648

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 573 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAASAN INVEST AS
Forretningsadresse: Hovden
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 994 573 217
PAASAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 780	18 852
Sum kostnader		87 780	18 852
Driftsresultat		-87 780	-18 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	4 200 000	12 200 000
Sum finansinntekter		4 200 000	12 200 000
Annen rentekostnad		31 495	31 217
Sum finanskostnader		31 495	31 217
Netto finans		4 168 505	12 168 783
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 725	12 149 931
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 373	53 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 065 352	12 096 687
Årsresultat		4 065 352	12 096 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 065 352	12 096 687
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	980 000	970 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 085 352	11 126 687
Sum overføringer og disponeringer		4 065 352	12 096 687



Organisasjonsnr: 994 573 217
PAASAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 11 513 904 11 513 904

Sum finansielle anleggsmidler 11 513 904 11 513 904

Sum anleggsmidler 11 513 904 11 513 904

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 1 200 000 1 200 000

Sum varer 1 200 000 1 200 000

Fordringer

Andre fordringer 1 2 240 644 2 251 294

Sum fordringer 2 240 644 2 251 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 499 204 8 704 516

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 499 204 8 704 516

Sum omløpsmidler 6 939 848 12 155 810

SUM EIENDELER 18 453 752 23 669 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 105 000 105 000

Overkurs 3 20 681 20 681

Sum innskutt egenkapital 125 681 125 681

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 17 426 100 14 340 748

Sum opptjent egenkapital 17 426 100 14 340 748

Sum egenkapital 17 551 781 14 466 429

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 373	53 244
Annen kortsiktig gjeld	1	136 598	8 400 042
Sum kortsiktig gjeld		151 971	8 453 286
Sum gjeld		901 971	9 203 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 453 752	23 669 714



Organisasjonsnr: 994 573 217
PAASAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

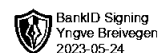
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

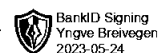


**Årsregnskap 2022
for
PAASAN INVEST AS**

Foretaksnr. 994573217



PAASAN INVEST AS

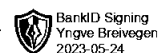


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		87 780	18 852
Sum driftskostnader		87 780	18 852
DRIFTSRESULTAT		(87 780)	(18 852)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	1	4 200 000	12 200 000
Sum finansinntekter		4 200 000	12 200 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 495	31 217
Sum finanskostnader		31 495	31 217
NETTO FINANSPOSTER		4 168 505	12 168 783
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 080 725	12 149 931
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 373	53 244
ÅRSRESULTAT		4 065 352	12 096 687
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	980 000	970 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 085 352	11 126 687
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 065 352	12 096 687



PAASAN INVEST AS

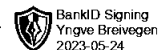


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 513 904	11 513 904
Sum finansielle anleggsmidler		11 513 904	11 513 904
SUM ANLEGGSMIDLER		11 513 904	11 513 904
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 200 000	1 200 000
Fordringer			
Andre fordringer	1	2 240 644	2 251 294
Sum fordringer		2 240 644	2 251 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 499 204	8 704 516
SUM OMLØPSMIDLER		6 939 848	12 155 810
SUM EIENDELER		18 453 752	23 669 714



PAASAN INVEST AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	105 000	105 000
Overkurs	3	20 681	20 681
Sum innskutt egenkapital		125 681	125 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 426 100	14 340 748
Sum opptjent egenkapital		17 426 100	14 340 748
SUM EGENKAPITAL		17 551 781	14 466 429
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		750 000	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	15 373	53 244
Annen kortsiktig gjeld	1	136 598	8 400 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 971	8 453 286
SUM GJELD		901 971	9 203 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 453 752	23 669 714

Hovden, den 24. mai 2023

Yngve Breivegen
Styrets leder og daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Hovden Hytteservice AS	50 %	11 303 406
Brødr Breivegen Eiendom AS	35 %	10 500
Øvrige aksjer og andeler		199 998
Samlet balanseført verdi		11 513 904

Det er mottatt utbytte fra Hovden Hytteservice AS i 2022 med kr 4 200 000,-.

Gjeld/ fordring til tilknyttede selskap pr 31.12:

Hovden Hytteservice AS	-kr 129 020,-
Brødr Breivegen Eiendom AS	kr 2 240 644,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 080 725
+ Permanente og andre forskjeller	-4 010 850
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	69 876

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 373
= Sum betalbar skatt	15 373
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	15 373
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 373
--------------------	--------



Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	20 681	14 340 748	14 466 429
+Andre transaksjoner			(980 000)	(980 000)
+Fra årets resultat			4 065 352	4 065 352
Pr 31.12.	105 000	20 681	17 426 100	17 551 781

Andre transaksjoner gjelder tilleggs utbytte besluttet i 2022

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 – Varer

Utvikling av tomt på Hovden i Setesdal. Bokført verdi er kostpris

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 105 000 aksjer pr 31.12. hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Yngve Breivegen, enestyre	105 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	750 000
Totalt	750 000	750 000



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Paasan Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Paasan Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 065 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Paasan Invest AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. Mai 2023
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor