



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1    |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 201 051         | 204 888         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>201 051</b>  | <b>204 888</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 279 102         | 342 465         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>279 102</b>  | <b>342 465</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-78 051</b>  | <b>-137 577</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 3    |                 | 355 511         |
| Annen renteinntekt  | 4, 4 | 1               |                 |
| Annen finansinntekt   | 4    |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1</b>        | <b>355 511</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    | 321 488         | 326 748         |
| Annen rentekostnad  | 4    | 1 541           | 3 061           |
| Annen finanskostnad   | 4    |                 |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>323 029</b>  | <b>329 808</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-323 028</b> | <b>25 703</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             | 5    | <b>-401 079</b> | <b>-111 874</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | -946 238        | -514 528        |
| <b>Årsresultat</b>  | 6    | <b>545 159</b>  | <b>402 654</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>545 159</b>  | <b>402 654</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  | 7    | <b>545 159</b>  | <b>402 654</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Konsernbidrag                            | 7           |                |                |
| Udekket tap                              | 6           | 545 159        | 402 654        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7           |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>545 159</b> | <b>402 654</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1       | 15 600 000        | 14 500 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1       |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>15 600 000</b> | <b>14 500 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>15 600 000</b> | <b>14 500 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 3, 3, 7 |                   | 455 783           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         |                   | <b>455 783</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 38                | 153               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>38</b>         | <b>153</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>38</b>         | <b>455 936</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>15 600 037</b> | <b>14 955 935</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 8       | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8       |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6       | 622 478           | 622 478           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>652 478</b>    | <b>652 478</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 7    | 4 870 821         | 4 012 821         |
| Annen egenkapital                        | 9    | -858 000          | -312 000          |
| Udekket tap                              |      | 259 608           | 492 767           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 753 213</b>  | <b>3 208 054</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>4 405 691</b>  | <b>3 860 532</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 1 104 938         | 951 176           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 104 938</b>  | <b>951 176</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 9 033 496         | 9 669 533         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 033 496</b>  | <b>9 669 533</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 138 434</b> | <b>10 620 709</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 3    | 1 054 048         | 474 694           |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3    | 1 864             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 055 912</b>  | <b>474 694</b>    |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 194 346</b> | <b>11 095 403</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 600 037</b> | <b>14 955 935</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 917 892 075  
OSLO HUS SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |          |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |          |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1        |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |          | 201 051         | 204 888         |
| <b>Sum inntekter</b>  |          | <b>201 051</b>  | <b>204 888</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |          |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2        |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1        |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |          | 279 102         | 342 465         |
| <b>Sum kostnader</b>  |          | <b>279 102</b>  | <b>342 465</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |          | <b>-78 051</b>  | <b>-137 577</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |          |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 3        |                 | 355 511         |
| Annen renteinntekt  | 4, 4     | 1               |                 |
| Annen finansinntekt   | 4        |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |          | <b>1</b>        | <b>355 511</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4        | 321 488         | 326 748         |
| Annen rentekostnad  | 4        | 1 541           | 3 061           |
| Annen finanskostnad   | 4        |                 |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |          | <b>323 029</b>  | <b>329 808</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |          | <b>-323 028</b> | <b>25 703</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             | <b>5</b> | <b>-401 079</b> | <b>-111 874</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5        | -946 238        | -514 528        |
| <b>Årsresultat</b>  | <b>6</b> | <b>545 159</b>  | <b>402 654</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |          | <b>545 159</b>  | <b>402 654</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  | <b>7</b> | <b>545 159</b>  | <b>402 654</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |          |                 |                 |
| Konsernbidrag   | 7        |                 |                 |
| Udekket tap   | 6        | 545 159         | 402 654         |



|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 7 |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>545 159</b> | <b>402 654</b> |



Organisasjonsnr: 917 892 075  
OSLO HUS SENTRUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 15 600 000 14 500 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 15 600 000 14 500 000

**Sum varige driftsmidler** 15 600 000 14 500 000

**Sum anleggsmidler** 15 600 000 14 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3, 3, 7 455 783

**Sum fordringer** 455 783

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 38 153

**Sum bankinnskudd,** 38 153

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** 38 455 936

**SUM EIENDELER** 15 600 037 14 955 935

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 6 622 478 622 478

**Sum innskutt egenkapital** 652 478 652 478

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 7 4 870 821 4 012 821

Annen egenkapital 9 -858 000 -312 000

Udekket tap 259 608 492 767

**Sum opptjent egenkapital** 3 753 213 3 208 054



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>4 405 691</b>  | <b>3 860 532</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5        | 1 104 938         | 951 176           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 104 938</b>  | <b>951 176</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3        | 9 033 496         | 9 669 533         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>9 033 496</b>  | <b>9 669 533</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>10 138 434</b> | <b>10 620 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 3        | 1 054 048         | 474 694           |
| Betalbar skatt                           | 5        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3        | 1 864             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 055 912</b>  | <b>474 694</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>11 194 346</b> | <b>11 095 403</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>15 600 037</b> | <b>14 955 935</b> |



Organisasjonsnr: 917 892 075  
OSLO HUS SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Oslo Hus Sentrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 892 075



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO HUS SENTRUM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024            | 2023            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 201 051         | 204 888         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>201 051</b>  | <b>204 888</b>  |
| Annen driftskostnad                      |          | 279 102         | 342 465         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>279 102</b>  | <b>342 465</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-78 051</b>  | <b>-137 577</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 3        | 0               | 355 511         |
| Annen renteinntekt                       | 4        | 1               | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4        | 321 488         | 326 748         |
| Annen rentekostnad                       | 4        | 1 541           | 3 061           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-323 028</b> | <b>25 703</b>   |
| Resultat før skattekostnad               | 5        | -401 079        | -111 874        |
| Skattekostnad på resultat                | 5        | -946 238        | -514 528        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>6</b> | <b>545 159</b>  | <b>402 654</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                     | <b>7</b> | <b>545 159</b>  | <b>402 654</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 | 6        | -545 159        | -402 654        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>545 159</b>  | <b>402 654</b>  |



### BALANSE

#### OSLO HUS SENTRUM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 15 600 000        | 14 500 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>15 600 000</b> | <b>14 500 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>15 600 000</b> | <b>14 500 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                   | 3, 7 | 0                 | 455 783           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>          | <b>455 783</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 38                | 153               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>38</b>         | <b>455 936</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>15 600 037</b> | <b>14 955 935</b> |



## BALANSE

### OSLO HUS SENTRUM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note               | 2024                        | 2023                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 8                  | 30 000                      | 30 000                      |
| Annen innskutt egenkapital                       | 6                  | 622 478                     | 622 478                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |                    | <strong>652 478</strong>    | <strong>652 478</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                             |                             |
| Fond for vurderingsforskjeller                   | 7                  | 4 870 821                   | 4 012 821                   |
| Annen egenkapital                                | 9                  | -858 000                    | -312 000                    |
| Udekket tap                                      |                    | -259 608                    | -492 767                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |                    | <strong>3 753 213</strong>  | <strong>3 208 054</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | <strong>6</strong> | <strong>4 405 691</strong>  | <strong>3 860 532</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                           |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>     |                    |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 5                  | 1 104 938                   | 951 176                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |                    | <strong>1 104 938</strong>  | <strong>951 176</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |                    |                             |                             |
| Langsiktig konserngjeld                          | 3                  | 9 033 496                   | 9 669 533                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |                    | <strong>9 033 496</strong>  | <strong>9 669 533</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                  | 3                  | 1 054 048                   | 474 694                     |
| Annen kortsiktig gjeld                           | 3                  | 1 864                       | 0                           |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |                    | <strong>1 055 912</strong>  | <strong>474 694</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |                    | <strong>11 194 346</strong> | <strong>11 095 403</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |                    | <strong>15 600 037</strong> | <strong>14 955 935</strong> |

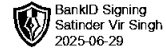
Oslo, 29.06.2025  
Styret i Oslo Hus Sentrum AS

Satinder Vir Singh  
styreleder



## Kontantstrømoppstilling Oslo Hus Sentrum AS

|  | NOTE | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>       |      |                 |                 |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | -401 079        | -111 874        |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | 579 354         | 147 883         |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |      | 1 864           | -355 511        |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>180 139</b>  | <b>-319 502</b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>        |      |                 |                 |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld            |      | 455 783         | 319 360         |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           |      | -636 037        | 0               |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>-180 254</b> | <b>319 360</b>  |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>    |      | <b>-115</b>     | <b>-143</b>     |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse   |      | 153             | 296             |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>38</b>       | <b>153</b>      |



## REGSKAPSPRINSIPPER - FORENKLET IFRS

Oslo Hus Sentrum AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21.januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapsloven og god regnskapssikk.

### 1.1 FORENKELT IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

### 1.2 GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi.

### 1.3 PRINSIPPER FOR INNETEKTSFØRING

Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordelser som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinketer er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investerings eiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

### 1.4 INVESTERINGSEIENDOM

Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

### 1.5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER REGNSKAPSFØRES TIL ANSKAFFELSESKOST EVENTUELL NEDSKRIVET BELØP.

### 1.6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt ved irfall.

### 1.7 EGENKAPITAL

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelsekost.

### 1.8 HENDELSER ETTER BALASEDAGEN

Ny informasjon etter balasesdagen om selskaps finanseille på balasesdagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasesdagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balasesdagen, men som vil påvirke selskaps finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.9 KORRIGERING AV BOKFØRT VERDI INVESTERINGSEIENDOM ETTER OVERGANG TIL FORENKLET IFRS

Bokført verdi av investerings eiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelsekost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre. investerings eiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og anskaffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

### 1.10 INNETEKTSKATT

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt saktefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skattesatsen på 22% i 2024.

### 1.11 KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Anleggsmidler

|   | DRIFTSLØSØRE,<br>INVENTAR OL. |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024         | 9 325 431                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>      | <b>9 325 431</b>              |
| Bokført verdi ihht IAS 40 01.01.2024    | 5 174 569                     |
| Året verdiøkning ihht IAS 40 31.12.2024 | 1 100 000                     |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>         | <b>15 600 000</b>             |
| Økonomisk levetid                       | 100 år                        |
| Ikke avskrivbare                        |                               |

## Note 2 Lønnskostnader

Oslo Hus Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| SELSKAPER                       | FORDRINGER  |             | GJELD                |                      |
|---------------------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
|                                 | 2024        | 2023        | 2024                 | 2023                 |
| Oslo Hus AS                     | 0,00        | 0,00        | -9 758 887,96        | -9 658 706,36        |
| Oslo Resort Apartment Hotell AS | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | -10 287,00           |
| Appoint Eiendom AS              | 0,00        | 0,00        | -23 753,71           | 0,00                 |
| Leatherman Holding AS           | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | -8 298,42            |
| Leatherman Norway AS            | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | -33 470,75           |
| Lmc Scandinavian Drift AS       | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | -182 034,40          |
| Oslo Resort As                  | 0,00        | 0,00        | -24 541,75           | -23 271,25           |
| <b>Sum</b>                      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-9 807 183,42</b> | <b>-9 916 068,18</b> |

## Note 4 Renter inntekt og renter kostnad oppgjør i konsern

| FINANSINNEKTER                             | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Annen renteinntekt                         | 1              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| FINANSKOSTNADER                            | 2024           | 2023           |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 321 488        | 326 748        |
| Annen rentekostnad                         | 1 541          | 3 061          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 | <b>323 029</b> | <b>329 808</b> |



BankID Signing  
Satinder Vir Singh  
2025-06-29

## Note 5 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD                      | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | -100 272        |
| Endring i utsatt skatt                   | 153 762         | -14 256         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>153 762</b>  | <b>-114 528</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 698 921         | 288 126         |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 100 000      | -400 000        |
| Mottatt konsemsbidrag                    | 0               | 455 783         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-401 079</b> | <b>343 909</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Beregning av effektiv skattesats         |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 698 921         | 288 126         |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 153 763         | 63 388          |
| <b>Sum</b>                               | <b>153 763</b>  | <b>63 388</b>   |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %          | 22,0 %          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

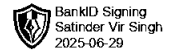
|                                   | 2024             | 2023             | ENDRING           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 6 274 569        | 5 174 569        | -1 100 000        |
| <b>Sum</b>                        | <b>6 274 569</b> | <b>5 174 569</b> | <b>-1 100 000</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 252 122       | -851 043         | 401 079           |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>5 022 447</b> | <b>4 323 526</b> | <b>-698 921</b>   |
| Utsatt skatt (22 %)               | 1 104 938        | 951 176          | -153 763          |

## Note 6 Egenkapital

|                      | AKSJEKAPITAL  | FOND FOR UREAL.GEVINST | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | UDEKKET TAP       | SUM EGENKAPITAL  |
|----------------------|---------------|------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000        | 4 012 821              | 622 478                    | -804 767          | 3 860 532        |
| Årets resultat       |               | 858 000                |                            | -312 841          | 545 159          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>4 870 821</b>       | <b>622 478</b>             | <b>-1 117 608</b> | <b>4 405 691</b> |

## Note 7 Utvidet resultat

|  | 2024             | 2023           |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat                            | 545 159          | 402 654        |
| Verdiendring driftsmidler iht forenklet IFRS | 1 100 000        | 400 000        |
| Skatt på andre resultatetelementer           | -153 762         | 0              |
| <b>Sum</b>                                   | <b>1 491 397</b> | <b>802 654</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |                  |                |
| Overført fond for urealiserte gevinster      | 858 000          | 312 000        |
| Mottatt konsemsbidrag                        | 0                | 0              |
| Skatt på mottatt konsemsbidrag               | 0                | 100 272        |
| Udekket tap                                  | -312 841         | 0              |
| <b>Sum</b>                                   | <b>545 159</b>   | <b>412 272</b> |



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSLO HUS SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | ANTALL    | PÅLYDENDE | BOKFØRT       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|             | ORDINÆRE | EIERANDEL | STEMMEANDEL |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| OSLO HUS AS | 30       | 100,0     | 100,0       |

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet før skatt for 2024 viser et underskudd på kr. -401 079 etter skatt, mot kr. -111 874 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god i konsern og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er etter styrets vurdering ikke forhold som tilsier noe annet.